ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иркутск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о продаже имущества должника АО «Нефтебаза Красный Яр», находящего в залоге ООО «ТД «Нефтепродукт», Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены Лота, что составляет **15 056 596 (Пятнадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек**, для участия в торгах по реализации имущества должника АО «Нефтебаза Красный Яр» (ИНН 5433162963, ОГРН 1065475021325), а именно **Лота № 1** (состав лота указан в Приложении № 1 к Договору), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формой представления предложений о цене на электронной площадке «Аукцион-центр» (<http://aukcioncenter.ru/index.html>).
	2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
	3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. Условия и сроки внесения задатков
	1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
	2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
	3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	4. В случае признания Претендента Победителем торгов либо заключения с ним договора как с единственным участником торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. Возврат задатков
	1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
		1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
		2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
		3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
		4. признания торгов несостоявшимися;
		5. отмены торгов.
	2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
		1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
		2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.
4. Ответственность Сторон
	1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. Срок действия Договора
	1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торговООО «Экспертные системы» | Претендент |
| **Юридический адрес**: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4**Фактический адрес**: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4**Тел.**/**факс** (3952) 70-66-40**ИНН** 3811138171**КПП** 381101001**ОГРН** 1103850010296 **р/с** 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск**к/с** 30101810450040000751**БИК** 045004751Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Иваник |  |

Приложение № 1

к Договору о задатке б/н от \_\_.\_\_.2017

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества | Начальная продажная цена (руб.). |
| *Лот №1.*  |
| **1** | **АЗС № 1, назначение: сооружение топливной промышленности. Площадь: общая 617,5 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Кубовинский, п. Красный Яр, инв. № н/д., кол-во: 1.**  | **10 364 796,00** |
|  | ***В том числе:*** |  |
| 1.1 | Здание операторская (Здание АЗС №1), инв. № 000020046, кол-во: 1. | 1 588 752,00 |
| 1.2 | Навес, инв. № н/д, кол-во: 1. | 1 284 040,00 |
| 1.3 | Резервуар 10 м3 (Емкость 3 м3), инв. № 000020777, кол-во: 1. | 246 638,00 |
| 1.4 | Резервуар 25 куб.м., инв. № 000020651, кол-во: 1. | 783 833,00 |
| 1.5 | Резервуар 25 куб.м., инв. № 000020652, кол-во: 1. | 703 475,00 |
| 1.6 | Резервуар 5 куб.м., инв. № 000020653, кол-во: 1. | 144 482,00 |
| 1.7 | Резервуар 5 куб.м., инв. № 000020654, кол-во: 1. | 144 482,00 |
| 1.8 | Замощение (площадка), инв. № 000020667, кол-во: 1. | 1 107 942,00 |
| 1.9 | Топливораздаточная колонка Альфа А224, инв. № н/д, кол-во: 3. | 829 594,00 |
| 1.10 | Стелла односторонняя на АЗС-01, инв. № 000080483, кол-во: 1. | 399 434,00 |
| 1.11 | Кондиционер KENTATSU, инв. № 000028113, кол-во: 1. | 27 807,00 |
| 1.12 | Электро щит, инв. № 000024033, кол-во: 1. | 20 484,00 |
| 1.13 | Молниеотводы, инв. № н/д, кол-во: 2. | 207 911,00 |
| 1.14 | Сооружение, назначение: сооружения дорожного транспорта. Доп. описание: протяженность 70 м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Кубовинский, п. Красный Яр (дорога к АЗС 730 м2), инв. № 000020645, кол-во: 1; | 1 178 236,00 |
| 1.15 | Земельный участок. Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для размещения промплощадки. Площадь: 1288,0 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, с/с Кубовинский, п. Красный Яр. Кадастровый (или условный) номер: 54:19:101001:261, инв. № 000026554, кол-во: 1. | 1 697 686,00 |
| **2** | АЗС, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 48,1 кв.м. Литер А, Г, 1-18. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 10а, инв. № 000080436, кол-во: 1.  | **23 767 925,00** |
|  | ***В том числе:*** |  |
| 2.1 | Здание операторская, инв. № н/д, кол-во: 1. | 2 959 908,00 |
| 2.2 | Навес, инв. № н/д, кол-во: 1. | 3 343 320,00 |
| 2.3 | Гидроизолируемый выгреб, инв. № н/д, кол-во: 1. |  284 371,00 |
| 2.4 | Площадка АЦ, инв. № н/д, кол-во: 1. | 77 563,00 |
| 2.5 | Резервуар 25 куб.м., инв. № н/д, кол-во: 1. | 971 174,00 |
| 2.6 | Резервуар 25 куб.м., инв. № н/д, кол-во: 1. | 971 174,00 |
| 2.7 | Резервуар 25 куб.м., инв. № н/д, кол-во: 1. | 971 174,00 |
| 2.8 | Резервуар 25 куб.м., инв. № н/д, кол-во: 1. | 971 174,00 |
| 2.9 | Замощение территории АЗС, инв. № н/д, кол-во: 1. | 3 927 768,00 |
| 2.10 | Топливораздаточная колонка Certus 3.62 40л/мин., инв. № 000080476, кол-во: 1. | 549 721,00 |
| 2.11 | Топливораздаточная колонка Certus 3.62 40л/мин., инв. № 000080477, кол-во: 1. | 549 721,00 |
| 2.12 | Топливораздаточная колонка Certus 3.62 40л/мин., инв. № 000080478, кол-во: 1. | 549 721,00 |
| 2.13 | Насос погружной FE Petro (0,75 кВт), инв. № 000080479, кол-во: 1. | 119 880,00 |
| 2.14 | Насос погружной FE Petro (0,75 кВт), инв. № 000080480, кол-во: 1. | 119 880,00 |
| 2.15 | Насос погружной FE Petro (0,75 кВт), инв. № 000080481, кол-во: 1. | 119 880,00 |
| 2.16 | Насос погружной FE Petro (0,75 кВт), инв. № 000080482, кол-во: 1. | 119 880,00 |
| 2.17 | Стелла двухсторонняя световая на АЗС 10, инв. № 000080471, кол-во: 1. | 761 387,00 |
| 2.18 | Колодец сливных фильтров с крышкой, инв. № н/д, кол-во: 1. | 22 375,00 |
| 2.19 | Система видеонаблюдения АЗС 10, инв. № 000080467, кол-во: 1. | 74 427,00 |
| 2.20 | Колодец технологический, инв. № н/д, кол-во: 4. | 132 661,00 |
| 2.21 | Право аренды земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа. Площадь: 1503 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 10а. Кадастровый (или условный) номер 54:35:051166:4, инв. № н/д, кол-во: 1.  | 6 170 766,00 |
| **3** | **Здание: ГАРАЖ ДЛЯ ГРУЗОВЫХ АВТОМАШИН, назначение: нежилое. Площадь 808,8 кв.м. Литер А39. Этажность 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, п. Красный Яр. Кадастровый (условный) номер 54:19:101001:669, инв. № 000020038 кол-во: 1.** | **5 156 884,00** |
| **4** | **Здание: СКЛАД ПРИРЕЛЬСОВЫЙ, назначение: нежилое. Площадь 1604,4 кв.м. Литер А47. Этажность 1. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, п. Красный Яр. Кадастровый (условный) номер 54:19:101001:668 инв. № 000020005 кол-во: 1.** | **8 068 164,00** |
| **5** | **Здание: ФИНСКИИ СКЛАД назначение: нежилое. Площадь 427,5 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, п. Красный Яр. Кадастровый (условный) номер 54:19:000000:1873, инв. № 000020035 кол-во: 1.**  | **1 287 161,00** |
| **6** | **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категории земель: земли промышленности, трансопрта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического опесп. – для размещения промплощадки. Площадь – 26 281,0 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, п. Красный Яр, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 54:19:101001, Кадастровый (условный) номер 54:19:101001:372, инв. № 000080564 кол-во: 1.** | **3 451 519,00** |
| **7** | **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения промплощадки. Площадь – 55 405,0 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, п. Красный Яр, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 54:19:101001, Кадастровый (условный) номер 54:19:101001:373, инв. № 000080398 кол-во: 1** | **6 985 672,00** |
| **8** | **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения промплощадки. Площадь – 28 348,0 кв.м. Адрес (местоположение): Новосибирская область, Новосибирский район, п. Красный Яр, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 54:19:101001, Кадастровый (условный) номер 54:19:101001:567, инв. № 000080418 кол-во: 1** | **3 722 981,00** |
| **9** | **Автомобиль Hyundai Mighty (Hyundai 78), грузовой- боротовой с****манипулятором ( В 494 СВ) 2012 г.в.** | **1 619 808,00** |
| **10** | **АВТОМОБИЛЬ SOLARIS В 816 ОЕ 2012 г.в.**  | **295 975,00** |
| **11** | **АВТОМОБИЛЬ SOLARIS фиолетовый Е 333 ВТ 2012 г.в.** | **295 975,00** |
| **12** | **АВТОТОПЛИВОЗАПРАВЩИК МАЗ-6303А5-350 (М 311 МК) 2013 г.в.** | **1 369 357,00** |
| **13** | **Автотопливозаправщик МАЗ 6303А5-340 (В 142 ТМ) 2013 г.в.** | **1 369 357,00** |
| **14** | **Автоцистерна на шасси МАЗ-6303А5-341 (В 420 ОЕ) 2012 г.в.** | **1 369 357,00** |
| **15** | **Бензовоз Scania Р380 СА6Х4НSA (К 664ЕХ ) 2011 г.в.** | **2 304 854,00** |
| **16** | **Бензовоз Scania Р400 СА6Х4НSA (В 325 ТУ) 2012 г.в.** | **2 348 400,00** |
| **17** | **Полуприцеп - цистерна мод. 96222-0000010-012 на ш. BPW об.28 3отс. 2013 г.в.** | **984 488,00** |
| **18** | **Полуприцеп - цистерна 96226-0000010-04 2012 для скании 325 2012 г.в.** | **986 844,00** |
| **19** | **Прицеп - цистерна -86391 на ш. СЗАП-8357 об.10,7 1 отс****Х90863910С0002228, ш. 0006039 2012 г.в.** | **533 463,00** |
| **ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА** | **75 282 980,00** |

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов ООО «Экспертные системы» | Претендент |
|  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Иваник | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |