

**Договор
возмездного оказания услуг (поручения)**

г. Саратов

20 марта 2017 г.

Финансовый управляющий гражданина Чеботарева Александра Николаевича (05.10.1957 г.р., место рождения: г. Калининск Саратовской области; ИНН 641501040110, СНИЛС 077-088-409- 97; Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, поселок Свободный, ул. Юбилейная 18/3) Нестерович С.В., действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 20.08.2016г. по делу №А57-14791/2016, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чеботарева Александра Николаевича, утвержденного Арбитражным судом Саратовской области 15 февраля 2017 г., Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению торгов по продаже имущества должника гражданина Чеботарева Александра Николаевича:

- земельный участок общей площадью 550 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, рп. Свободный, ул. Юбилейная, .18\3а. Кадастровый номер: 64:04:220101:1801.

- земельный участок общей площадью 31,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, рп. Свободный, ул. Юбилейная, .18\3а. Кадастровый номер: 64:04:220101:1785.

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика, в т. ч. подготовку проекта договора купли - продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;

2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;

2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;

2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов;

2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;

2.1.6. Разместить в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки "Аукцион-центр" (адрес сайта: <http://auktioncenter.ru>) текст Сообщения о торгах;

2.1.7. Использовать на время подготовки и проведения торгов расчетный счет Исполнителя, который будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов - перечислить на расчетный счет Заказчика;

2.1.8. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;

2.1.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;

2.1.10. Направить оператору электронной торговой площадки "Аукцион-центр" в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.11. Рассмотреть, подписать квалифицированной электронной подписью и направить оператору электронной площадки поступившие ранее от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.12. Направить не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов и конкурсному управляющему, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

2.1.13. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.14. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.15. В случае если объявленные торги не состоялись, при необходимости, организовать повторные торги по продаже имущества Должника и торги посредством публичного предложения;

2.1.16. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, опубликовать в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной торговой площадки "Аукцион-центр" (адрес сайта: <http://auktioncenter.ru>), сообщение о результатах проведения торгов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказать от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

2.3.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чеботарева Александра Николаевича, утвержденного Арбитражным судом Саратовской области 15 февраля 2017 г..

2.3.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру документации по реализуемому имуществу Должника;

2.3.3. Передать Исполнителю (в копиях) всю имеющуюся документацию по реализуемому имуществу гражданина Чеботарева Александра Николаевича не позднее пяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

2.3.4. Обеспечить оплату текущих расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора;

2.3.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли – продажи имущества гражданина Чеботарева Александра Николаевича, о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли – продажи.

3. Оплата услуг.

3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается за счет средств должника за одни проведенные торги вне зависимости от результата в сумме 1 000 рублей.

Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, а также стоимость услуг оператора электронной площадки оплачиваются организатору торгов дополнительно за счет имущества должника.

3.2. Исполнитель имеет право удержать свое вознаграждение и сумму расходов, связанных с опубликованием сообщений о торгах, из задатка Участника, победившего в торгах, ранее им внесенного на расчетный счет Исполнителя, а в части, превышающей сумму вознаграждения, перечислить разницу Заказчику.

3.3. Оплата по Договору купли-продажи Имущества, за исключением стоимости задатка, производится в безналичной форме непосредственно на расчетный счет Заказчика.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат решению, согласно законодательству РФ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «Ником – Спецсервис»

410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 710
ИНН/КПП 6452090321/645401001,
ОГРН 1046405014919
р/с 407028109000000003807
в АО «НВКБАНК» г. Саратов,
БИК 046311751,
к/с 301018101000000000751

Директор



И.Б. Титова

Заказчик

Чеботарев Александр Николаевич
Саратовская область, Базарно-Карабулакский
район, поселок Свободный, ул. Юбилейная 18/3
ИНН 641501040110
л/с № 42306810256005304365
в Саратовском отделении № 8622 ПАО
СБЕРБАНК г. Саратов
БИК 046311649
к/с 301018105000000000649

Финансовый управляющий

A handwritten signature in blue ink, belonging to S.V. Nesterov, written over a horizontal line.

С.В. Нестерович