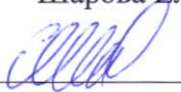


Утверждаю
Шарова Елена Викторовна


Шарова Е.В.

«21» июля 2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Алисова Виктора Николаевича, являющегося предметом залога Шаровой Елены Викторовны

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела	A60-40219/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	01.04.2017 (резолютивная часть – 29.06.2017)
Дата назначения финансового управляющего	06.07.2017 (резолютивная часть – 29.06.2017)
Дата рассмотрения арбитражным судом результатов проведения процедуры банкротства	15.12.2017 г.

г. Екатеринбург

2017 год

Арбитражный суд Свердловской области	
Входящий №	<u>060-40219/16</u>
21 ИЮЛ 2017	
12 часов 31 минут	 подпись
Специалист	
Вид доставки НАРОЧНО	

1. Основные положения.

Сведения о должнике

Ф.И.О. Гражданина	Алисов Виктор Николаевич
Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения)	Не менялось
Дата рождения	21.10.1968 г.р.,
Место рождения	г. Кирово- Чепецк Кировской области
Место жительства согласно документам о регистрации	620000, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 2, кв. 187
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	620000, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 2, кв. 187
ИНН (при наличии)	666100342187
СНИЛС	040-677-933 66
Тел., факс, e-mail	alisov.viktor@ro.ru

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№12599, 07.11.2012
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховая компания «Арсеналь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис №61-16/TPL16/002201 от 19.09.2016 (срок действия с 31/10/2016 по 30/10/2017)
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Дополнительное страхование не требуется.
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Не заключался.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620000, г. Екатеринбург, а/я 795.

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже имущества Алисова Виктора Николаевича 21.10.1968 г.р., место рождения: г. Кирово-Чепецк Кировской области, адрес регистрации: 620000, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 2, кв. 187, ИНН 666100342187, СНИЛС 040-677-933 66), находящегося в залоге у Шаровой Елены Викторовны в деле о банкротстве №А60-40219/2016 (далее по тексту – Залоговый кредитор) .

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 110, 111, 112, 138, 213.26 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 и нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже следующее имущество (далее по тексту – Имущество): автомобиля марки Хэнде Туссон, 2005года выпуска, VIN KMHJN81DHU284877.

1.4. На основании п.4. ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) начальная продажная цена Имущества определена Залоговым кредитором и установлена в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей

Продавцом Имущества является Должник в лице финансового управляющего Жуковой Татьяны Владленовны.

1.5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника.

1.6. Торги по продаже имущества проводятся на электронной торговой площадке «Аукцион-центр». Оператор электронной торговой площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп». Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет – www.aukcioncenter.ru

1.7. Форма торгов имуществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион, проводимый в форме электронных торгов. .

1.8. Сообщение о продаже Имущества публикуются (размещаются) на сайте в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) и на сайте электронной площадки.

В соответствии со ст. 213.7 Закона о банкротстве сведения о торгах в иных средствах массовой информации, в том числе в официальном издании опубликованию не подлежат.

1.9. Размер задатка для участия в торгах составляет 5% от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок.

1.10. Шаг аукциона (повышение) составляет 5% от начальной продажной цены Имущества, установленной для соответствующих торгов.

1.11. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе проведения аукциона наиболее высокую цену

1.12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов Организатор торгов в течение трех рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов назначает повторные торги по продаже Имущества.

1.13. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи предприятия, установленной на первоначальных торгах.

1.14. В случае если Имущество не было реализовано на первых и повторных торгах, оно подлежит продаже в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене.

1.15. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

1.16. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения, последовательное снижение начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на 10% (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения каждые два календарных дня.

1.17. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи лота) составляет 10% (десять) процентов от установленной начальной цены продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

1.18. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

1.19. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику продажи имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.20. В случае если несколько участников продажи имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода снижения цены, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

1.21. В случае если несколько участников продажи имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода снижения цены, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.22. С момента подведения итогов продажи имущества Должника посредством публичного предложения и определения победителя прием заявок прекращается.

1.23. При продаже Имущества договор купли-продажи имущества с победителем торгов должен быть подписан в течение 5 дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается,

1.24. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

1.25. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи (договором цессии) должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом. Моментом внесения платежа является поступление средств на счет Продавца. Просрочка исполнения обязательств по оплате имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства Покупателя по перечислению платежа, договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, все обязательства сторон по договору прекращаются, за исключением случаев, когда собранием кредиторов установлены иные сроки платежа.

1.26. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Особенности оставления Залоговым кредитором Имущества за собой.

2.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

2.2. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

2.3. Залоговый кредитор при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.4. Если Имущество не будет реализовано на торгах посредством публичного предложения, Залоговый кредитор вправе оставить за собой Имущество по «цене отсечения», т.е. минимальной цене продажи лота, определенной п. 1.17 настоящего Положения

3. Предоставление заявок на приобретение Имущества.

3.1. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия Организатором торгов, порядок допуска заявителей к участию в торгах и проведение торгов осуществляется в соответствии со ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и регламентом проведения торгов электронной торговой площадки.

3.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

г) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

