

**Положение о порядке продажи имущества
ООО «Разгуляй Менеджмент» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-51776/17-24-89Б,
находящегося в производстве Арбитражного суда города Москвы**

Настоящее предложение (положение) о продаже имущества (далее - «Положение») составлено в соответствии с требованиями п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, ст. ст. 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и включает в себя: - сведения о предприятии (имуществе выставленного на продажу), его составе, характеристиках, описание предприятия (имущества), порядок ознакомления с предприятием (имуществом); - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; - требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений (в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальную цену продажи предприятия; - величину повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дату, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона; - сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; - сведения о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

1. Статья «Сведения о предприятии (имуществе), выставленном на продажу, его составе, характеристиках, описание предприятия (имущества), порядок ознакомления с предприятием (имуществом)».

В соответствии со ст. 131 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и в связи с окончанием инвентаризации имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» (ОГРН 1117746039663; ИНН/КПП 7721713868/772101001) в конкурсную массу включено следующее имущество, подлежащее продаже в порядке ст. 139-140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.:

1. Дебиторская задолженность к ЗАО «ОРСКИЙ МК» (ОГРН 1025602076917; ИНН 5616009708) в размере 43 855 320,32 руб. (сумма займа, проценты за пользование займом), подтвержденная определением Арбитражного суда Оренбургской области от 30.09.2014 г. по делу № А47-11840/2013.

2. Дебиторская задолженность к ЗАО «ОРСКИЙ БЕКОН» (ОГРН 1125658032257; ИНН 5614061773) в размере 32 380 273,08 руб. (сумма займа, проценты за пользование суммой займа), подтвержденная определением Арбитражного суда Оренбургской области от 19.01.2015 г. по делу № А47-8752/2014.

Всего дебиторской задолженности: 76 235 593,40 руб. по сумме основного долга (сумма займа, проценты за пользование займом) без учета акцессорных (дополнительных) требований (неустойки, штрафы, мораторные проценты, иные финансовые санкции и т.п. требования).

Ознакомление с документами на продаваемое имущество (имуществом), иными документами осуществляется с даты публикации извещения (сообщения) о проведении торгов по продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» до дня исполнения в части оплаты приобретаемого имущества заключенного по итогам торгов договора купли-продажи со стороны покупателя лота по рабочим дням по предварительному согласованию с организатором торгов даты, места и времени ознакомления по тел. +7 (916) 965-54-74, e-mail организатора торгов – lawyer@lawmanager.ru, почтовый адрес: 121467, г. Москва, а/я 1 (Малахову В.Ю.), приведены реквизиты организатора торгов конкурсного управляющего.

2. Статья «Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений)».

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной торговой площадки – ЭТП «Аукцион-центр» (адрес в сети «Интернет» <http://aukcioncenter.ru/>) представляет оператору электронной площадки ООО «ИКГ» (ОГРН 1063811058277) или иному оператору в случае его смены заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и п. 4.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Предложения о цене предприятия (имущества) предоставляются заявителем с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной торговой площадки – Электронная торговая площадка «Аукцион-центр» (адрес в сети «Интернет» <http://aukcioncenter.ru/>) путем представления оператору электронной площадки ООО «ИКГ» (ОГРН 1063811058277) или иному оператору в случае его смены.

Срок и время предоставления заявок на участие в торгах, предложений о цене предприятия (имущества) указывается в сообщении о проведении торгов, которое подлежит опубликованию в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

При проведении торгов по продаже предприятия (имущества) с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия (имущества) время окончания представления предложений не указывается.

3. Статья «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению».

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с положениями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана квалифицированной электронной подписью заявителя.

4. Статья «Сведения о форме проведения торгов».

В соответствии с п. 4 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением случаев, установленных законодательством РФ. Имущество ООО «Разгуляй Менеджмент», поименованное в статье 1 настоящего Положения, не относится к имуществу, подлежащему продаже в иной форме.

В соответствии с п. 3 ст. 139, п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность); регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Имущество ООО «Разгуляй Менеджмент» подлежит продаже путем проведения торгов в форме аукциона, проводимого в электронной форме.

5. Статья «Сведения о форме представления предложений о цене предприятия (имущества)».

В соответствии с п. 7 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

При продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» форма представления предложений о цене имущества – открытая.

6. Статья «Сведения о начальной цене продажи предприятия (имущества), величина повышения цены продажи в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия (имущества)».

Начальная стоимость продажи имущества ООО «Разгуляй Менеджмент», поименованного в статье 1 настоящего Положения, с учетом вынужденной продажи, формы предложений о цене равна 800 000 руб.

В соответствии с п.п. 15. п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не признаются объектами налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Шаг аукциона (величина повышения цены продажи) для первых и повторных торгов равен 5 % от начальной цены.

7. Статья «О средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения».

Сообщение о продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» подлежит опубликованию в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. В соответствии с п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. такое сообщение публикуется не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

В соответствии с п. 15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 поименованного федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

1. Сообщение о продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» подлежит опубликованию в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. – газете «Коммерсантъ».

2. Сообщения о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикуется в средстве массовой информации по месту нахождения должника – журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (адрес сайта в сети «Интернет» - <http://www.e-torgi.ru/>; свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС1-02447 от 02.08.2007 г.) или ином средстве массовой информации по месту нахождения должника определенном организатором торгов.

3. Сообщение о продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет»: 1) <https://bankrot.fedresurs.ru/>; 2) <http://www.kommersant.ru/>.

4. Опубликование в средствах массовой информации, включение сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещение на сайтах в сети «Интернет» сообщений в связи с проводимыми торгами по продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» производится в порядке и в сроки, определенные действующим законодательством РФ.

Сообщения о продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» подлежат размещению на сайтах в сети «Интернет», поименованных в п. 3 статьи 7 настоящего Положения, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

8. Статья «Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток».

Размер задатка для участия в торгах (первых, повторных) равен 20 % от начальной стоимости лота. В случае продажи имущества посредством публичного предложения размер задатка равен 20 % от установленной минимальной стоимости имущества в периоде подачи заявки. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

Задаток должен поступить не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет оператора ЭТП «Аукцион-центр» - ООО «ИКГ», ИНН 3811105176, КПП 381101001, ОГРН 1063811058277, р/с № 40702810900000002900 в ББР Банк (АО), БИК 044525769, к/с № 30101810745250000769, если иной оператор, иные реквизиты не указаны в сообщении о проведении торгов опубликованном в порядке и соответствии с требованиями, установленными статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. В назначении платежа обязательно указываются номер торгов, наименование должника, наименование организатора торгов, номер лота. Задаток должен поступить не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в порядке и соответствии с требованиями, установленными статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

В случае продажи имущества посредством публичного предложения задаток должен поступить не позднее срока окончания периода, в котором подается заявка на участие.

9. Статья «Порядок и критерии выявления победителя торгов».

Победителем на первых или повторных торгах признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе аукциона. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия (имущества), договор купли-продажи предприятия (имущества) заключается конкурным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия (имущества).

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других

участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. Статья «Иные положения».

1. Имущество, поименованное в статье 1 настоящего Положения, продается одним лотом.

2. В качестве организатора торгов в соответствии с нормой п. 8 ст. 110, п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей конкурсным управляющим специализированная организация из числа организаций, аккредитованных саморегулируемой организацией, которые не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам. Контактный телефон организатора торгов, конкурсного управляющего: +7 (916) 965-54-74, e-mail – lawyer@lawmanager.ru, почтовый адрес: 121467, г. Москва, а/я 1 (Малахову В.Ю.).

3. Электронные торги по продаже имущества ООО «Разгуляй Менеджмент» проводятся на электронной торговой площадке - ЭТП «Аукцион-центр» (адрес в сети «Интернет» <http://aukcioncenter.ru/>), оператором которого является ООО «ИКГ» (ОГРН 1063811058277), в секции (разделе) «Торги по банкротству» или на иной электронной торговой площадке с участием иного оператора электронной площадки, аккредитованной саморегулируемой организацией и не являющейся заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам. Электронная торговая площадка и оператор электронной торговой площадки указывается в сообщении о проведении торгов, опубликованном в порядке и в соответствии с требованиями, установленными статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах (п. 18 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ).

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

5. Торги могут быть отменены, перенесены, а также могут быть изменены условия их проведения организатором торгов до даты их проведения в случае отмены или внесения изменений в настоящее Положение при предоставлении организатору торгов соответствующих изменений и в иных случаях, установленных законодательством РФ.

6. Настоящее Положение применяется постольку, поскольку оно не противоречит подлежащим применению нормам Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» № 495 от 23.07.2015 г., иным нормативным актам. В случае противоречия каких-либо установлений настоящего Положения требованиям законодательства РФ применению подлежат нормы законодательства РФ. В этом случае продажа имущества должника осуществляется в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ, то есть посредством прямого законодательного регулирования.

7. Торги в электронной форме проводятся в соответствии с настоящим Положением и требованиями законодательства РФ, включая, но не ограничиваясь оными: Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» № 495 от 23.07.2015 г.

8. Период снижения цены (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи) в случае продажи имущества посредством публичного предложения равен 1 (одной) неделе. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника равна 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах (минус 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах). Каждый последующий период снижения уменьшает стоимость продажи еще на 10 % от начальной стоимости продажи имущества на повторных торгах. Минимальная цена продажи равна 10 % от начальной цены продажи на повторных торгах, ниже данной цены стоимость имущества, выставленного на продажу, не падает. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения равна цене, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Пример расчета стоимости снижения: лот не был продан на повторных торгах за 100 руб., по прошествии первого периода снижения цены его цена составит 90 руб. (минус 10 % от 100 руб.), второго – 80 руб. (минус 20 % от 100 руб.), третьего – 70 руб. (минус 30 % от 100 руб.) и так далее до 10 руб. (что составляет 90 % от 100 руб.).

9. В случае частичного погашения (под частичным погашением понимается погашение части задолженности в составе лота, под полным погашением понимается погашение всей суммы задолженности выставленной на продажу в составе лота) дебитором задолженности перед ООО «Разгуляй Менеджмент» до продажи (перехода прав к покупателю) прав требования (дебиторской задолженности) покупателю стоимость приобретаемых прав требований, начальная цена продажи прав требований не подлежит корректировке (изменению), риск покупки отсутствующей задолженности относится на покупателя, в таких случаях права требования возврата полученной задолженности с ООО «Разгуляй Менеджмент» у покупателя прав требований (дебиторской задолженности) не возникает. О погашении задолженности дебитором, права требования к которому выставлены на продажу, конкурсный управляющий уведомляет заинтересованных лиц в разумный срок с момента, когда он узнал о данном факте посредством размещения сообщения типа «иное сообщение» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» - <https://bankrot.fedresurs.ru/>), которое должно содержать – сумму погашенной задолженности, наименование дебитора. Риск погашения задолженности правопреемнику после перехода прав требований к правопреемнику в связи с их продажей или в связи с иными основаниями перехода прав (дебиторской задолженности) к правопреемнику относится на правопреемника. В таких случаях (изменении размера задолженности) состав лота корректируется с учетом произведенного погашения и продаже подлежат права требования без учета прекратившихся обязательств по дебиторской задолженности. В случае полного погашения задолженности дебитором должнику до момента перехода прав покупателю торги подлежат отмене, а в случае состоявшихся торгов и наличия заключенного договора купли-продажи договор купли-продажи подлежит расторжению.

10. Результаты торгов (первых, повторных) подводятся и размещаются на сайте электронной торговой площадке – ЭТП «Аукцион-центр» (адрес в сети «Интернет» <http://aukcioncenter.ru/>) в дату и время, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в официальном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

11. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

Договор купли-продажи подписывается победителем в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор, которое направляется в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия (имущества) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия (имущества) по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

12. Оплата имущества производится в рублях РФ в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи, а в его отсутствие - на расчетный счет, указанный в публикации сообщения о проведении торгов, опубликованном в официальном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. На момент утверждения настоящего Положения основным счетом ООО «Разгуляй Менеджмент» для целей конкурсного производства является: р/с № 40702810640000029189 в руб. РФ в ПАО Сбербанк, к/с № 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225.

13. Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать: получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; переход прав требования только после полной оплаты прав требования. Имущество должника подлежит продаже в срок, установленный для процедуры несостоятельности конкурсное производство и продляемый в случае такой необходимости вместе с продлением срока процедуры банкротства арбитражным судом, рассматривающим дело о банкротстве должника. Организатор торгов своевременно и в разумный срок приступает к организации торгов по продаже имущества, реализуемого в соответствии с условиями настоящего Положения.

