

ДОГОВОР № ОТ-2211/2016
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЯ (ОРГАНИЗАТОРА)
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

г. Нижний Новгород

«22» ноября 2016 г.

МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМР НО", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Еремеева Эдуарда Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от «26» января 2016 г. по делу № А43-16621/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Торговая площадка», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Ремига Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке, организации и проведению торгов в отношении имущества, принадлежащего МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМР НО", и подлежащего реализации в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве), а Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

1.2. Описание имущества, в отношении которого необходимы подготовка, организация и проведение торгов, его характеристики, начальная продажная цена, сроки проведения торгов и иные сведения, имеющие значение для реализации имущества, предоставляются Заказчиком Исполнителю в виде Заявки, по форме Приложения №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя.

В рамках выполнения обязательств по подготовке, организации и проведению торгов Исполнитель:

- готовит и согласовывает с Заказчиком информационное извещение о проведении торгов;
- не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов обеспечивает публикацию сообщения о продаже имущества в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, осуществляет их учет в журнале регистрации заявок на участие в торгах, а также иных документов, необходимых для участия в торгах;
- по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
- при необходимости отражает в журнале регистрации отзыв заявок на участие в торгах;
- анализирует и проверяет полноту поступающей от заявителей на участие в торгах информации;
- обеспечивает сохранность журнала регистрации заявок, а также оригиналов этих заявок на участие в торгах и иных документов заявителей, необходимых для участия в торгах;
- в день окончания приема заявок на участие в торгах в установленном порядке закрывает журнал регистрации заявок и не позднее следующего дня после окончания приема заявок передает его Заказчику;
- определяет участников торгов;
- оформляет протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

- организует публикацию сведений о состоявшихся/несостоявшихся торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве;
- проводит организационно-техническую работу по подготовке проведения торгов. По согласованию с Заказчиком готовит необходимое количество раздаточных материалов к торгам;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- для проведения открытых торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным действующим законодательством;
- обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика;
- представляет Заказчику в течение 10 дней с момента проведения торгов Отчет о ходе и результатах проведенных торгов по форме Приложения №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;
- в случае признания торгов состоявшимися и получения от покупателя денежных средств, не позднее 5 (пяти) банковских дней перечисляет Заказчику полученные от реализации имущества денежные средства;
- выполняет иные действия, связанные с реализацией имущества в рамках Закона о банкротстве.

2.2. Исполнитель вправе:

- запрашивать у заявителей, анкеты и другие сведения, необходимые для участия в торгах.
- информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заявителями в ходе подготовки торгов.

2.3. Права и обязанности Заказчика:

- предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору.
- предоставить Исполнителю положение о порядке и условиях продажи имущества.
- компенсировать Исполнителю фактические, документально подтвержденные затраты на организацию и проведение торгов, в том числе и в случае, если торги признаны несостоявшимися.

3. Цены, порядок и сроки расчетов

3.1. Размер вознаграждения Исполнителя за осуществление действий, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, устанавливается в следующем размере:

3.1.1. 83 500,00 (Восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей, НДС не облагается, единовременно за каждую принятую от Заказчика Заявку, согласно п. 1.2. настоящего Договора;

3.1.2. 3% от стоимости реализованного посредством проведения торгов имущества в случае признания торгов состоявшимися, а также в случае заключения договора купли-продажи с единственным допущенным к участию в торгах заявителем на основании абз. второго п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Размер вознаграждения, причитающегося Исполнителю по итогам проведенных торгов, указывается Исполнителем в Отчете о ходе и результатах проведенных торгов и утверждается Заказчиком.

3.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю:

3.2.1 вознаграждение в размере, указанном в п. 3.1.1 настоящего Договора в срок не позднее 3 (Трех) банковских дней с момента предоставления Заказчиком Заявки;

3.2.2. вознаграждение в размере, указанном в п. 3.1.2 настоящего Договора в срок не позднее 3 (Трех) банковских дней с момента перечисления (передачи) Заказчику денежных средств, полученных от реализации имущества в ходе проведенных торгов.

3.3. Исполнитель вправе самостоятельно удерживать причитающееся ему вознаграждение, а также возмещение дополнительных расходов согласно положениям настоящего Договора, из денежных средств, полученных от реализации имущества в рамках настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает Заказчику все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.2. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

4.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

5. Прочие условия

5.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6. Конфиденциальность

Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление не менее чем за тридцать дней до его расторжения.

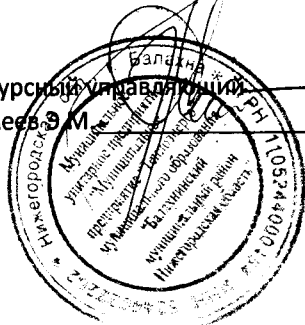
7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМР НО",
ИНН 5244022262, КПП 524401001, р/с №
40702810003000030559 в ПРИВОЛЖСКОМ Ф-ЛЕ ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Н.НОВГОРОД, БИК 042202803,
к/с 30101810700000000803.

Конкурсный управляющий
Еремеев Э.М.



Исполнитель:

ООО «Торговая площадка»
603033, г.Н.Новгород, ул. Движенцев, д. 32а, оф. 100
ИНН 5257118331 КПП 525701001
ОГРН 1105257004192
р/с 407028109030000002713
Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.
Нижний Новгород
БИК 042202803
к/с 30101810700000000803

Генеральный директор
Горст А.А.



исх. № от

ЗАЯВКА

В рамках заключенного между МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМР НО" и ООО «Торговая площадка» Договора № ОТ-2211/2016 на оказание услуг технического исполнителя (организатора) по организации и проведению торгов от 22 ноября 2016 года Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке, организации и проведению торгов в отношении имущества МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМР НО" на следующих условиях:

Место проведения торгов: _____

№ п/п	Наименование имущества	Характеристики имущества, в том числе сведения об обременениях	Начальная цена, руб.
Лот №1:			
1			
Лот №2:			
1			
Лот №...:			
1			

Шаг аукциона:

Срок публикации о проведении торгов:

Печатный орган:

Конкурсный управляющий
МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМР НО"

_____/Э.М. Еремеев /

исх.№ от

ОТЧЕТ О ХОДЕ И РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Номер и дата заявки Заказчика	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном издании, наименование печатного органа, № сообщения:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в печатном издании по месту нахождения должника, наименование печатного органа:	
Дата публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, № сообщения:	
Дата проведения торгов:	
Место проведения торгов:	
Кол-во поданных заявок:	
Кол-во лиц, допущенных к участию в торгах:	
Результат торгов, в том числе:	
по Лоту №1 -	
по Лоту №2 -	
По Лоту №...-	
Общая стоимость реализованного имущества:	
Размер вознаграждения Исполнителя (руб., НДС не облагается)	
Размер подлежащих возмещению затрат, произведенных Исполнителем в интересах Заказчика на организацию и проведение торгов (руб., НДС не облагается)	

ОБРАЗЕЦ

Генеральный директор
ООО «Торговая площадка»

_____/А.А.Горст/

УТВЕРЖДАЮ:
Конкурсный управляющий
МУП "МП "Теплоэнерго" МО "БМП НО"

_____/Э.М.Еремеев /

«__»_____2016г.