

ДОГОВОР № 11/2р
уступки прав требования (цессии)

г. Москва

21 ноября 2011 года

Акционерный Коммерческий банк «Лефко-банк» (открытое акционерное общество) (АКБ «Лефко-банк» (ОАО)), в лице конкурсного управляющего – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.01.2009 по делу № А40-80272/08-88-232«Б», в лице представителя конкурсного управляющего Корженковой Натальи Игоревны, действующей на основании доверенности № 568 от 21.07.2011 (далее – Цедент), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РАМКОР», в лице Генерального директора Агаповой Аллы Вадимовны, действующей на основании Устава, (далее – Цессионарий), с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями и порядком проведения торгов посредством публичного предложения имуществом АКБ «Лефко-банк» (ОАО), указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 154 от 20.08.2011, лотом № 1 и в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов №1 от 14.11.2011 Цедент уступает Цессионарию принадлежащие Цеденту права требования к физическим лицам, вытекающие из кредитных договоров согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее – Права требования).

1.2. Права требования, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали ко дню вступления в силу настоящего Договора, включая право требования возврата основного долга, уплаты сумм процентов за пользование кредитом, а также право требования по уплате сумм, причитающихся в возмещение убытков и/или неустоек, процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами. По состоянию на дату заключения настоящего Договора размер уступаемых прав требований составляет 98 898 978,32 (Девяносто восемь миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей 32 копейки)

1.3. За приобретаемые права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере 2 000 000,00 рублей /Два миллиона рублей/.

1.4. Моментом перехода от Цедента к Цессионарию уступаемых по настоящему Договору прав требования считается день зачисления Цессионарием на счет Цедента денежных средств, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора.

1.5. Цедент с момента исполнения Цессионарием своего обязательства, предусмотренного п. 2.2 настоящего Договора, теряет все права в дальнейшем предъявлять какие-либо требования к физическим лицам, вытекающие из кредитных договоров согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент в течение 10 (Десяти) дней с даты зачисления денежных средств, предусмотренных п. 1.3 Договора, обязан передать Цессионарию по акту приема - передачи все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора и Приложения №1 к настоящему Договору права требования к Должнику и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления указанных прав требования.

2.2. Для уплаты цены, указанной в п. 1.3 Цессионарий обязан перечислить денежные средства в сумме 2 000 000,00 рублей /Два миллиона рублей/ за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч рублей), путем перечисления денежных средств в сумме 800 000,00 /Восемьсот тысяч рублей/ рублей на счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего Договора, в срок не позднее 30 (Тридцати)

дней с даты подписания настоящего Договора. С момента зачисления на счет Цедента указанной суммы, Цессионарий считается исполнившим свою обязанность по оплате принимаемых прав требования.

2.3. Цессионарий обязуется уведомить Должника о состоявшемся переходе прав кредитора по передаваемым в соответствии с п. 1.1 и Приложением №1 настоящего Договора правам требования в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня зачисления Цессионарием на счет Цедента денежных средств, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора. К уведомлению должна быть приложена копия настоящего Договора.

2.4. В случае получения от Должников денежных средств по передаваемым в соответствии с п. 1.1 Договора правам требования после даты перехода прав требования от Цедента к Цессионарию, Цедент обязуется перечислить указанные денежные средства на счет Цессионария в течение 30 (Тридцати) рабочих дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при недостижении согласия – в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент

АКБ «Лефко-Банк» (ОАО),

в лице конкурсного управляющего ГК «АСВ»

Юридический адрес: 119991, г. Москва,

ул. Вавилова, д. 38

ИНН: 7722015224, КПП: 775001001

Расчетный счет: 40503810200000005054

в ОПЕРУ-1 Банка России г. Москва 701

БИК: 044501002

Счет АКБ «Лефко-Банк» (ОАО) в ГК «АСВ» -
76/11-0183

Цессионарий

ООО «РАМКОР»

Юридический адрес: 390046, г. Рязань,
ул. Маяковского, д. 1

ИНН 6234003030, КПП 623001001

ОГРН 1046209002784

Расчетный счет: 40702810712510002736
в филиале №3652 ВТБ24 (ЗАО)

г.Воронежа

к/с 30101810100000000738

БИК 042007738 в ГРКЦ ГУ Банка России
по Воронежской области

Представитель конкурсного управляющего
АКБ «Лефко-Банк» (ОАО)

М.П.  Н.И. Корженкова

Генеральный директор

М.П.  А.В. Агапова