

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества
гг. Каюковой Татьяны Леонидовны

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года (в редакции ФЗ от 22 апреля 2010 г. № 65-ФЗ), далее ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 05 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России, в целях определения порядка организации и проведения продажи имущества гг. Каюковой Т.Л., в отношении которой введена процедура реализации имущества гражданина Решением Арбитражного суда Иркутской области от 04.03.2016 г. по делу № А19-21208/2015.

Предметом продажи является:

Лот № 1 Автомобиль легковой HYUNDAI IX 35, идентификационный номер (VIN) ТМАЛУ81BDDJ435611, 2013 года выпуска, рыночная стоимость – 575 000 рублей.

1.2 Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме посредством аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.3 Торги проводятся на электронной площадке:

ЭТП «Аукцион-центр» по адресу: <http://www.auctioncenter.ru/index.html>

ООО «ИстКонсалтингГрупп»

Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 291, оф. 708

Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4

тел. (3952)70-66-41, факс (3952) 70-66-40

ИНН: 3811105176

КПП: 381101001

ОГРН: 1063811058277

р/с: 40702810101300021963 в «Банк24.ру», г. Екатеринбург

к/с: 301018106000000000859

БИК: 046577859

2. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

2.1 В качестве организатора торгов по продаже имущества должника выступает финансовый управляющий гг. Каюковой Т.Л. Слайковский Д.Г.

2.2 Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

- 3.1 Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).
- 3.2 Сообщение должно содержать данные, указанные в п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
 - начальная цена продажи предприятия;
 - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место проведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании отчёта об оценке имущества № 17/01-17 от 10.05.2017г.

№ Лота	Наименование	Начальная цена продажи имущества стоимость, руб.
1	Автомобиль легковой HYUNDAI IX 35, идентификационный номер (VIN) TMAJU81BDDJ435611, 2013 года выпуска	575 000,00
	Итого	575 000,00

- 4.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи.
- 4.3. Задаток вносится на **специальный** расчетный счет, открытый в процедуре банкротства, для внесения денежных средств вырученных от реализации предмета залога:
- Доп. Офис № 2 «Братского АНКБ» ПАО
ИНН банка 3803202031
КПП банка 380401001
Кор/счёт банка № 30101810000000000741
БИК банка 042511741
Счёт получателя 40817810700005900732
Ф.И.О. получателя Каюкова Татьяна Леонидовна
Сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном §7 главы 23 ГК РФ.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку в установленный в сообщении о проведении торгов срок.
- 5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, и оформляется в форме электронного документа.
- 5.3. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика.
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;
- цену предложения.
- 5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
 - действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- В течении двух часов с момента предоставления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.
- Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
- 5.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
- 5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о

здатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

- 5.7. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 дней со дня указанного в сообщении о проведении торгов.
- 5.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток на расчетный счет в срок и на реквизиты указанные в сообщении о проведении торгов.
- 5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
- К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов в день его подписания.
- 5.10. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

- 6.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
- 6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 6.3. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.
- 6.4. При проведении открытых торгов время проведения определяется в следующем порядке: Если в течение одного часа с момента начала предоставления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.
- В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента предоставления предложений время предоставления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предоставления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после предоставления последнего предложения о цене имущества должника не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно – аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.
- 6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений.

Представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, ни равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

- 6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечить невозможность предоставления участниками торгов предоставления предложений о цене имущества должника двух или более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если, была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другими участником торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.
- 6.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли – продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
- 6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 6.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по результатам торгов проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **десять процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
- В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством **публичного предложения**. Торги по продаже имущества посредством публичного предложения проводятся в электронной форме на электронной площадке, указанной п. 1.4 настоящего Положения.
- 6.10. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в Законе о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 6.11. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует порядок определения начальной цены:
- Начальная цена** продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и действует **5 (пять)** дней.
- При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- Продажа имущества Каюковой Т.Л. путем публичного предложения производится путем поэтапного, не более двух этапов (срок одного этапа 5 дней) снижения цены.
- Величина снижения** составляет **10 (десять)** процентов от предыдущей цены и действует **5 (пять)** рабочих дней. Общий период продажи 25 рабочих дней (5 этапов). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном **статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»**.
- 6.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника,

установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

- 7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.
- 7.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:
 - а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, предоставленных участниками торгов;
 - в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов, или участника торгов, которое сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
 - г) наименование и место нахождения (для юридического лица) фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
 - д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем – в случае проведения конкурса.Протокол о результатах проведения торгов в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 7.3. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 7.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

8. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 8.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий
Каюковой Татьяны Леонидовны



Д.Г. Слайковский