

Договор поручения на реализацию имущества

г. Кемерово

«26» сентября 2017 г.

Конкурсный управляющий **Федерального государственного унитарного предприятия «Строительно-монтажное управление» (ИНН 2464007345, ОГРН 102240230483600)** Верхотуров Всеволод Евгеньевич (ИНН 246001543160), действующий на основании определения **Арбитражного суда Краснодарского края** от 09.06.2017г. по делу № А33-8635/2015, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «Клен», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Белоусова Алексея Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны Договора», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги по реализации имущества должника (сокращения: ЗУ – земельный участок, КН – кадастровый номер, S - площадь в м2, L- протяженность в м.):

Лот №1: недвижимое имущество по адресу: г. Красноярск, ул.60 лет Октября, 111А, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0700206:1094, S 29062,99, включая право аренды данного ЗУ по договору № 50-83 от 23.12.2008г.: Нежилые здания: Конторы, гаража, КН 24:50:0700206:1290, S 2115,7; Склад готовой продукции, КН 24:50:0700245:399, адрес: стр.6, S 381,5; Склад ОКСа, КН 24:50:0700245:400, адрес: стр.9, S 477,1; Трансформаторной подстанции с оборудованием (Трансформатор ТДМ-505 с перекл.), КН 24:50:0700245:401, адрес: стр.5, S 46,6; Пилорамы, КН 24:50:0700245:402, адрес: стр.8, S 420,6; Склад со стоянкой на 1 автомобиль, КН 24:50:0700245:403, адрес: стр.10, S 125,2; Столярного цеха, кузнечно-сварочного цеха, склад готовой продукции, склад сантехники, цех резки стекла и покраски, КН 24:50:0700245:404, адрес: стр.7, S 2511,3; **Объекты незавершенного строительства нежилые здания:** Бетоносмесительный узел, КН 24:50:0700206:3421, S 222,7 (S застройки 70,1); Растворо-бетонный узел, КН 24:50:0700206:3422, S 299,2 (S застройки 84,5); **Нежилые сооружения:** Ж/д тупик, КН 24:50:0000000:22740, адрес: соор.11, L 1325м. (разукомплектован); Теплотрасса, КН 24:50:0000000:2917, L 50. Начальная цена - 85 000 000 руб. **Лот №2: недвижимое имущество по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 9Ж, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0400049:137, S 298, включая право аренды данного ЗУ по договору № 50-151 от 16.01.2017г.: Нежилые помещения:** №2, лит. Б, КН 24:50:0400049:224, адрес: пом.2, S 255,9; №1, лит. Б, КН 24:50:0400049:225, адрес: пом.1, S 246,6; **расположенное на ЗУ, КН 24:50:0400049, (ЗУ в стадии оформления S ≈ 7932): Нежилые здания:** Лит. В2, КН 24:50:0400049:205, адрес: стр.18, S 534,5; Лит. В3, КН 24:50:0400049:206, адрес: стр.19, S 543,5; Лит. В1, КН 24:50:0400049:207, адрес: стр.17, S 425,7. Начальная цена - 41 000 000 руб. **Лот №3: УАЗ Патриот, Модель 3163-349-04, Гос. Номер А 155 МР 124, год выпуска 2014, VIN ХТТ316300Е0004379.** Начальная цена – 400 000руб. **Лот №4: LADA 212140, год выпуска 2014, Госномер К 170 МТ 124, VIN ХТА212140Е2182238.** Начальная цена – 300 000руб. **Лот №5: Навесное оборудование отвал НО-79-1, щетка дорожная НО-86, Фрейзерное оборудование ДЭМ-121, Система наружного видеонаблюдения.** Начальная цена – 100 000руб. **Дебиторская задолженность установленная решениями судов (начальная цена продажи лотов равна сумме (размеру) дебиторской задолженности, с учетом частичного гашения):** (наименование дебитора/ ИНН/ сумма в руб./начальная цена продажи в руб.): **Лот №6:** ООО «Экстрим»/2465203092/6258325,48/6258325,48; **Лот №7:** ООО «Сибресурс»/3808157696/573791,67/573791,67; **Лот №8:** ООО «Виктория»/2463213144/2897737,51/2897737,51; **Лот №9:** ИП Трешев Л.Л./240716167347/10630068/10630068; **Лот №10:** ООО «ГК «Технострой»/2460208555/45139112,93/45139112,93; **Лот №11:** ООО «Топаз 2010»/2463224298/1906693,67/1906693,67; **Лот №12:** ООО «ПФК Сибстрой»/2404015920/392917,24/392917,24; **Лот №13:** ООО «САЯН-ТРАНСПОРТ»/2465291525/115873,43/115873,43; **Лот №14:** ООО «Сибирский монолит»/2466266803/10220326,58/10220326,58; **Лот №15:** ООО «Восток-Альянс»/2466267596/20601879,02/20601879,02; **Лот №16:** ООО «Эксперт-Допуск»/7734689700/100000/100000; **Лот №17:** ООО «ГЛОБАЛТРЕЙД»/2464258772/12000000/12000000. далее - Имущество, принадлежащего «Доверителю» (Далее также - Должник), в том числе торги посредством аукциона, публичного предложения. Шаг аукциона- 3%. Задаток - 10 %;

задаток при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены лота действующей в определенный период снижения цены,

а также, в том числе торги посредством публичного предложения: Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги посредством публичного предложения (сокращения: ЗУ – земельный участок, КН – кадастровый номер, S – площадь в м², L – протяженность в м.): **Лот № 1 недвижимое имущество, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0100201:3, S 13064,4 по адресу: Красноярск, ул. Елены Стасовой, 75А, включая право аренды данного ЗУ по договору № 50-144 от 20.05.2016г.: Нежилые здания:** Детская дача, лит. В3, КН 24:50:0100201:113, адрес: стр.4, S 137,7; Детская дача, лит. В8, КН 24:50:0100201:114, адрес: стр.1, S 28,7; Детская дача, лит. В4, В5, В6, КН 24:50:0100201:115, S 95,3; Детская дача, лит. В1, КН 24:50:0100201:117, адрес: стр.6, S 52,5; Детская дача, лит. В2, КН 24:50:0100201:118, адрес: стр.8, S 81,6; Детская дача, лит. В9, КН 24:50:0100201:119, адрес: стр.7, S 330,3; Детская дача, лит. В, КН 24:50:0100201:120, адрес: стр.3, S 64,3; Детская дача, лит. В7, КН 24:50:0100201:121, адрес: стр.2, S 33,8; **Нежилое сооружение** Пожарный резервуар, лит. Г, КН 24:50:0100201:116, адрес: соор.5, S 14,9; **расположенное на ЗУ с КН 24:50:0100503:4, S 13408,25 по адресу: Красноярск, ул. Елены Стасовой, 75, включая право аренды данного ЗУ по договору № 50-145 от 20.05.2016г.: Нежилые здания:** здание, КН 24:50:0100503:117, S 281; Детская дача, лит. В1, В2, КН 24:50:0100503:134, адрес: стр.1, S 171,6; Детская дача, лит. В7, КН 24:50:0100503:135, адрес: стр.5, S 52,9; Детская дача, лит. В6, КН 24:50:0100503:136, адрес: стр.3, S 280,6; Детская дача, лит. В3, В4, КН 24:50:0100503:137, адрес: стр.2, S 176,2; Детская дача, лит. В5, КН 24:50:0100503:138, адрес: стр.4, S 154,2. Объекты в неудовлетворительном состоянии. Начальная цена - 50 745 559 руб. далее - Имущество, принадлежащего «Доверителю» (Далее также - Должник) Начальная цена снижается на 9% каждые 5 рабочих дней по истечении 15 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах, на последнем этапе снижения размер снижения равен 5 процентам от начальной цены продажи при проведении торгов путем публичного предложения Минимальная цена продажи имущества - 5% от начальной цены.

Реализация указанного имущества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ГК РФ, в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества Должника, «Изменением в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Федерального государственного унитарного предприятия "Строительно-монтажное управление", утвержденное собранием кредиторов 18.08.2016г.» утвержденным собранием кредиторов 12.09.2017г.

1.2. При этом дополнительная информация о торгах публикуется в средстве массовой информации по месту нахождения в газете АиФ «Енисей Аргументы Недели», на сайтах «АВИТО», «Мир Тесен» (mirtesen.ru), «Из рук в руки» (irr.ru), argument-ko.ru, Realtybuznes.ru.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.5. Внесение задатков, за приобретаемое имущество осуществляется непосредственно на расчетный счет Поверенного.

1.6. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.7. По соглашению сторон за дополнительное вознаграждение Доверитель может поручить Поверенному восстановить правоустанавливающие документы и иную техническую документацию на имущество Доверителя, а также провести правовую экспертизу представленных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствие с заявкой Доверителя, в том числе опубликовать извещение о проведении торгов и о результатах проведения торгов, провести торги по реализации имущества, а также совершить все необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

задаток при продаже имущества путем публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены лота действующей в определенный период снижения цены,

а также, в том числе торги посредством публичного предложения: Доверитель поручает, а Поверенный обязуется организовать и провести от имени и за счет средств Доверителя торги посредством публичного предложения (сокращения: ЗУ – земельный участок, КН – кадастровый номер, S – площадь в м², L – протяженность в м.): **Лот № 1 недвижимое имущество, расположенное на ЗУ с КН 24:50:0100201:3, S 13064,4 по адресу: Красноярск, ул. Елены Стасовой, 75А, включая право аренды данного ЗУ по договору № 50-144 от 20.05.2016г.: Нежилые здания:** Детская дача, лит. В3, КН 24:50:0100201:113, адрес: стр.4, S 137,7; Детская дача, лит. В8, КН 24:50:0100201:114, адрес: стр.1, S 28,7; Детская дача, лит. В4, В5, В6, КН 24:50:0100201:115, S 95,3; Детская дача, лит. В1, КН 24:50:0100201:117, адрес: стр.6, S 52,5; Детская дача, лит. В2, КН 24:50:0100201:118, адрес: стр.8, S 81,6; Детская дача, лит. В9, КН 24:50:0100201:119, адрес: стр.7, S 330,3; Детская дача, лит. В, КН 24:50:0100201:120, адрес: стр.3, S 64,3; Детская дача, лит. В7, КН 24:50:0100201:121, адрес: стр.2, S 33,8; **Нежилое сооружение** Пожарный резервуар, лит. Г, КН 24:50:0100201:116, адрес: соор.5, S 14,9; **расположенное на ЗУ с КН 24:50:0100503:4, S 13408,25 по адресу: Красноярск, ул. Елены Стасовой, 75, включая право аренды данного ЗУ по договору № 50-145 от 20.05.2016г.: Нежилые здания:** здание, КН 24:50:0100503:117, S 281; Детская дача, лит. В1, В2, КН 24:50:0100503:134, адрес: стр.1, S 171,6; Детская дача, лит. В7, КН 24:50:0100503:135, адрес: стр.5, S 52,9; Детская дача, лит. В6, КН 24:50:0100503:136, адрес: стр.3, S 280,6; Детская дача, лит. В3, В4, КН 24:50:0100503:137, адрес: стр.2, S 176,2; Детская дача, лит. В5, КН 24:50:0100503:138, адрес: стр.4, S 154,2. Объекты в неудовлетворительном состоянии. Начальная цена - 50 745 559 руб. далее - Имущество, принадлежащего «Доверителю» (Далее также - Должник) Начальная цена снижается на 9% каждые 5 рабочих дней по истечении 15 рабочих дней с даты публикации сообщения о торгах, на последнем этапе снижения размер снижения равен 5 процентам от начальной цены продажи при проведении торгов путем публичного предложения Минимальная цена продажи имущества - 5% от начальной цены.

Реализация указанного имущества осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных ГК РФ, в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества Должника, «Изменением в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Федерального государственного унитарного предприятия "Строительно-монтажное управление", утвержденное собранием кредиторов 18.08.2016г.» утвержденным собранием кредиторов 12.09.2017г.

1.2. При этом дополнительная информация о торгах публикуется в средстве массовой информации по месту нахождения в газете АйФ «Енисей Аргументы Недели», на сайтах «АВИТО», «Мир Тесен» (mirtesen.ru), «Из рук в руки» (irr.ru), argument-ko.ru, Realtybuznes.ru.

1.3. Поверенный обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.5. Внесение задатков, за приобретаемое имущество осуществляется непосредственно на расчетный счет Поверенного.

1.6. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя, и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя, либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.7. По соглашению сторон за дополнительное вознаграждение Доверитель может поручить Поверенному восстановить правоустанавливающие документы и иную техническую документацию на имущество Доверителя, а также провести правовую экспертизу представленных документов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

2.1.1. Принять меры по реализации имущества в соответствие с заявкой Доверителя, в том числе опубликовать извещение о проведении торгов и о результатах проведения торгов, провести торги по реализации имущества, а также совершить все необходимые действия в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

который подписывается Сторонами Договора в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты реализованного имущества Победителем торгов.

5.2. Оставшиеся после удержания Поверенным своего вознаграждения и понесенных им затрат денежные средства из суммы задатка Победителя торгов, перечисляются Доверителю на расчетный счет Доверителя в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг Сторонами Договора.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор поручения прекращается вследствие:

6.1.1. Отмены поручения Доверителем.

6.1.2. Отказа Поверенного от исполнения поручения.

6.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него в любое время.

Сторона, отказывающаяся от договора поручения, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее, чем за 30 дней (тридцать дней).

6.3. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

Конкурсный управляющий

ФГУП СМУ г. Красноярск

ИНН 2464007345,

ОГРН 102240230483600

Расчетный счет:

40502810420500000023 в ФИЛИАЛ ПАО

«БИНБАНК» г.Новосибирск,

к/сч 30101810550040000842, БИК 045004842

тел./факс 8 (391) 242-23-88,

e-mail: smu-uvd-kk@mail.ru

Поверенный:

ООО «Клен»

г. Кемерово, пр. Октябрьский 4-406

ИНН 4205258103, ОГРН 1134205001171

Р/с 40702810826000004373 в Кемеровском

Отделении № 8615 ПАО «Сбербанк

России»

к/с 30101810200000000612,

БИК 043207612.

Генеральный директор

А.В. Белоусов

МП



В.Е. Верхотуров