

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №2101/16
на организацию и проведение торгов

г. Рязань

«21» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. конкурсного управляющего Оленевой Надежды Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.08.2015г. по делу № А54-1345/2014, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Семенюк Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести в электронной форме продажу посредством проведения открытых торгов, открытых торгов, проводимых повторно единым лотом следующего имущества ООО «Металэнерготранс», именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1 в составе:

Здание восточной проходной, лит.О, общая площадь 18,7 кв. м, адрес: г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22 в, стр. 15

Сооружение – водонапорное башня, адрес: г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22 в, соор. 17

Здание, лит. А, общая площадь 917 кв. м, адрес: г. Рязань, район Южный Промузел, стр. 1а

Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62

Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в, г/н Т629НР62

Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в, г/н С821ВО62

Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62

Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62

Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62

Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62

Реализация имущества осуществляется на основании Предложений о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Металэнерготранс», утвержденных собранием кредиторов 18.01.2016г., в сроки, согласованные с Заказчиком.

1.2. Поверенный по поручению Доверителя обязуется предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов.

1.3. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.4. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

1.5. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 г. №54, а также Регламент Электронной площадки;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- подготовить и направить для публикации информационные сообщения о торгах / о результатах торгов;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;
- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
- вернуть по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;

- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.). Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонам своих обязательств.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги и уплачивается независимо от результата торгов. ООО «Медиа-Консалтинг» не является плательщиком НДС.

3.3. Помимо суммы вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов в периодических изданиях – «Коммерсантъ», местной газете «Рязанские ведомости», в ЕФРСБ (ЗАО «Интерфакс»), расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта-отчета выполненных работ.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: - отмены поручения Доверителем;
- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс»; ИНН 6230024494, ОГРН 1026201111375, юридический адрес: 390011, г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22Г.

ПОВЕРЕННЫЙ: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623001001; ОГРН 1086230001252; юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а; расчетный счет 40702810001330000063 в ОАО «БАНК МОСКВЫ» г. Москва, БИК 044525219, к/с 30101810500000000219.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

И.о. конкурсного управляющего
ООО «Металэнерготранс»

И.М. Оленева

ПОВЕРЕННЫЙ

Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»

А.В. Семенов

Доп. соглашения
к
ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ №2101/16
на организацию и проведение торгов

г. Рязань

« 18 » марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Металэнерготранс», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. конкурсного управляющего Оленевой Надежды Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 12.08.2015г. по делу № А54-1345/2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Семенюк Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести в электронной форме продажу посредством проведения открытых торгов, открытых торгов, проводимых повторно единым лотом следующего имущества ООО «Металэнерготранс», именуемого в дальнейшем «Имущество»:

Лот №1 в составе:

Здание восточной проходной, лит.О, общая площадь 18,7 кв. м, адрес: г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22 в, стр. 15

Сооружение – водонапорная башня, адрес: г. Рязань, ул. Рязанская, д. 22 в, соор. 17

Здание, лит. А, общая площадь 917 кв. м, адрес: г. Рязань, район Южный Промузел, стр. 1а

право аренды земельного участка с кадастровым номером 62:29:0130002:0003, общей площадью 21578.1 кв. м. расположенный по адресу: г. Рязань, р-н Южный Промузел, стр. 1а (Октябрьский округ),

Автокран КС 357731/МАЗ 5334, 1990 г. в., г/н У792ЕТ62

Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER, 2008 г. в, г/н Т629НР62

Автомобиль ГАЗ-33073, 1992 г. в, г/н С821ВО62

Автомобиль САЗ 3507, 1988г. в., г/н У669ЕР62

Автомобиль ГАЗ 2705, 2006 г. в., г/н Т327КВ62

Автомобиль ГАЗ-31105, 2006 г. в., г/н Р078 КО62

Автомобиль ВАЗ 21074, 2007 г. в., г/н О101НА62

Реализация имущества осуществляется на основании Предложений о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Металэнерготранс», утвержденных собранием кредиторов 18.03.2016г., в сроки, согласованные с Заказчиком.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

И.о. конкурсного управляющего
ООО «Металэнерготранс»

Н.В. Оленева

ПОВЕРЕННЫЙ

Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»

А.В. Семенюк

