

Порядок продажи имущества физического лица- Краевой Юлии Витальевны
(654034, г. Новокузнецк, ул. Грибоедова, 1-57, 20.05.1965
Гор. Зеленодольск, Республика Татарстан,
СНИЛС 077-054-158-66 ИНН 421000100191)

Наименование должника	Краева Юлия Витальевна
Ф.И.О. финансового управляющего	Грабко Александр Юрьевич
Адрес должника	Кемеровская область, Кемерово, ул. Шахтеров, 72
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела о банкротстве	A27-11300/2016
Дата принятия судебного акта об открытии финансового производства	01.03.2017 года
Дата утверждения финансового управляющего	01.03.2017 года

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее по тексту – Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Краевой Ю.В. (далее также – Должник).
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене. Торги по продаже имущества Должника в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, (размещен в открытом доступе на сайте оператора ЭТП, по адресу <http://asbiznes.info>) проводятся в электронной форме.
- 1.3. Электронная торговая площадка – ЭТП «Аукцион-центр» (далее по тексту – ЭТП).
- 1.4. Оператор электронной торговой площадки **Общество с ограниченной ответственностью «ИстКонсалтингГрупп»** (Адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 291, оф. 708, ИНН 3811105176, ОГРН / ОГРНИП 063811058277) (далее по тексту – Оператор ЭТП).
- 1.5. Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - www.auctioncenter.ru (далее по тексту – адрес ЭТП).
- 1.6. Регламент проведения торгов, инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте оператора электронной торговой площадки ЭТП «Аукцион-центр», по адресу-www.auctioncenter.ru.
- 1.7. Сообщение о торгах не подлежит опубликованию в официальном издании, определенном регулирующим органом (ст.28 Закона о банкротстве) согласно ст. 213.7, подлежит размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на официальном сайте ЭТП (<http://asbiznes.info>) в срок - не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов (п.9 ст.110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п.10 ст.110 Закона о банкротстве).
- 1.8. Ознакомление с необходимой информацией и документами, а также с предметом торгов осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже имущества должника.
- 1.9. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящих Предложений, а также начальной продажной цены имущества в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.
- 1.10. Организатором торгов по продаже имущества Краевой Юлии Витальевны (654034, г. Новокузнецк, ул. Грибоедова, 1-57, 20.05.1965, Гор. Зеленодольск, Республика Татарстан, СНИЛС 077-054-158-66 ИНН 421000100191) является ООО «АНБЭ» (ИНН: 5406590110, 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 68).
- 1.11. Вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение одних электронных торгов составляет 100 000 рублей за каждую процедуру торгов. В случае продажи имущества по итогам проведенных торгов вознаграждение организатора торгов составляет 10% (десять процентов) от окончательной стоимости проданного имущества. Расходы на публикацию сообщений о проведении торгов, а также на сайте оператора электронной торговой площадки в сумму вознаграждения организатора торгов и иные связанные с проведением торгов затраты не входят, а подлежат возмещению за счет имущества Должника исходя из фактического размера произведенных организатором торгов затрат, подтвержденных документально.

- 1.12. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 1.13. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество Краевой Ю.В. определенное в настоящем Предложении, подлежит продаже в составе:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб., в т.ч. НДС
1	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Шахтеров, д. 72, кв. 274, Квартира,	547 484

2.2. Рыночная стоимость имущества, указанного в п.2.1. Предложения, определена залоговым кредитором, на основании анализа аналогов, представленных в открытом доступе сети интернет, с учетом положений статьи 213.26 ФЗ оБ.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

- 3.1. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене. Шаг аукциона на повышение в торгах не предусмотрен. Цена заявки формируется участником самостоятельно, и должна быть не менее начальной стоимости, указанной в публикации о торгах.
- 3.2. Организатор торгов подводит итоги торгов, исходя из указанных в заявках ценовых предложений. Победителем признается лицо, предложившее наиболее высокую цену заявки.
- 3.3. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается п.11 ст.110 Закона о банкротстве. Заявка на участие в торгах, должна соответствовать требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г. (Регламенту проведения торгов, (размещен по адресу <http://asbiznes.info>), а том числе обязательному указанию подлежат сведения в отношении участника торгов (ИНН, ОГРН, ФИО, паспортные данные, и иные сведения подробно указанные на ЭТП), а также предлагаемая выкупная цена заявки.
- 3.4. Сумма задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, которые должны быть указаны в опубликованных сообщениях о торгах. НДС на сумму задатка не начисляется.
- 3.5. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п.12 ст.110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.6. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.
- 3.7. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.
- 3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (п.17 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п.16 ст.110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).
- 3.10. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящими Предложениями.
- 3.11. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Сообщение о торгах по продаже имущества Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в п.1.8. настоящих Предложений – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала приема заявок.
- 4.2. Торги по продаже имущества Должника посредством публичного предложения также проводятся в электронной форме на ЭТП (www.auctioncenter.ru) в соответствии с Регламентом проведения торгов.
- 4.3. Начальная цена (стартовая) продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.
- 4.4. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «Шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет 10 % (Десять процентов) от начальной цены (стартовой).

- 4.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 (Три) календарных дня, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов – 11 (Одиннадцать).
- 4.6. Сумма задатка для всех периодов проведения торгов составляет 10% (десять процентов) от начальной цены в периоде. При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на расчетный счет организатора торгов, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.
- 4.7. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется на 2-й рабочий день, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.
- 4.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.9. Минимальная выкупная цена («Цена отсечения») – составляет 5% (Пять процентов) от начальной (стартовой) цены на публичном предложении.
- 4.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 4.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 4.13. Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке «www.auctioncenter.ru» в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.
- 4.14. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.
- 4.15. При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация имущества и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.
- 4.16. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется

Финансовый управляющий

Грабко А.Ю.