

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на публичных торгах

Республика Башкортостан
г. Туймазы

« ____ » _____ 2017 года

Конкурсный управляющий ООО «Народный Капитал» (ИНН 0265033435, ОГРН 1090265000165) 452600, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, дом 117/2) Галеев Тимур Базгутдинович (ИНН 026904803799, СНИЛС 134-956-941 99, член НП союз Межрегиональный центр Арбитражных управляющих (ИНН 7604200693, ОГРН 1117600001419, рег. №0034 от 08.11.2011г., 150040, РФ, г. Ярославль, ул. Некрасова, дом № 39 2 этаж.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-14403/2015 от 02.03.2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующий на основании _____, с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи лота №_____, установленной на повторных торгах, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в сумме _____ руб. Реквизиты счета р/с ООО «Народный Капитал» №40702810462050000478, в Дополнительном офисе Башкирского РФ АО «Россельхозбанк» №3349/62/05, ИНН 7725114488, КПП 027402001, БИК 048073934, к/с 30101810200000000934, наименование (назначение) платежа: «Задаток для участия в публичных торгах по продаже не залогового имущества должника. Без НДС». На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до подачи заявки на участие в торгах. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в установленный срок подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества и имущественных прав, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества и имущественных прав в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия – передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой – у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Народный Капитал»
ИНН 0265033435, ОГРН 1090265000165
452600, Республика Башкортостан, г.
Октябрьский, ул. Садовое кольцо, дом 117/2
р/с №40702810462050000478, в
Дополнительном офисе Башкирского РФ
АО «Россельхозбанк» №3349/62/05,
ИНН 7725114488, КПП 027402001, БИК
048073934, к/с 30101810200000000934

Покупатель:

Конкурсный управляющий

Галеев Т.Б.

М.П.

_____ / _____ /