

Утверждены

Собранием кредиторов
ООО «ГСС Инжиниринг Сочи»
(протокол от 30.01.2017г.
в редакции, утвержденной
протоколом от 05.05.2017)

Предложения конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи прав требования должника ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» (ОГРН 1102367003507, ИНН 2317057722)

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «ГСС Инжиниринг Сочи»
Ф.И.О. конкурсного управляющего	Баринов Вячеслав Евгеньевич
Адрес должника	354392, Краснодарский край, город Сочи, село Эсто-Садок, улица Дубравная, дом 70, офис 210
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	№ А32-42303/2015-43/159Б
Дата принятия судебного акта об открытии конкурсного производства	14.01.2016
Дата утверждения конкурсного управляющего	14.01.2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие Предложения о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи **прав требования должника** ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» (ОГРН 1102367003507, ИНН 2317057722), далее – Предложения, определяют порядок, сроки, условия и начальную цену продажи **прав требования должника** ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» (далее также – должник).

1.2 Продажа прав требования должника Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями, **путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с закрытой формой подачи предложения о цене.**

1.3 Электронные торги по продаже прав требования должника Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г. (далее по тексту - Приказ), Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки.

1.4 Электронная торговая площадка - **Электронная торговая площадка «Аукцион-центр»** (далее по тексту – ЭТП, ЭТП «Аукцион-центр»).

1.5 Оператор электронной торговой площадки – **ООО «ИстКонсалтингГрупп»**, ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295/13, пом. 4 (далее по тексту – Оператор ЭТП).

1.6 Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - **<http://www.aukcioncenter.ru>** (далее по тексту – **адрес ЭТП, официальный сайт ЭТП**).

1.7 Регламент ЭТП размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки по адресу - <http://www.aukcioncenter.ru/regulations.html>.

1.8 Сообщение о торгах подлежит опубликованию в **официальном издании, определенном регулирующим органом – газете «Коммерсантъ»** (<http://kommersant.ru/bankruptcy/>), в местном печатном органе по месту нахождения Должника – газете «Экспресс Ва Банк Сочи» (<http://www.sochi-express.ru/>), а также размещению на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) и на официальном сайте ЭТП (<http://www.aukcioncenter.ru>) в срок - **не позднее чем за 30 дней** до даты проведения торгов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве). Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

1.9 Ознакомление с необходимой информацией, предметом торгов и документами осуществляется в порядке и на условиях, указанных в опубликованных сообщениях о торгах. При этом срок ознакомления не может быть менее 30 (тридцати) календарных дней с даты объявления торгов по продаже прав требования должника должника.

1.10 Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются участниками торгов на сайте электронной торговой площадки - <http://www.aukcioncenter.ru> в срок и время, указанные в опубликованном сообщении о торгах.

1.11 Сроки продажи прав требования должника Должника определяются конкурсным управляющим самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены **не позднее двух месяцев** с даты утверждения настоящего Предложения в установленном законом порядке. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.12 Организатором торгов по продаже прав требования должника Должника является: Конкурсный управляющий ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» - Баринов В.Е. (ИНН 772607834004, электронный адрес: msk.bankrot@gmail.com, почтовый адрес: 115162, г. Москва, а/я 39, тел.: +7 (499) 346-12-01).

1.13 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП, оплачиваются за счет прав требования должника Должника в размере фактических затрат в составе текущих платежей.

1.14 В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.15 Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение **30 (тридцати) дней** со дня подписания договора купли-продажи.

1.16 В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми потребуется внести изменения в настоящие Предложения, конкурсный управляющий обязан представить **собранию кредиторов** для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

2. ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ И ФИНАНОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

2.1 Права требования должника ООО «ГСС Инжиниринг Сочи», подлежат продаже **в составе двух лотов - лота № 3, лота № 4**. Перечень и состав лотов определен в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Предложения.

2.2 Утверждение **решением собрания кредиторов настоящего Предложения** в соответствии со ст.139-140 Закона о банкротстве **свидетельствует об утверждении начальной цены продажи права требования Должника в размере, указанном в Приложении №1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Предложения.

2.3 Начальная цена продажи лота, сформированного из права требования или финансового вложения Должника, равна номинальной стоимости права требования (Приложение №1).

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

3.1 Права требования, определенные в настоящем Продолжении, подлежат продаже на открытых торгах **в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене.**

3.2 Порядок оформления заявок на участие в торгах, подачи и принятия (рассмотрения) их организатором торгов устанавливается в соответствии с п.11 ст.110 Закона о банкротстве, Приказом и сообщением о торгах.

3.3 Сумма задатка составляет **10% (десять процентов)** от начальной цены продажи **прав требования.** НДС на сумму задатка не начисляется. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на специальный счет Должника (р/с 40702810300040005480, Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.ТУЛЕ, БИК 047003716, к/с 30101810700000000716), указанный в сообщении о проведении торгов, в срок **не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов**, указанных в опубликованных сообщениях о торгах.

3.4 Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом, а также Регламентом проведения ЭТП.

3.5 Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП.

3.6 Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом, и подлежат обязательному указанию в сообщении о торгах.

3.7 Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения **об одинаковой цене**, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников торгов представивший заявку на участие в торгах (п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.8 В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене было максимальным, за исключением победителя торгов. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

3.9 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только **один участник**, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи предмета торгов, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве).

3.10 В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи прав требования по результатам торгов (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве), организатор торгов в течение **2 (двух) дней** после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов (п.18 ст.110 Закона о банкротстве).

3.11 Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве, а также настоящим Предложением.

3.12 Начальная цена продажи прав требования на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи прав требования, установленной на первых торгах.

3.13 В случае если повторные торги по продаже прав требования Должника признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемые на торгах права требования Должника подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве) в порядке, предусмотренном настоящим Предложением.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1 Сообщение о торгах по продаже прав требования Должника, проводимых посредством публичного предложения, подлежит обязательному опубликованию в тех же источниках, которые указаны в Разделе 1 настоящего Предложения – не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала приема заявок.

4.2 Торги по продаже прав требования Должника посредством публичного предложения также проводятся в электронной форме на ЭТП в соответствии с Регламентом проведения торгов.

4.3 Начальная цена (стартовая) продажи прав требования при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже прав требования на повторных торгах.

4.4 Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению - составляет **30% (тридцать процентов)** от начальной (стартовой) цены продажи прав требования при проведении торгов посредством публичного предложения, при этом начальная цена в последнем периоде составляет 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

4.5 Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет **1 (один) рабочий день, что является одним периодом** проведения торгов посредством публичного предложения. Общее количество периодов – **5 (пять).**

4.6 Течение первого Периода проведения торгов начинается одновременно с открытием Периода приема заявок.

4.7 Каждый последующий период проведения торгов начинается на 1 (первый) рабочий день, после окончания предыдущего периода.

4.8 Минимальная начальная цена («цена отсечения») составляет **1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.**

4.9 Сумма задатка одинакова для всех периодов и составляет **10% (десять процентов)** от минимальной начальной цены («цена отсечения»). При этом задаток в указанном размере должен быть зачислен на счет Должника, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов публичного предложения (абз.4 п.6.1.3. Приказа).

4.10 Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется в день окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения. Организатор торгов, согласно журнала заявок, размещенного на электронной торговой площадке, рассматривает заявки. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов. Подведение итогов торгов осуществляется на электронной торговой площадке, а также по адресу, указанному в сообщении о торгах.

4.11 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене прав требования должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи прав требования должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи прав требования должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже прав требования должника посредством публичного предложения.

4.12 Право приобретения права требования должника принадлежит участнику торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене права требования должника, которая не ниже начальной цены продажи права требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже права требования должника посредством публичного предложения.

4.13 В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за права требования.

4.14 В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав требования должника посредством публичного предложения.

4.15 Подведение результатов (итогов) торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке в день рассмотрения заявок, и оформляется **протоколом о результатах торгов.**

4.16 В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, конкурсный управляющий **вправе** предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, чье предложение о цене поступившее в период, на котором был определен победитель торгов, было максимальным, за исключением победителя торгов. В случае, если у всех участников торгов, за исключением победителя торгов, предложения о цене были равными – договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав требования должника посредством публичного предложения. При этом задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

4.17 При отсутствии претендентов на участие в торгах посредством публичного предложения или при не определении победителя торгов последующая реализация прав требования и все необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «ГСС Инжиниринг Сочи»

Баринов В.Е.



Приложение №1

к Предложениям конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи прав требования должника ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» (ОГРН 1102367003507, ИНН 2317057722)

Права требования ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» к третьим лицам, входящее в состав Лота № 3:

№	Контрагенты	ИНН	Адрес	Сумма	Основание	Комментарий	Дата возникновения ДЗ	Наличие/отсутствие подтверждающих документов	Договор
1	ООО "Барпрудукс РУС"	7719842048	105120 г. Москва переулок Костомаровский д.3 корп.8 оф 5	404,00	Недоставка материалов		01.12.2015	Есть	
2	ООО "Деловой квартал"	2304048632	353461 Краснодарский край г.Геленджик ул.Революционная д. 34 корп. 3	1 492,22	Недоставка материалов		24.07.2015	Есть	
3	ООО "ДИДЖИТАЛ СЕРВИС"	2320121199	354068 Краснодарский край г.Сочи ул.Донская д.108	6 085,07	Авансовые платежи превысили фактическое исполнение договора		20.11.2015	Есть	15/06 от 14.07.2015
4	ООО "ЙОНА"	7710943228	123056 г.Москва переулок Электрический д.12 пом. II комната 6	55,57	Недоставка материалов		29.09.2015	Есть	VE-09/07/2015 ОТ 09.07.2015
5	ООО "Компания "Тензор"	7605016030	150001 Ярославская область г.Ярославль проспект Московский д.12	3 500,00	Оплата по счету 239132814 от 02.09.15 за услуги по созданию электронной подписи		02.09.2015	Есть	239132814 от 02.09.2015

6	ООО "АртГрупп"	7734357470	125438, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.6БЮ стр.2, пом./ком. IV/35Б	40 701 722,48	Аренда офиса, Аренда гостиничного комплекса	Дело №А40- 202086/2 016	Период с 01.01.15 по 30.06.1520. 09.2016	Есть	Договор аренды от 24.09.14, Договор аренды гостиницы 4/2014 от 02.12.2014
7	ООО "АртГрупп"	7734357470	125438, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.6БЮ стр.2, пом./ком. IV/35Б	30 935 572,04	Выданные займы	Дело №А40- 202092/2 016	Период с 20.03.2015 по 20.09.2016	Есть	Дог. процентного займа 15.1/15 от 19.03.2015г.
			ИТОГО	71 648 831,38					

Лот №4: Права требования ООО «ГСС ИНЖИНИРИНГ СОЧИ» к ООО «АйСиЭн» (ИНН 1655208668) 22 217 968,25 руб. (решение АС Республики Татарстан от 14.11.2016 по делу № А65-23045/2016, исполнительный лист серия ФС №014723504).

**Конкурсный управляющий
ООО «ГСС Инжиниринг Сочи»**



В.Е. Баринов

Приложение №2 к Предложениям конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи прав требования должника ООО «ГСС Инжиниринг Сочи» (ОГРН 1102367003507, ИНН 2317057722)

Лот № 3

Параметры проведения торгов	Установленные условия проведения торгов	Числовое обозначение по каждому параметру, руб. (в т.ч. НДС)	
ПЕРВЫЕ ТОРГИ			
Начальная цена на первых торгах	оценка	71 648 831,38	
Задаток для участия в торгах	10% от начальной цены	7 164 883,14	
ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ			
Начальная цена на повторных торгах	Начальная цена на первых торгах сниженная на 10 %	64 483 948,24	
Задаток для участия в торгах	10% от начальной цены	6 448 394,82	
ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
Начальная цена на публичном предложении	Та же цена, которая была начальной на повторных торгах	64 483 948,24	
Шаг понижения на публичном предложении	30% от начальной цены	19 345 184,47	
Минимальная цена продажи ("цена отсечения")		1 000,00	
Задаток для участия в торгах	10% от текущей цены каждого периода публичного предложения		
Срок приема задатков	До окончания приема заявок каждого периода		
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена	1 рабочий день		
Периоды проведения торгов в ходе публичного предложения	Продолжительность каждого периода проведения торгов в ходе публичного предложения	Начальная цена по каждому периоду проведения торгов, руб.	Размер задатка, руб.
Первый период	1 рабочий день	64 483 948,24	6 448 394,82
Второй период	1 рабочий день	45 138 763,77	4 513 876,38
Третий период	1 рабочий день	25 793 579,30	2 579 357,93
Четвертый период	1 рабочий день	6 448 394,82	644 839,48
Пятый период	1 рабочий день	1 000,00	100

Конкурсный управляющий
ООО "ГСС Инжиниринг Сочи"



Баринов В.Е.

Параметры проведения торгов	Установленные условия проведения торгов	Числовое обозначение по каждому параметру, руб. (в т.ч. НДС)	
ПЕРВЫЕ ТОРГИ			
Начальная цена на первых торгах	оценка	22 217 968,25	
Задаток для участия в торгах	10% от начальной цены	2 221 796,83	
ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ			
Начальная цена на повторных торгах	Начальная цена на первых торгах сниженная на 10 %	19 996 171,43	
Задаток для участия в торгах	10% от начальной цены	1 999 617,14	
ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
Начальная цена на публичном предложении	Та же цена, которая была начальной на повторных торгах	19 996 171,43	
Шаг понижения на публичном предложении	30% от начальной цены	5 998 851,43	
Минимальная цена продажи ("цена отсечения")		1 000,00	
Задаток для участия в торгах	10% от текущей цены каждого периода публичного предложения		
Срок приема задатков	До окончания приема заявок каждого периода		
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена	1 рабочий день		
Периоды проведения торгов в ходе публичного предложения	Продолжительность каждого периода проведения торгов в ходе публичного предложения	Начальная цена по каждому периоду проведения торгов, руб.	Размер задатка, руб.
Первый период	1 рабочий день	19 996 171,43	1 999 617,14
Второй период	1 рабочий день	13 997 320,00	1 399 732,00
Третий период	1 рабочий день	7 998 468,57	799 846,86
Четвертый период	1 рабочий день	1 999 617,14	199 961,71
Пятый период	1 рабочий день	1 000,00	100

Конкурсный управляющий
ООО "ГСС Инжиниринг Сочи"



Баринов В.Е.