

СОГЛАСОВАНО

Финансовый управляющий
Прокопенко Н.А.



Жаворонков Е.Б.

2017 года



УТВЕРЖДАЮ
ББР БАНК (АО)

Управляющий Филиалом ББР Банка
(АО), г. Владивосток

/ Е.А. Мороз

2017 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации имущества
должника - Прокопенко Нины Анатольевны,
находящегося в залоге у ББР БАНК (АО)

г. Владивосток, 2017 г.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ:

Жаворонков Евгений Брониславович, член Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Адрес финансового управляющего: 690091, г. Владивосток, а/я №109.

ДОЛЖНИК:

Ф.И.О.: Прокопенко Нина Анатольевна

ИНН: 253803832070; СНИЛС 037-685-269 95

Адрес должника: г. Владивосток, ул. Баркляя, 26А.

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение), находящегося в залоге у ББР БАНК (АО), и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве);

- Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- настоящим Положением.

3. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

2. Состав имущества Должника, начальная цена продажи имущества

2.1. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит следующее имущество, являющееся предметом залога:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена (руб.)
1	1) ½ доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 188,4 кв.м., инвентарный номер: 05:401:002:000270780, лит. А, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Баркляя, д.26а; 2) ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации малоэтажного жилого дома, общая площадь 903,00 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Баркляя, д.26а.	11 250 000 руб., в том числе стоимость ½ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом – 9 375 000 руб.; ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок – 1 875 000 руб.

2.2. Начальная цена установлена кредитором – ББР БАНК (АО) в соответствии с абз.2 п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

3. Порядок и условия продажи имущества Должника

3.1. Имущество подлежит продаже на открытых торгах, проводимых в электронной форме, в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

3.2. Организатором торгов по продаже имущества должника является специализированная организация, привлекаемая финансовым управляющим на основании договора поручения, с оплатой ее услуг за счет имущества должника. Организатором торгов является Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» (Юридический адрес: 390046, г. Рязань, проезд Светлый, д.15, ИНН 6230066350, ОГРН 1096230001438). Вознаграждение организатора торгов составляет 5000 (пять тысяч) рублей за каждые проведенные торги. Все расходы организатора торгов по организации и проведению торгов возмещаются за счёт средств должника.

Оператором электронной площадки является Электронная торговая площадка «Аукцион-Центр» (адрес в сети интернет <http://www.auctioncenter.ru/>). Вознаграждение оператора электронной площадки уплачивается в соответствии с Тарифами, установленными оператором электронной площадки.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет приём задатков для участия в торгах на свой расчётный счёт;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия в соответствии с настоящим Положением, Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов.

3.4. Необходимые сведения о проведении торгов и продаже имущества должника, порядок публикации которых определен положениями Закона о банкротстве, в установленные сроки включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), размещаются в сети Интернет на сайте электронной площадки, в иных средствах массовой информации. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, указанные в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

3.5. Организатор торгов обязан приступить к продаже имущества должника и опубликовать сообщения о проведении торгов не позднее 2 (двух) месяцев с даты утверждения настоящего Положения.

3.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты проведения торгов. В случае принятия решения об отказе от проведения торгов, продажа имущества должника не осуществляется.

3.7. Порядок проведения электронных торгов регламентируется Законом о банкротстве и издаваемыми в соответствии с ним подзаконными правовыми актами компетентных государственных органов, а также решениями организатора торгов и оператора электронной площадки.

3.8. Размер задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи лота.

3.9. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) имущества – 5% (пять) процентов от начальной продажной цены лота.

3.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, указанных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.11. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.13. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

3.14. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника - ББР Банк (АО) вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. Конкурсный кредитор по обязательствам обеспеченным залогом имущества должника ББР Банк (АО), при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

3.15. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если ББР Банк (АО) отказалось от своего права оставить предмет

залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.16. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.17. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.18. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

3.19. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника (период проведения торгов) – каждый рабочий день.

3.20. Минимально возможная цена продажи посредством публичного предложения - 10% от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

3.21. Размер задатка составляет 20% от начальной цены имущества должника, установленной для определенного периода торгов, и указывается организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

3.22. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.23. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.24. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.25. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.26. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.27. ББР Банк (АО) вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения

цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (в соответствии с п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве).

ББР Банк (АО), при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязано перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

3.28. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения или принятия решения о признании каждого из указанных выше торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в сети "Интернет", на сайте ЕФРСБ, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

4. Порядок удовлетворения требований кредитора за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога

4.1. Финансовый управляющий открывает в ББР Банк (АО) отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога (специальный банковский счет должника).

4.2. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества должника. Денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться для погашения требований кредиторов первой и второй очереди, судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, а также расходов, связанных с реализацией предмета залога, в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве.

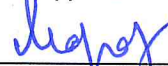
4.3. Из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований залогового кредитора – ББР Банк (АО), но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

4.4. Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, включаются в конкурсную массу.



В настоящем пакете документов прошито
скреплено подписью и печатью 6 (Шесть
листов.

Управляющий Филиалом ББР Банка (АО),
г. Владивосток

 Е.А. Мороз

« 24 »  2017 г.

Финансовый управляющий
Прокопенко Н.А

 Е.Б. Жаворонков

« 24 »  2017 г.

