

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 02/2017

г. Иркутск

«14» июня 2017 года

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Строен», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Минакова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 09 марта 2016 года по делу № А76-17731/2013, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 оказать услуги по подготовке и проведению открытых торгов по реализации имущества Доверителя на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации «МСО ПАУ».

№	Предмет торгов	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Права требования ЗАО УК «Строен» к ООО «Строен-ЛТД» (ОГРН 1057410012043, ИНН 7422036632) на сумму 19 279 800 рублей.	1 722 859,76

1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объекта, указанного в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

1. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>); ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор уступки права требования и прочее);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей. Перечисление задатка Победителя торгов осуществляется Поверенным на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.
- 2.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.7. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);
- 2.2.2. Своевременно производить оплату публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант»), оператора электронной площадки, а также по исполнению Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;
- 2.2.4. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ЗАО УК «Строен»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 456780, Челябинская область, г. Озерск, бульвар Гайдара, д.8 ОГРН 1097422000664 ИНН 7422044496 КПП 741301001 р/с 40702810090450000005 в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, к/с 30101810400000000779 БИК 047501779	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751 Генеральный директор
Конкурсный управляющий  С.Г. Минаков	 Д.Н. Иваник