

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Рязань

«29» мая 2017 года

Прокопенко Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Жаворонкова Евгения Брониславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 26 января 2017 года по делу № А51-20118/2016, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» (ИНН 6230066350), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Директора Алтынова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика: Лот № 1: 1) 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь 188,4 кв.м., инвентарный номер: 05:401:002:000270780, лит. А, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Барклая, д.26а; 2) 1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации малоэтажного жилого дома, общая площадь 903,00 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Барклая, д.26а.

2. Права и Обязанности Сторон

2.1. Организатор торгов:

- 2.1.1. Организует публикацию в ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.aukcioncenter.ru), информационного сообщения о проведении и результатах торгов, в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495;
- 2.1.2. Формирует все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор купли-продажи и проч.);
- 2.1.3. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- 2.1.4. Осуществляет прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет;
- 2.1.5. Определяет участников торгов, победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.6. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 2.1.7. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги;
- 2.1.8. Обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;
- 2.1.9. Сообщает Заказчику о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.10. Обеспечивает сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.11. Передает Заказчику по исполнению настоящего договора все необходимые документы и иную информацию, полученную Организатором торгов в ходе организации и проведения торгов.

2.2 Заказчик:

- 2.2.1. Оказывает Организатору торгов необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества);
- 2.2.2. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1 Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном настоящим Договором;

2.2.4. Принимает от Организатора торгов все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором не позднее 5 (Пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов и подписывает Акт об оказании услуг;

2.2.5. Выполняет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведении торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Организатором, составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги.

3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.3. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, а также оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с тарифным планом за проведение электронных торгов оплачиваются Заказчиком отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1. договора суммы вознаграждения Организатора торгов в течение 2-х рабочих дней после выставления счетов.

3.4. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Сумма вознаграждения Поверенного не облагается НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Организатор уплачивает Заказчику пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п.3.1 за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п.4.1. обстоятельств, сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда по месту регистрации Организатора торгов в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а один – у Организатора торгов.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
Прокопенко Н.А. ИНН 253803832070; СНИЛС 037-685-269 95 Адрес должника: г.Владивосток, ул. Барклая, 26 А decoy.66@mail.ru Финансовый управляющий имуществом Прокопенко Н.А. _____ / Жаворонков Е. Б.	Общество с ограниченной ответственностью «Русский кредит» Юридический адрес: 390046, г. Рязань, проезд Светлый, д.15. ИНН: 6230066350 ОГРН: 1096230001438 ruccredit1@gmail.com Директор   _____ / Ю. С.Алтынов