

Договор купли-продажи

г. Туймазы

« ____ » _____ 2017 года

Конкурсный управляющий ООО «Народный капитал» (ИНН 0265033435, ОГРН 1090265000165) 452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, дом 117/2) Галеев Тимур Базгутдинович (ИНН 026904803799, СНИЛС 134-956-941 99, член НП союз Межрегиональный центр Арбитражных управляющих (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419, рег.№0034 от 08.11.2011г., 150040, РФ, г. Ярославль, ул. Некрасова, дом № 39 2 этаж.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-14403/2015 от «02» марта 2016г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протоколов о результатах публичных торгов по продаже не залогового имущества должника _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1				
Итого:				

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится по адресу: 452784, Республика Башкортостан, Туймазинский район, возле д. Бересклетное хозяйство.

1.3. «Имущество» не является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое имущество определена посредством открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «Аукцион-центр» (www.auctioncenter.ru), и установлена в размере _____ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором. 4.2. «Покупатель» обязуется:

Продавец

Покупатель _____

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после полной оплаты его стоимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Демонтаж и вывоз приобретенного «Имущества» осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».

8.2. В случае невозможности демонтажа «Имущества» либо невозможности его вывоза из территории предприятия-должника в силу конструктивных особенностей «Имущества», либо здания, в котором оно находится, «Продавец» ответственности не несет. При этом покупатель в течении тридцати дней с момента подписания договора обязан обеспечить вывоз указанного оборудования с места покупки (с места его нахождения в момент продажи). При несоблюдении обязанности по вывозу указанного оборудования (товара) в указанный срок, товар (оборудование) считается полученным, а продавец не отвечает за утрату, недостачу либо повреждения оборудования (товара). 8.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

Продавец

Покупатель

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.5. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

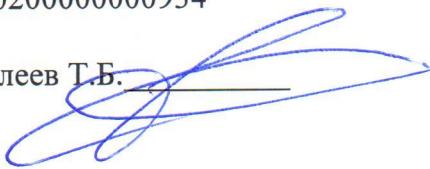
8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему. 8.7. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Конкурсный управляющий ООО «Башкирский текстильный комбинат» Галеев Тимур Базгутдинович ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090; 452784, Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а; р/сч. №40702810062130000206 в ДО Башкирского РФ АО «Россельхозбанк» №3349/62/13, БИК 048073934, к/сч. 301018102000000000934

Конкурсный Управляющий Галеев Т.Б. 

Покупатель: _____

Продавец 

Покупатель _____