

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
на организацию и проведение торгов

г. Рязань

«17» октября 2017 г.

ООО «Компания «Радиострой», в лице конкурсного управляющего Машенко Анастасии Игоревны, действующей на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 29.08.2016г. по делу №А54-7457/15, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Алтынова Юрий Сергеевич, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже следующего имущества Поверенного, именуемого в дальнейшем «Имущество»:

в составе: (№ лота; состав лота; начальная цена, без НДС):

лот 1. Антенно-мачтовое сооружение Н=95м - 279 831 руб. лот 2. Агрегат сварочный дизельный двухпостовой АДД 2х25; АИД-70М аппарат испытания диэлектриков; Бензобур STIHL BT360; Генераторы АСПБВ (4шт.); Динамометр измерения усилий в оттяжках ЭД-10 ИТО-Р; Кран мостовой электрический однобалочный опорный; Лебедка ЛМ-5; Лебедка 5т.(2шт.); Лебедка 3,6т.(2шт.); Режущий плоттер; Станок с 2ой отбортовкой; Устройство для проверки автоматических выключателей; Электротаксоеметр Pentax R-325 – 1 219 451 руб. Местонахождение лота 1 - н.п. Березняки Владимирской обл., лота 2 – г. Рязань.

Реализация имущества осуществляется на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «Компания «Радиострой», утвержденного собранием кредиторов ООО «Компания «Радиострой» от 13.10.2017г. а также в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и иными нормативными актами.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

1.5. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, а также Регламент Электронной площадки;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационные сообщения о торгах / о результатах торгов;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;
- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
- возвратить по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.). Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, и уплачивается независимо от результата торгов.

3.3. Помимо суммы вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных

сообщений о торгах / о результатах торгов в периодических изданиях – «Коммерсантъ», местной газете «Рязанские ведомости», в ЕФРСБ (ЗАО «Интерфакс»), расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта выполненных работ.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

- отмены поручения Доверителем;
- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель: ООО «Компания «Радиострой»
юридический адрес: 390013, г. Рязань, пр. Завражнова, д.5
ИНН 6234048256 КПП 623401001
ОГРН 1076234012766
расчётный счёт 40702810600000003460 в Прио-Внешторгбанк (ПАО)
БИК 046126708 Корр/счёт 30101810500000000708

Поверенный: ООО «Русский кредит»
390046 г. Рязань, Светлый проезд, д.15
ИНН 6230066350 КПП 623001001
ОГРН 1096230001438 ОКПО 60210755
Р/с 40702810600000004388 в Прио-Внешторгбанк (ПАО) г. Рязань
К/с 30101810500000000708 БИК 046126708

Конкурсный управляющий



А.И. Машченко

Директор



Ю.С. Алтынов