

ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск

«21» апреля 2017г.

ОАО "Родники" (ИНН 3827013805, ОГРН 1023802455731), в лице конкурсного управляющего **Ивлева Евгения Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 23.07.2015 дело А19-16359/2014, именуемое «**Продавец**», с одной стороны, и Канцлер Эрман Владимирович, ИНН 381255263215, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец на основании протокола № 1399-ОАОФ/2/1 от «13» апреля 2017г. о результатах открытых торгов по продаже имущества должника, на площадке ЭТП "Аукцион-центр", расположенной в сети интернет по адресу <http://aukcioncenter.ru> передает Покупателю имущество лот № 1 (Трактор «Беларус-892», 2011 г.в., Заводской № машины: Отсутствует, №кузова (№шасси) №двигателя: 89201556/583999, №ПТС: ВЕ 766789, Гос номер: 38 РК 9648), принадлежащее ОАО «Родники», а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет **449 152** (четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят две тысячи) рублей **54** коп. Цена Имущества является окончательной, изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем в размере **44 915** (сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей **54** коп. в соответствии с Договором о задатке от «07» апреля 2017г.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, несет Покупатель.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (семи) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Переход права собственности

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Сторонами.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.2. Покупатель обязуется: произвести оплату Имущества в порядке и размере, установленном п.п.2.1, 2.2 Договора, принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1 Договора, обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем цены Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

7. Прочие условия

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

ОАО «Родники»
ИНН/КПП 3827013805/382701001
ОГРН 1023802455731
664533 Иркутская обл., Иркутский р-он,
село Горохово, ул. Гагарина, 30
Банковские реквизиты:
Иркутский РФ АО "Россельхозбанк"
г. Иркутск
БИК 042520700
корсчёт № 30101810700000000700
счёт 40702-810-3-6615-0000570

_____/Е.Ю. Ивлев/

М.П.

Покупатель:

Канцлер Эрман Владимирович _____
Место проживания:
г. Иркутск, ул. Ивана Франко, д.4 кв. 18
ИНН 381255263215

Паспорт 25 13 № 836309 выдан отделом
УФМС России по Иркутской области в
Свердловском районе г. Иркутска
22.05.2013г. код подразделения 380-004

Канцлер _____/Э.В. Канцлер/