



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПРИМОРСКОГО КРАЯ

690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 54

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Владивосток

Дело № А51-20118/2016 61086/2017

25 мая 2017 года

Резолютивная часть определения оглашена 24.05.2017, полный текст на основании части 2 статьи 176 АПК РФ изготовлен в соответствии с датой, указанной в настоящем судебном акте.

Арбитражный суд Приморского края в составе судьи Бурова А.В.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Новожеевой С.Н.,  
рассмотрев материалы дела по заявлению финансового управляющего о разрешении  
разногласий

в деле по заявлению Прокопенко Нины Анатольевны (дата рождения: 19.07.1972, место  
рождения: г.Владивосток)

о признании несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий Жаворонков Е.Б. (паспорт).

от ББР Банк – Васильева М.А. (паспорт, доверенность)

установил:

Решением Арбитражного суда Приморского края от 26.01.2017 Прокопенко Нина Анатольевна признана несостоятельным (банкротом) и в отношении неё введена процедура банкротства гражданина – реализацию имущества сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим утвержден Жаворонков Евгений Брониславович.

В Арбитражный суд Приморского края поступило заявление от финансового управляющего о разрешении разногласий между ББР Банк (АО) и финансовым управляющим.

Финансовый управляющий поддержал требования. Представитель банка не возражал, представил положение о порядке продажи с учетом замечаний управляющего.

Исследовав материалы дела, суд счел ходатайство финансового управляющего по утверждению Положения о порядке продажи имущества Прокопенко Н.А. обоснованными и подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела и установлено судом, что у должника имеется залоговое имущество: Жилое помещение  $\frac{1}{2}$  доля в праве общей долевой собственности на

жилой дом, назначение: жилое, 2-х этажный, общая площадь 188,4 кв.м. Условный номер:25-25-01/019/2008-358; земельный участок ½ доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер:25:28:050052:182, площадь 903 кв.м.

Возражения против начальной цены продажи, должник и кредиторы не представили.

Поскольку залоговым кредитором в судебном заседании для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Прокопенко Н.А., в котором порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, суд удовлетворил заявление финансового управляющего и утвердил Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Прокопенко Н.А. в редакции, предложенной залоговым кредитором.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Утвердить положение о порядке реализации залогового имущества Прокопенко Нина Анатольевна в редакции ББР Банк (АО) от 24.05.2017.

Определение может быть обжаловано через Арбитражный суд Приморского края в течение 10 дней со дня его принятия в Пятый арбитражный апелляционный суд и в арбитражный суд Дальневосточного округа в срок, не превышающий месяца со дня вступления определения в законную силу, при условии, что оно было предметом рассмотрения апелляционной инстанции.

Судья

Буров А.В.

Подать документы процессуального характера в электронном виде в арбитражный суд можно по адресу в сети Интернет: <http://my.arbitr.ru> в системе подачи документов «Электронный страж», размещенной на официальном сайте Высшего Арбитражного суда Российской Федерации.

Отследить информацию о банкротстве вы можете на <http://bankrot.fedresurs.ru> и <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>.

Информацию о движении дела можно узнать на сайте Арбитражного суда Приморского края <http://primkray.arbitr.ru>.