

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 15/2016

г. Иркутск

«12» июля 2016 года

Закрытое акционерное общество «Союз офицеров», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Шаповалова Юрия Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18 апреля 2016 года по делу № А75-11319/2015, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).
- 1.2. Перечень имущества, подлежащего реализации, приведен в Приложении № 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.4. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.2., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>); ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru) в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор купли-продажи и проч.);
- 2.1.3. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.4. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.5. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.6. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставлять документы и информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы и другое);
- 2.2.2. Перечислить Поверенному целевые средства на оплату публикаций в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), а также на публикацию заявок на проведение торгов на ЭТП «Аукцион-центр». Перечисление целевых средств производится траншами в размере 35

000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания торгов для организации новых торгов (повторного аукциона и торгов посредством публичного предложения), в случае если имущество не реализовано. Излишне уплаченные целевые средства подлежат возврату по окончании исполнения Договора. В случае недостаточности средств определяется новый размер транша.

- 2.2.3. Обеспечить прием задатков на свой специальный расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Поверенному о зачислении задатков от заявителей.
- 2.2.4. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором;
- 2.2.5. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента завершения всех мероприятий по реализации имущества Доверителя подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет, 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

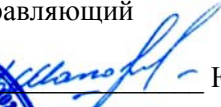
6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ЗАО «Союз офицеров»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 628634, ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д. 13 Фактический адрес: 628634, ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, пгт. Излучинск, ул. Набережная, д. 13 ОГРН 1028601866853 ИНН 8620012628 КПП 862001001 р/с 40702810760310001000 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь к/с 30101810907020000615 БИК 040702615 Конкурсный управляющий   Ю.В. Шаповалов	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751 Генеральный директор   Д.Н. Иваник

Имущество, подлежащее реализации на электронных торгах

ЛОТ № 1

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	Склад для металлоконструкций	1	60 000 000,00
2	Баржа-площадка "НС-1010"	1	15 000 000,00
3	Баржа-площадка МП-280	1	7 000 000,00
4	Баржа-площадка ТСКП-1001	1	15 000 000,00
5	Баржа-площадка ТСКП-750	1	7 000 000,00
6	Баржа-площадка несамоходная "Луна"	1	20 000 000,00
7	Буксир-толкач "БТ-17"	1	10 000 000,00
8	Буксир-толкач "НГ-294"	1	20 000 000,00
9	Буксирно-разъездной теплоход "Визит-7"	1	7 000 000,00
10	Буксирно-разъездной теплоход "Радан-7"	1	7 000 000,00
11	Буксирно-разъездной теплоход "Саша"	1	7 000 000,00
12	Буксирно-разъездной теплоход "Строгий"	1	7 000 000,00
13	Буксир-толкач "БМ-17"	1	15 000 000,00
14	ВЛ-бкВ, кабельная эстакада КТПН-6/0.4кВ	1	6 000 000,00
15	Проезды и площадки общей площ. 2 448м2	1	50 000 000,00
16	Плавкран "НВ125ДС-1" с оборудованием	1	13 000 000,00
17	Судно КТНГ-7, б/у самоход., плавучий кран	1	13 000 000,00
18	Судно КТНГ-8, б/у несамоход., плавучий кран	1	13 000 000,00
19	Судно самоходное м/к для лесосплава "КС-2"	1	5 000 000,00
20	Теплоход "РТ-239"	1	20 000 000,00
21	ГАЗ-32213 пассажирское С 682 ХР 86	1	400 000,00
22	Автомобиль спецназначения SHACMAN	1	4 000 000,00
23	Баржа наливная Н-1946, несамоходная	1	15 000 000,00
24	Баржа МП-1093	1	15 000 000,00

25	Баржа МП-1130	1	15 000 000,00
26	Баржа МП-1120	1	15 000 000,00
27	Водозаборная скважина	1	306 376,50
ИТОГО:		27	326 706 376,50

ЛОТ № 2

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Паромная переправа ч/з р. Вах на а/дороге Стрежевой	1	3 947 643,42

ЛОТ № 3

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Наплавной мост через р. Вах, L= 346 м/	1	3 092 917,47

ЛОТ № 4

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Нефтеналивная баржа "ТСКН-150"	1	231 703,30

ЛОТ № 5

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Теплоход "Бир"	1	288 344,88

ЛОТ № 6

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Катер СТ-1	1	173 800,35

ЛОТ № 7

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Весы электронные автомобильные до 60тн	1	444 303,75

ЛОТ № 8

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Согласованная начальная стоимость, руб.
1	Склад для пакли	1	205 710,84

Доверитель:
ЗАО «Союз офицеров»

Поверенный:
ООО «Экспертные системы»

Конкурсный управляющий

Генеральный директор



Ю.В. Шаповалов



Д.Н. Иваник