

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ***г. Санкт-Петербург***16 ноября 2016 года****Дело № А56-77704/2015/з.2**

Резолютивная часть определения объявлена 14 ноября 2016 года. Определение в полном объеме изготовлено 16 ноября 2016 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Чернышева А.А.**,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Полевой К.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Громова А.А. об утверждении начальной продажной цены заложенного имущества, положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику и находящегося в залоге у ПАО Банк ВТБ 24

в рамках дела о несостоятельности (банкротства) Стецкой Наталии Николаевны (дата и место рождения 01.11.1953, г. Ленинград, адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 67, кв.22; СНИЛС 010-020-978-67; ИНН 780528866920),

при участии

от должника: не явился,

от финансового управляющего: не явился,

от ПАО Банк ВТБ 24: не явился,

установил:

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.11.2015 по заявлению гражданина Стецкой Наталии Николаевны возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.02.2016 заявление о признании гражданина банкротом признано обоснованным, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим финансовым управляющим должника утвержден Громов Александр Алексеевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №25 от 13.02.2016.

06.10.2016 в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Громова А.С. об утверждении начальной продажной цены заложенного имущества, положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику, находящегося в залоге у ПАО «Банк ВТБ 24»

От финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие.

Надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания должник и кредитор ПАО Банк ВТБ 24, в суд не явились, в соответствии со статьей 156 АПК РФ суд считает возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего в их отсутствие.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд находит его подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

Финансовым управляющим в период с 27 февраля 2016 года по 27 марта 2016 года проведена инвентаризация имущества должника Стецкой Наталии Николаевны, в результате которой выявлено наличие движимого имущества автомобиля Пежо 3008, 2012 года выпуска.

Данное транспортное средство передано в залог в обеспечение исполнения обязательств Стецкой Н.Н. по кредитному договору № 621/0006-0028507 от 06.03.2013 по договору о залоге автомобиля № 621/0006-0028507-301 от 06.03.2013, является предметом залога ПАО Банк ВТБ 24.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.05.2016 по делу № А56-77704/2015 в третью очередь реестра требований кредиторов Стецкой Наталии Николаевны включено требование ПАО «Банк ВТБ 24» в размере 2465584 руб.29 коп., из которых 2060447 руб.49 коп. основного долга, 405136 руб.80 коп. пени, требование в размере 785951 руб.28 коп. по кредитному договору №621/0006-0028507 отнесено к обеспеченному залогом имущества должника автомобиля Пежо 3008, 2012 года выпуска.

Финансовый управляющий 08.06.2016 письменно информировал залогового кредитора ПАО Банк ВТБ 24 о необходимости проведения оценки имущества должника, однако на уведомление финансового управляющего от 08.06.2016 об определении начальной продажной цены предмета залога, порядка и условий проведения торгов, проведении оценки имущества, залоговый кредитор не ответил.

На основе проведенной оценки рыночной стоимости имущества независимым оценщиком ИП Кузнецовым Дмитрием Сергеевичем в Отчете №16-Р/604 «Об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего физическому лицу, расположенного по адресу: Вологодская область», являющегося членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» регистрационный номер от 14.01.2008 №00905, определена стоимость предмета залога автомобиля Пежо 3008, 2012 года выпуска в размере 507 300,00 рублей.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в следующей редакции:

**Положение
об условиях, порядке и сроках реализации имущества,
принадлежащего на праве собственности
Стецкой Наталии Николаевне, СНИЛС 010-020-978-67; ИНН 780528866920**

Вводная часть:

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01 февраля 2016 года по делу № А56-77704/2015 Стецкая Наталия Николаевна (дата и место рождения 01.11.1953, г. Ленинград, адрес: 198215, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 67, кв. 22; СНИЛС 010-020-978-67; ИНН 780528866920, паспорт серия 40 03 № 853169, выдан 01.04.2003, 7 отделом милиции Кировского района г. Санкт-Петербурга, к/п 782-007), далее Должник, признана несостоятельной (банкротом), в отношении Должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев до 01.08.2016. Финансовым управляющим в процедуре банкротства утвержден Громов Александр Алексеевич (адрес для направления корреспонденции: 160014, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 90а, оф. 21, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих—13866, ИНН 352526741654), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество». Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30 мая 2016 года по делу № А56-77704/2015 в третью очередь реестра требований кредиторов Стецкой Наталии Николаевны включено

требование ПАО «Банк ВТБ 24» в размере 2465584 руб.29 коп., из которых 2060447 руб.49 коп. основного долга, 405136 руб.80 коп. пени, требование в размере 785951 руб.28 коп. по кредитному договору №621/0006-0028507 отнесено к обеспеченному залогом имущества должника автомобиля Пежо 3008, 2012 года выпуска.

Финансовым управляющим в период с 27 февраля 2016 по 27 марта 2016 проведена инвентаризация имущества должника Стецкой Наталии Николаевны, в результате которой выявлено наличие движимого имущества автомобиля Пежо 3008, 2012 года выпуска. Данное транспортное средство, передано в залог в обеспечение исполнения обязательств Стецкой Н.Н. по кредитному договору № 621/0006-0028507 от 06.03.2013 по договору о залоге автомобиля № 621/0006-0028507-з01 от 06.03.2013, является предметом залога ПАО Банк ВТБ 24.

1. Общие положения.

1.1. Положение об условиях, порядке и сроках реализации движимого имущества, принадлежащего на праве собственности Стецкой Наталии Николаевне (ИНН 780528866920 адрес регистрации: 198215, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 67, кв. 22, 01.06.1967 г.р., место рождения: 01.11.1953, г. Ленинград,) (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и определяет порядок проведения торгов по реализации имущества Стецкой Н.Н., находящегося в залоге у Банка ВТБ 24 (ПАО), условия участия в торгах, порядок определения победителя торгов, порядок расчетов за имущество, приобретенного по результатам торгов.

1.2. В настоящем положении используются следующие термины:

1.2.1. **Имущество - движимое имущество, принадлежащее на праве собственности Стецкой Наталии Николаевне: автомобиль Peugeot 3008, цвет красный, 2012 года выпуска, регистрационный знак Н867ТУ178.**

1.2.2. **Продавец** - финансовый управляющий Стецкой Наталии Николаевне – Громов Александр Алексеевич.

1.2.3. **Финансовый управляющий** - Громов Александр Алексеевич., утвержден на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01 февраля 2016 года по делу № А56-77704/2015, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 13866, ИНН 352526741654, член Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество».

1.2.4. **Организатор торгов** - финансовый управляющий Стецкой Наталии Николаевне – Громов Александр Алексеевич.

1.2.5. **Информационное сообщение** - объявление о проведении торгов по продаже имущества, публикуемое в соответствии с пунктом 9 статьи 110, статьей 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2.6. **Претендент** - лицо, выразившее желание принять участие в торгах по продаже имущества.

1.2.7. **Заявка** - заявление претендента, подаваемое оператору и организатору в целях участия в торгах по продаже имущества.

1.2.8. **Договор о задатке** - договор о внесении задатка на участие в торгах по продаже имущества, заключаемый между претендентом и организатором, в соответствии со статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2.9. **Участник** - претендент, который подал заявку, уплатил задаток, в соответствии с условиями договора о задатке и информационным сообщением, и признан участником торгов по продаже имущества, в соответствии с главой 6 положения.

1.2.10. **Победитель** - участник, признанный выигравшим торги по продаже имущества, в соответствии с подпунктом 5.3 Положения.

1.2.11. **Договор купли-продажи** - договор купли-продажи имущества, заключаемый по результатам торгов, в соответствии с п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2.12. **Покупатель** - победитель, заключивший договор купли-продажи в порядке, определенном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2.13. **ЭТП** - электронная торговая площадка, на которой проводятся открытые торги в электронной форме, сайты в сети "Интернет". В настоящем Положении - электронная торговая площадка www.auctioncenter.ru (ЭТП) (согласно требованиям Закона о банкротстве, арбитражный управляющий имеет право привлекать оператора электронных торгов, который имеет аккредитацию при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, ЭТП Аукцион-центр имеет действующую аккредитацию при Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество»).

1.2.14. **Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

1.2.15. **Электронно-цифровая подпись** - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.2.16. **Специальный банковский счет** - отдельный счет должника, открытый в организатором торгов в территориальном отделении Сбербанка (ПАО), для целей расчетов и распределения средств, вырученных от реализации имущества должника, обеспечивающего требования конкурсного кредитора, в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Торги по продаже имущества, а также повторные торги по продаже имущества проводятся в форме аукциона (далее - аукцион) в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене. Аукцион проводится открытым по составу участников.

В случае если повторные торги признаны несостоявшимися, а также, в случае если по итогам повторных торгов договор купли-продажи не был заключен, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, торги по продаже имущества проводятся в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене.

1.4. **Рыночная стоимость**, реализуемого имущества Стецкой Наталии Николаевне определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. **Начальная продажная цена имущества** устанавливается определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербург и Ленинградской области, в соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основе проведенной оценки рыночной стоимости имущества независимым оценщиком ИП Кузнецовым Дмитрием Сергеевичем в ОТЧЕТЕ №16-Р/604 «Об определении рыночной стоимости имущества, принадлежащего физическому лицу, расположенного по адресу: Вологодская область», являющегося членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» регистрационный номер от 14.01.2008 №00905, в размере **507 300,00 рублей**

1.6. Имущество, выставленное на торги, не является имуществом, ограниченным в обороте (ст. 129 ГК РФ; Указ президента РФ № 179 от 22.02.1992 г.).

1.7. Сумма задатка определена порядком и условиями продажи имущества, в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены лота (в случае возврата задатка претенденту, участнику оплата услуг банка по возврату денежных

средств претенденту, участнику не относится на имущество должника, подлежат оплате из средств задатка, зачисленных претендентом, участником).

1.8. Шаг аукциона - 5 (пять) % от начальной цены, с округлением до рублей.

1.9. Место проведения аукциона: сайт электронной торговой площадки.

1.10. Дата и время проведения аукциона определяется продавцом.

1.11. Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки, в соответствии с регламентами установленными ЭТИ. Заявки принимаются не менее чем в течение двадцати пяти рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

2. Организатор.

2.1. Организатор при организации и проведении торгов действует от своего имени в интересах продавца.

2.2. Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением:

2.2.1. В случае необходимости образует комиссию и утверждает ее состав.

2.2.2. С момента начала приема заявок предоставляет каждому претенденту возможность ознакомления с настоящим положением, имуществом, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке, а также с иной имеющейся у него информацией о предлагаемом к продаже имуществе и о порядке проведения аукциона.

2.2.3. Проверяет соответствие заявок и приложенных к ним документов требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации.

2.2.4. Проверяет правильность заполнения документов, представленных претендентом.

2.2.5. Заключает с претендентом договор о задатке.

2.2.6. Представляет в комиссию (при ее наличии) информацию о поступивших заявках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.

2.2.7. Передает в комиссию (при ее наличии) по окончании срока приема заявок поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами.

2.2.8. Обеспечивает заключение между продавцом и победителем договора купли-продажи.

2.2.9. Производит корректировку расчетов с претендентами, участниками и победителем в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим положением, договорами о задатке, договором купли-продажи.

2.2.10. Содействует победителю в получении правоустанавливающих документов на имущество.

2.2.11. Осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

2.3. От имени организатора функции, возложенные на организатора настоящим положением, осуществляет единоличный исполнительный органа или иное лицо, уполномоченное действовать от имени организатора без доверенности, либо другие лица на основании доверенностей, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В доверенности, выдаваемой организатором, должны быть указаны полномочия, на заключение договоров о задатке, а также иные полномочия, необходимые для реализации функций по организации и проведению торгов.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. Организатор торгов обеспечивает подготовку и опубликование информационного сообщения.

3.2. Информационное сообщение должно быть опубликовано не позднее, чем за тридцать дней до объявленной в нем даты проведения торгов.

3.2.1. Информационное сообщение размещается на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения должника. В соответствии с п. 1 ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»

информационное сообщение не подлежит опубликованию в официальном издании - газета «Коммерсантъ».

3.3. Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору заявку на проведение торгов в форме электронного документа.

3.3.1. В заявке на проведение торгов указываются:

- а) наименование продавца, идентифицирующие продавца данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- б) фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- к) начальная цена продажи имущества;
- л) величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) дата, время и место подведения результатов торгов;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об организаторе (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- с) дата публикации информационного сообщения о проведении открытых торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

3.3.2. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

3.4. Оператор в день начала представления заявок размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок.

Срок представления заявок должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования информационного сообщения и размещения сообщения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки.

3.5. Для участия в торгах претендент представляет оператору заявку.

Заявка составляется на русском языке и должна содержать указанные в информационном сообщении следующие сведения:

- а) обязательство претендента соблюдать требования, указанные в информационном сообщении;
- б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно- правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к продавцу, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента финансового управляющего, а также сведения о претенденте, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

3.6. К заявке прилагаются следующие документы:

Для юридических лиц:

3.6.1. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

3.6.2. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц сроком не позднее 10 дней с даты получения, на дату подачи заявки;

3.6.3. Копии документов, подтверждающие полномочия руководителя, заверенные печатью юридического лица;

3.6.4. Письменное решение (протокол и пр.) соответствующего органа управления претендента, разрешающие приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами;

3.6.5. Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя);

Для физических лиц:

3.6.6. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

3.6.7. Нотариально заверенную копию документа удостоверяющего личность;

3.6.8. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.6.9. Документ, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя);

Для индивидуальных предпринимателей:

3.6.10. Платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в установленном размере и срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов;

3.6.11. Нотариальную копию документа удостоверяющего личность;

3.6.12. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.6.13. Выписка из единого реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.6.14. Копии свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенные;

3.6.15. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при обращении представителя);

3.7. В течение двух часов с момента представления заявки оператор обязан осуществить регистрацию заявки в журнале заявок, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор в течение одного часа с момента получения заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, их соответствие требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации и направляет уведомление об этом оператору.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявке, требованиям настоящего положения и законодательства Российской Федерации оператор незамедлительно после получения указанного уведомления направляет

претенденту уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего положения и законодательства Российской Федерации организатор в течение одного часа с момента получения уведомления оператора о поступлении заявки направляет оператору уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет претенденту уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые претенденту необходимо устранить.

3.8. Претендент вправе изменить или отозвать заявку не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору.

В случае представления одним претендентом двух и более заявок, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются претенденту.

3.9. До представления заявки претендент обязан уплатить задаток.

Сумма задатка уплачивается на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. С момента уплаты суммы задатка на указанный расчетный счет договор о задатке считается заключенным на условиях, указанных в информационном сообщении. При этом составления договора о задатке в форме отдельного документа, подписываемого претендентом и организатором, не требуется.

По требованию претендента организатор обязан подписать договор о задатке в форме отдельного документа, составляемого в письменной форме. Условия договора о задатке в форме отдельного документа, составляемого в письменной форме, должны соответствовать условиям договора о задатке, указанными в информационном сообщении; при этом претендент и организатор не вправе изменять условия договора о задатке, указанные в информационном сообщении, (в случае наступления обстоятельств для возврата задатка претенденту, участнику оплата услуг банка по возврату денежных средств претенденту, участнику не относится на имущество должника, подлежат оплате из средств задатка, зачисленных претендентом, участником).

4. Определение состава участников

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок оператор направляет организатору все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. К участию в торгах допускаются претенденты:

- которые представили заявки и иные документы, которые соответствуют настоящему положению, законодательству Российской Федерации и информационному сообщению;
- суммы задатков которых поступили на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении, в сроки, указанные в информационном сообщении.

4.3. Не допускаются к участию в торгах претенденты в следующих случаях:

4.3.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, настоящего положения, законодательства Российской Федерации и указанным в информационном сообщении, если данное обстоятельство выявлено после приема заявки.

4.3.2. Представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны, если данные обстоятельства выявлены после приема заявки.

4.3.3. Не подтверждено поступление задатка на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

4.4. Организатор направляет оператору в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников в день его подписания.

4.5. Оператор в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками в форме электронного документа всем претендентам.

5. Проведение торгов. Подведение результатов торгов.

5.1. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

5.3. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену имущества.

5.4. Организатор в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников, за исключением предложения участника, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя.

5.5. В случае если не были представлены заявки или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества в соответствии с пунктом 17 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.6. В случае если торги признаны несостоявшимися, организатор в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися составляет и передает оператору протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

5.7. Организатор в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на электронной площадке сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем или сведения об отказе или уклонении победителя от заключения договора, дата заключения договора с иным участником и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.8. Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и в печатном органе по месту нахождения.

5.9. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении, должны быть указаны сведения:

- о победителе;
- о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к продавцу, кредиторам продавца, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;
- о предложенной победителем цене имущества.

6. Дальнейшая реализация имущества.

6.1. В случае если торги были признаны несостоявшимися или лот не был продан, организатор торгов организует проведение повторных торгов с понижением начальной цены продажи имущества на 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи, с соблюдением всех условий настоящего положения.

6.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор в лице ВТБ 24 (ПАО) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Стецкой Наталии Николаевны, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

6.3. Конкурсный кредитор в лице ВТБ 24 (ПАО) по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Стецкой Наталии Николаевны, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20% (двадцать процентов) от стоимости согласно п. 6.2. настоящего положения, на банковский счет в соответствии с п. 4.1 ст. 138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

6.4. Если повторные торги были признаны несостоявшимися и кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению, в соответствии с п. 4.2 (изменения приняты Федеральным законом от 29.12.2014 № 482-ФЗ).

6.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, размер задатка.

6.6. Размер задатка, в торгах посредством публичного предложения, указывается в сообщении о продаже имущества должника.

6.7. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

6.8. Шаг торгов - 10% с округлением до рублей.

6.9. Период понижения устанавливается один раз в 7 (семь) календарных дней.

6.10. Дата подведения итогов торгов один раз в 7 (семь) календарных дней.

6.11. График снижения стоимости по нереализованному лоту устанавливается следующий:

1. В течение 7 календарных дней с даты начала торгов цена реализации имущества действует в размере 100% от начальной цены реализации на торгах посредством публичного предложения;

2. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 90 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

3. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 80 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

4. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 70 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

5. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 60 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

6. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 50 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

7. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 40 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

8. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 30 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

9. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 20 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

10. В случае отсутствия предложений на приобретение цена реализации снижается и устанавливается в размере 10 % от начальной цены реализации, данное предложение действует в течение последующих 7 календарных дней;

6.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения

6.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, внесенный задаток ему не возвращается. Торги возобновляются с шага, на котором поступила предыдущая заявка.

6.14. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.15. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 календарных дней с момента получения уведомления об объявлении торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов должника, о возможности принятия имущества для погашения своих требований. Конкурсные кредиторы в течение 5 календарных дней с момента получения предложения должны дать свое согласие, либо отказ от принятия имущества для погашения своих требований. Конкурсный кредитор при принятии имущества для погашения своих требований, обязан произвести погашение текущих платежей.

В случае, если кредиторы откажутся от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

7. Заключение договора купли-продажи.

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- уплата цены продажи имущества за вычетом уплаченного покупателем задатка не позднее тридцати дней с даты подписания договора купли-продажи;
- зачисление цены продажи имущества на специальный банковский счет продавца, предназначенный для расчетов с кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом имущества продавца;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества.

7.3. Победитель обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Победитель обязан обеспечить передачу договора купли-продажи финансовому управляющему не позднее одного рабочего дня, следующего за последним днем срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта.

7.4. В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Победитель считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение сроков, определенных пунктом 7.3, он представит финансовому управляющему уведомление об отказе от заключения договора купли-продажи.

Победитель считается уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае если в течение срока, указанного в абзаце 1 пункта 7.3, договор купли-продажи

победителем не подписан, а также в случае если подписанный договор купли-продажи в течение срока, указанного в абзаце 2 пункта 7.3, не представлен финансовому управляющему.

7.5. В случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи финансовый управляющий в порядке, установленном пунктом 7.2, предлагает заключить договор купли-продажи участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя торгов.

При этом срок для направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи такому участнику исчисляется со дня, следующего за днем, указанным в абзаце 2 пункта 7.3.

7.6. При уклонении (отказе) участника, указанного в пункте 7.5, от заключения договора купли-продажи финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи следующему участнику, определяемому в соответствии с пунктом 7.5.

7.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С момента подписания передаточного акта к покупателю переходит риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества, а также на покупателя возлагается обязанность по содержанию имущества, в том числе по уплате эксплуатационных и других платежей.

7.8. Организатор обязан возратить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением победителя, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента утверждения организатором протокола о подведении результатов торгов.

Организатор возвращает сумму задатка на расчетный счет, с которого произведена уплата задатка соответствующим претендентом (участником), если иное не будет указано в заявке или ином заявлении претендента (участника).

В случае если претендент (участник) уплатил задаток без использования расчетного счета и не представил организатору сведения о расчетном счете, на который подлежит возвращению задаток, срок, определенный абзацем 1 настоящего пункта, начинается исчисляться с момента представления организатору таких сведений.

7.9. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

- претендент отозвал заявку;
- претенденту отказано в допуске к участию в торгах.
- участник не признан победителем торгов.

7.10. Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается.

- в случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

- в случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток поступает в доход продавца и включается в конкурсную массу.

7.11. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится на специальный банковский счет в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Срок оплаты имущества не может превышать тридцать дней с даты подписания договора купли-продажи.

7.12. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, в течение трех рабочих дней с момента поступления на банковский счет в размере 80% направляются на погашение требования конкурсного кредитора - ВТБ 24 (ПАО) по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества Стецкой Наталии Николаевны. Оставшиеся средства должника в размере 20% от суммы, вырученной от реализации предмета залога, распределяются в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Заключительные положения,

8.1. В договорах, заключаемых в ходе подготовки, организации и проведения аукциона по продаже имущества, должно быть указано, что продавец, организатор, претенденты, участники, победители, покупатель обязуются руководствоваться настоящим положением.

8.2. Настоящее положение обязательно для продавца, финансового управляющего и иных лиц, участвующих в деле о несостоятельности (банкротстве) продавца, и участников арбитражного процесса по делу о несостоятельности (банкротстве) продавца.

8.3. В части, не урегулированной настоящим положением, решениями, принимаемыми финансовым управляющим, организатором, комиссией в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением, а также договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим положением, продавец, финансовый управляющий, комиссия, претенденты, участники, победитель, покупатель руководствуются законодательством Российской Федерации. В случае если Регламентом ЭТП предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту ЭТП, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 (ред. от 09.10.2014) "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

8.4. При обнаружении орфографических, пунктуационных и тому подобных ошибок, опечаток, допущенных при составлении настоящего положения, соответствующие исправления в настоящее положение могут быть внесены финансовым управляющим при условии, что при этом не изменяется смысл соответствующих условий настоящего положения.

В случае изменения места нахождения продавца и/или организатора, реквизитов их расчетных счетов и/или специального банковского счета, номера дела о несостоятельности (банкротстве) продавца соответствующие изменения в настоящее положение могут быть внесены финансовым управляющим.»

В силу пункта 4 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 131 Закона о банкротстве залоговое имущество подлежит обязательной оценке.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 11 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых

вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», на основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога. Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве). Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

Приведенные правовые нормы и разъяснения указывают на то, что начальная продажная цена заложенного имущества должна определяться судом исходя из оценки этого имущества независимым оценщиком в целях ее реализации. При этом залоговому кредитору отдается приоритет в определении начальной продажной цены заложенного имущества должника и определении порядка (условий) реализации такого имущества должника.

Возражений от ПАО Банк ВТБ 24 относительно произведенной оценки залогового имущества не поступило.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина соответствует нормам статей 110, 111, 138 Закона о банкротстве. Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым порядком прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены. Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Оценив предложенные порядок реализации и величину цены имущества, принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд утверждает положение в редакции финансового управляющего, установив начальную цену продажи имущества в размере 507300 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона Российской Федерации №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Заявление финансового управляющего Громова А.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Стецкой Н.Н. удовлетворить.

Утвердить начальную продажную цену имущества должника гражданки Стецкой Н.Н. в размере 507300 руб.

Утвердить порядок и условия продажи имущества гражданки Стецкой Н.Н. в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А.Чернышева