

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 16/2017

г. Иркутск

«09» августа 2017 года

Индивидуальный предприниматель **Кирюхин Александр Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Доверитель», в лице финансового управляющего **Фадеевой (Лиминой) Елены Владимировны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 10.02.2016 по делу № А41-54550/2015 с одной стороны, и, **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора **Иваника Дмитрия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Приказ № 495) оказывать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего Доверителю, являющегося предметом залога у Рыбкиной Анны Владимировны, на ЭТП «Аукцион-центр» в составе из одного Лота:

№	Наименование	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Здание бани с мансардой, назначение: нежилое, общей площадью 82,8 кв.м., двухэтажное, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Первая Алексеевка, уч. 44.	356 456,00
	Земельный участок, общей площадью 1300 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Первая Алексеевка, уч. 44., кадастровый номер 50:14:0020309:20	1 393 270,00
Общая стоимость лота		1 749 726,00

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объекта, указанного в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Выполнять функции Организатора торгов, предусмотренные ст. 110 127-ФЗ.
- 2.1.2. Организовать публикацию в ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.aukcioncenter.ru), информационного сообщения о проведении и результатах торгов, в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.3. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор купли-продажи и проч.);
- 2.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.7. Передать Доверителю по исполнении настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества);

2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет:

- Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.
- Переменная часть – 1 (один) % (но не менее 5 000 и не более 1 000 000 рублей) от суммы реализованного имущества.

3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.

3.3. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.4. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в полном объеме; оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» Доверитель производит самостоятельно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1. за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

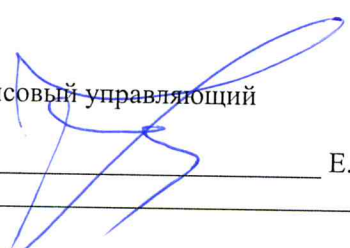
6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ИП Кирюхин А.Е.	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Место регистрации: 141109, Московская область, г.Щелково, пр-кт Пролетарский, 17-277 Почтовый адрес: 143403, г. Красногорск, а/я 335 ОГРНИП 304505008200023 ИНН 505000088671	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Финансовый управляющий  _____ Е.В. Фадеева	Генеральный директор  _____ Д.Н. Иваник