

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Саратов

"__" _____ 2017 г.

ООО «Ником-Спецсервис» в лице директора Титовой Ирины Борисовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и ____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Претендент**», в лице ____, действующего на основании ____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества гражданина Чеботарева Александра Николаевича (05.10.1957 г.р., место рождения: г. Калининск Саратовской области; ИНН 641501040110, СНИЛС 077-088-409- 97; Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, поселок Свободный, ул. Юбилейная 18/3.:

Лот № 1.

Земельный участок общей площадью 550 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, адрес (местоположение): РФ, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, рп. Свободный, ул. Юбилейная, 18/3а. Кадастровый номер: 64:04:220101:1801, перечисляет денежные средства в размере 3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «03» апреля 2017г. в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № 1.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно сообщить Организатору торгов банковские реквизиты для возврата задатка, а также информировать об их изменении.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не сообщил банковские реквизиты, а также не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Ником – Спецсервис»

ИНН/КПП 6452090321/645401001,

р/с 407028109000000003807

в АО «НВКБАНК» г. Саратов,

БИК 046311751,

к/с 301018101000000000751

ПРЕТЕНДЕНТ:

Директор

И.Б. Титова



ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Саратов

" ____ " _____ 2017 г.

ООО «Ником-Спецсервис» в лице директора Титовой Ирины Борисовны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и ____, именуемое (ый) в дальнейшем «**Претендент**», в лице ____, действующего на основании ____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества гражданина Чеботарева Александра Николаевича (05.10.1957 г.р., место рождения: г. Калининск Саратовской области; ИНН 641501040110, СНИЛС 077-088-409- 97; Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, поселок Свободный, ул. Юбилейная 18/3.:

ЛОТ №2 Земельный участок общей площадью 31,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы, адрес (местоположение): Российская Федерация, Саратовская область, Базарно-Карабулакский район, рп. Свободный, ул. Юбилейная, 18/3а. Кадастровый номер: 64:04:220101:1785.,

перечисляет денежные средства в размере 200 (Двести) рублей (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение). Информационное сообщение опубликовано Организатором торгов «03» апреля 2017г. в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № 2

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Претендент обязан незамедлительно сообщить Организатору торгов банковские реквизиты для возврата задатка, а также информировать об их изменении.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент не сообщил банковские реквизиты, а также не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ООО «Ником – Спецсервис»
ИНН/КПП 6452090321/645401001,
р/с 40702810900000003807
в АО «НВКБАНК» г. Саратов,
БИК 046311751,
к/с 30101810100000000751

ПРЕТЕНДЕНТ:



И.Б. Титова