

Открытое акционерное общество «Ключанский спиртзавод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Гудковой Оксаны Евгеньевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 29.06.2016 г. по делу № А54-6828/2015, и Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Семенюк Анны Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство за вознаграждение организовать и провести продажу в электронной форме посредством проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, аукциона, проводимого повторно, публичного предложения единым лотом имущества ОАО «Ключанский спиртзавод», именуемого в дальнейшем «Имущество» (перечень имущества приведен в Приложении 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью).

Реализация Имущества осуществляется на основании Предложений о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Ключанский спиртзавод», утвержденных собранием кредиторов от 20.12.2016 г., ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителя. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителя.

1.4. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязуется:

- действовать добросовестно и разумно с наивысшей выгодой для Доверителя в целях соблюдения его интересов;
- исполнить данное поручение в соответствии с требованиями и указаниями Доверителя;
- соблюдать Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495, а также Регламент Электронной площадки;
- подготовить проекты договоров о задатке и купли-продажи;
- информировать Доверителя о ходе подготовки торгов;
- предоставить свой расчетный счет для перечисления сумм задатков участников торгов;
- принять на свой расчетный счет задаток от участников торгов;
- рассмотреть представленные заявки и оформить протокол об определении участников открытых торгов;
- утвердить протокол о результатах торгов, направить копию протокола конкурсному управляющему;
- совершить иные действия, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.
- вернуть по акту всю имеющуюся документацию по объектам продажи;
- подготовить акт выполненных работ;

Поверенный имеет право:

- получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора;
- привлекать к участию в выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором третьих лиц, при этом соблюдая условия настоящего договора о коммерческой тайне (конфиденциальной информации).

2.2. Доверитель обязуется:

- представить Поверенному всю необходимую информацию и осуществить комплекс организованных мероприятий, способствующих эффективному исполнению условий настоящего договора;
- по итогам торгов подписать договор купли-продажи с покупателем;
- перечислить вознаграждение Поверенному в срок и порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего договора;
- возместить Поверенному все понесенные в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы (расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов, расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.). Сумма издержек указывается в акте выполненных работ.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги и уплачивается независимо от результата торгов. ООО «Медиа-Консалтинг» не является плательщиком НДС.

3.3. Помимо суммы вознаграждения Доверитель обязан возместить Поверенному все понесенные Поверенным в связи с выполнением настоящего поручения фактические расходы: расходы на опубликование информационных сообщений о торгах / о результатах торгов в периодических изданиях – «Коммерсантъ», местной газете «Рязанские ведомости», в ЕФРСБ (ЗАО «Интерфакс»), расходы по оплате услуг электронной площадки и пр.

3.4. Вознаграждение и компенсация фактических расходов, указанные в п. 3.2, 3.3 настоящего договора, выплачивается Поверенному в течение 5 (Пяти) банковских дней после предоставления акта-отчета выполненных работ за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие: - отмены поручения Доверителем; - отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Ключанский спиртзавод»: ИНН 6206000365, ОГРН 1026200662377, 391235, Рязанская область, Кораблинский район, с. Ключ.

ПОВЕРЕННЫЙ: Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Консалтинг»; ИНН 6230061520, КПП 623001001; ОГРН 1086230001252; юр. адрес: 390046, г. Рязань, ул. Маяковского, д. 1а; расчетный счет 40702810001330000063 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий
ОАО «Ключанский спиртзавод»



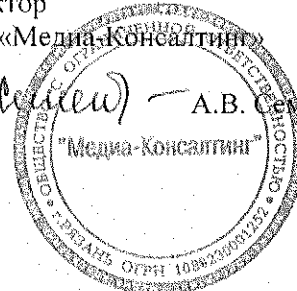
Е. Гудкова

ПОВЕРЕННЫЙ

Директор

ООО «Медиа-Консалтинг»

А.В. Семенов — А.В. Семенов



Имущество ОАО «Ключанский спиртзавод»

Лот №1 в составе:

Здание цеха №1, 1542,5 кв. м, Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 12; Здание весового хозяйства, 65,4 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 25; Здание сырьевой лаборатории, 304,5 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 4-а; Земельный участок, 139723,00 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1; Здание столовой, 179,9 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 2; Здание механической мастерской, 306,1 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 2; Здание по производству майонеза, 791,8 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 1; Здание цеха №2, 1403,7 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 16; Здание столярной мастерской, 85,3 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 18; Здание цеха ректификации, 1062,7 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 9; Здание офиса, 562,00 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 26; Здание спиртохранилища, 439,2 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 11; Здание проходной, 24,3 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 20; Здание склада для материалов, 257,9 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 6; Здание гаража, 865 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 17; Здание склада стеклотары, 4415,8 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 21; Здание бродильного отделения, 302,6 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 8; Здание котельной, 257,6 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 4-в; Здание – купажный цех, 672,1 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 12-а; Здание электроподстанции Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 10, 25,4 кв. м; Главное здание завода, 348,8 кв. м., Рязанская обл., Кораблинский р-н, с. Ключ, ул. Молодежная, д. 1, стр. 4

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий
ОАО «Ключанский спиртзавод»



О.Е. Гудкова

ПОВЕРЕННЫЙ

Директор
ООО «Медиа-Консалтинг»

