

ДОГОВОР № 1
купи-продажи имущества по результатам проведенных торгов.

г. Братск

«16» августа 2017 г.

Найдён Станислав Викторович 14.05.1974 г.р. года рождения (СНИЛС 036-837-853 93, ИНН 380504082474, адрес: Иркутская область, г. Братск, ул. Пирогова, д. ½, кв. 32), действующий в лице финансового управляющего Лысенко Алексея Николаевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 08.04.2016 г. дело № А19-19375/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Погодаев Егор Андреевич (ИНН 380415672721 паспорт серия 2515 № 235238, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Братске и Братском районе 15.06.2016 г.), действующий на основании собственного волеизъявления, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Протокола о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Найдён Станислава Викторовича от 12.08.2017 г. № 1585-ОТПП/2, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: лот № 1 - **Квартира, общая площадью 78,20 кв.м.,** находящаяся по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Энергетик, ул. Пирогова, д. ½, кв.32, кадастровый номер (или условный) номер 38:34:000000:0:1026/5, находящаяся в ипотеке в силу закона у ПАО «Акционерный коммерческий банк содействия коммерции и бизнесу».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет 1 529 522,80 рублей.
- 2.2. Задаток в сумме 199 806,90 рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от 11.08.2017 г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 1 329 715,90 рублей.
- 2.4. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи имущества по результатам проведенных торгов (далее Договор) путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: (№ 40817810918353233250, в Доп.офис № 8586/0262 ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после поступления оплаты в полном объеме имущества указанного в п. 1.1 Договора.
- 3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
- 3.4. Расходы по регистрации переходы права собственности предмета торгов возлагается на Покупателя.
- 3.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
Акт приема-передачи имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.4. Зарегистрировать право собственности на предмет договора в течение 30 дней с момента перечисления денежных средств на счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора.

5.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 1 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10 %.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй - у Покупателя, а третий — у Продавца.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Гр. РФ Найдён Станислав Викторович
в лице финансового управляющего
Лысенко Алексея Николаевича
адрес: 665719, Иркутская обл., г. Братск, а/я
1020

платежные реквизиты:

№ 40817810918353233250,
в Доп. офис № 8586/0262 ПАО СБЕРБАНК,
к/с № 30101810900000000607,
БИК 042520607

Покупатель:

Погодаев Егор Андреевич
паспорт 2515 235238
выдан Отделом УФМС России по
Иркутской области в гор. Братске и
Братском районе 15.06.2016 г.
адрес: Иркутская обл., г. Братск,
пр-кт Ленина, д. 16А, кв. 51



А. Н. Лысенко



Е. А. Погодаев