

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ № 624 7

г. Красноярск

«30» 08 2012г.

Агентство лесной отрасли Красноярского края, в лице Малькевича Михаила Владимировича, действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 01.08.2008 № 18-п, распоряжения Губернатора Красноярского края от 24.06.2011 г. № 297-рг, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Манский механический завод», в лице генерального директора Деханова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании протокола от 02.08.2012 г. № 4 о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящихся в государственной собственности, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование на срок 49 лет, лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные пунктом 2 настоящего Договора (далее – лесные участки).

2. Лесные участки из состава земель лесного фонда, общей площадью 27758 га, предоставляемые в аренду по настоящему договору для заготовки древесины, имеют местоположение: **Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Черемушкинское участковое лесничество** в кварталах: №№ 36-39, 43-47, 50, 55-59, 63- 69, 76, **Тубильское участковое лесничество** в кварталах: №№ 1- 4, 34, 80, 96-98, 114-116, 129, в том числе:

- площадью **16 516 га**, отнесенный к эксплуатационным лесам, из состава земель лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: **Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Черемушкинское участковое лесничество** в кварталах: №№ 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 69, 76, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № **24-02328-2012-02-3313-1**,

- площадью **1070 га**, отнесенный к защитным и эксплуатационным лесам, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: **Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Черемушкинское участковое лесничество** в кварталах: № 39, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № **24-0166-2011-10-3313-5**,

- площадью **565 га**, отнесенный к защитным и эксплуатационным лесам, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации,

расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Черемушкинское участковое лесничество в кварталах: № 56, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-0169-2011-10-3313-5,

площадью 1290 га, отнесенный к защитным и эксплуатационным лесам, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Черемушкинское участковое лесничество в кварталах: №№ 67, 68, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-0170-2011-10-3313-5,

площадью 587 га, отнесенный к защитным лесам, из состава земель лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Тубильское участковое лесничество в квартале № 4, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-02318-2012-02-3313-1,

- площадью 281 га, отнесенный к защитным лесам, из состава земель лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Тубильское участковое лесничество в кварталах: №№ 1, 2, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-02319-2012-02-3313-1,

- площадью 328 га, отнесенный к защитным лесам, из состава земель лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Тубильское участковое лесничество в квартале № 3, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-02322-2012-02-3313-1,

- площадью 1 057 га, отнесенный к защитным и эксплуатационным лесам, из состава земель лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Тубильское участковое лесничество в квартале № 34, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-02320-2012-02-3313-1,

- площадью 6 064 га, отнесенный к защитным и эксплуатационным лесам, из состава земель лесного фонда, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, расположенный: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Тубильское участковое лесничество в кварталах: №№ 80, 96-98, 114-116, 129, с номером учетной записи в государственном лесном реестре № 24-02321-2012-02-3313-1.

3. Границы лесных участков определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора или на схеме расположения лесного участка согласно Приложению № 1. Характеристика лесного участка приводится в Приложении № 2.

4. Арендатору передаются лесные участки для видов использования в целях и в объемах согласно Приложению № 3.

## II. Арендная плата

5. Ежегодная арендная плата составляет 2 126 450 рублей (два миллиона сто двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей ) в год.

6. Арендатор вносит арендную плату независимо от освоения лесосеки ежеквартально равными частями в размере  $\frac{1}{4}$  части годового размера арендной платы с 1 до 15 числа последнего месяца текущего квартала согласно *приложению № 5 к настоящему Договору* по реквизитам, указанным Арендодателем и представляет в течение 15 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающую своевременное внесение платежей.

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка.

Первый платеж (за оставшуюся часть квартала, считаемую со дня регистрации Договора) вносится в течение 10 дней со дня регистрации договора.

Датой поступления платежа, указанного в п. 5 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на счет по указанным Арендодателем реквизитам по оформленному надлежащим образом

платежному документу с обязательным указанием кодов бюджетной классификации, номера и даты настоящего Договора, периода, за который производится оплата, назначения платежа.

**Получатель:** УФК МФ РФ по Красноярскому краю (Агентство лесной отрасли Красноярского края) ИНН 2466146986 КПП 246601001, р/сч. № 40101810600000010001;

**Банк получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, ОКАТО (место регистрации лесничества);

(053 1 12 04012 01 6000 120 - плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы), (701 1 12 04022 02 0000 120 - плата за использование лесов в части, превышающей минимальный размер арендной платы) по оформленному надлежащим образом платежному документу с указаниями кодов бюджетной классификации, номера и даты Договора аренды, периода оплаты, назначения платежа.

В случае если платеж, указанный в п.5 настоящего Договора, производится третьим лицом, в платежном документе в обязательном порядке указывается наименование плательщика – третьего лица, и наименование лица, за которое производится оплата (Арендатора). В этом случае вместе с документом, подтверждающим произведенную оплату, Арендатор предоставляет Арендодателю соответствующие документы, подтверждающие обоснованность произведенного за Арендатора платежа в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта.

7. Арендная плата рассчитывается на основе минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьёй 73 Лесного кодекса Российской Федерации, с применением корректирующих коэффициентов, установленных нормативными правовыми актами.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, или за единицу объема лесных

ресурсов, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором в новом размере без дополнительного согласования и внесения изменений в Договор.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы.

### **III. Права и обязанности сторон**

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, расположенных на лесном участке;

б) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения арендатором выполнения условий договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами заготовки древесины, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

в) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществлять на лесном участке мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

г) в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляет выдачу разрешений на выполнение работ по геологическому изучению недр;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду и принять его от Арендатора после завершения срока действия договора аренды согласно приложению N 6;

б) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков в аренду, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной

инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора;

### 13. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесных участках;

е) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов на основании проекта лесов;

в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

ж) обеспечивать наличие средств предупреждения и тушения лесных пожаров, в нормативах, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

з) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия), лесовосстановление и уход за лесами на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении N 7;

и) осуществлять на лесном участке рубки лесных насаждений, произрастающих на квартальных просеках, замену квартальных столбов;

к) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:  
при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

л) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи (приложение N 6) к

настоящему Договору в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

м) уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов не позднее 5 календарных дней со дня их изменения;

н) участвовать в согласованных с Арендодателем мероприятиях по созданию необходимых условий для эффективного использования арендуемого участка;

о) ежеквартально, в установленном порядке представлять отчеты установленные приказом Министерства природных ресурсов от 09.07.2007 № 175;

п) Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на нем пищевых и не древесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

р) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации..

#### IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,04% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, до момента полного исполнения обязательства по внесению арендной платы;

за несвоевременный возврат лесного участка Арендодателю – 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый день не возврата.

За неисполнение подпункта «к» пункта 13 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от исчисленной суммы вреда, причиненного лесам, вследствие нарушения лесного законодательства.

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без согласования с Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 1,0 % годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

19. Арендатор, в добровольном порядке, возмещает ущерб, причиненный лесам вследствие нарушения лесного законодательства, в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

20. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

21. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

22. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

## **VI. Основания прекращения действия Договора**

23. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

24. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

## **VII. Срок действия Договора**

26. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «30» 08 2012 г по «29» 08 2061г. включительно.

## **VIII. Прочие условия**

27. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

28. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

29. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

30. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 6 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

Арендатор, на основании п. 12 Порядка подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом Рослесхоза РФ от 26.07.2011 № 319, предупрежден о праве пользования ООО «Кречет», обладающего правом пользования лесным участком для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, расположенным: Красноярский край, Балахтинский район, Даурское лесничество, Черемушкинское участковое лесничество кварталы 39, 56, 67-68.

31. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

32. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для соответствующего органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения №№ 1 - 7 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

#### IX. Реквизиты и подписи сторон:

##### Арендодатель:

Агентство лесной отрасли  
Красноярского края

Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,  
ул. Ленина 125

Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,  
Академгородок, 50а

тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425

ИНН/КПП 2466146986/246601001

р/сч 40101810600000010001

в ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю  
г. Красноярск БИК 040407001

Руководитель агентства лесной отрасли  
Красноярского края

МП

/Мильцевич М.В./

##### Арендатор:

ООО «Манский механический завод»

663517, Красноярский край, Манский р-он,  
с. Нарва, пер. Проходной, 2;

тел. 8(391)2-64-9060

ОГРН1102404000247

ИНН2424006793

КПП242401001

р/сч407028101060000003852

ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК» г. Москва

к/с30101810200000000904 БИК044525904

Генеральный директор

ООО «Манский механический завод»

/Деханов С.А./

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА 24  
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 24.10.2012 года  
Номер регистрации 24-01/33/2012-056  
Регистратор [подпись]