

ДОГОВОР
купли-продажиРеспублика Башкортостан
с. Нижнетроицкий

«__» _____ 2017 года

Конкурсный управляющий ООО «Башкирский текстильный комбинат» (ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090; адрес: 452784, РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751; адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-26755/2014 от 12.02.2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах публичных торгов по продаже не залогового имущества должника № _____ от _____. 2017, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество»:

№ п/п	Лот, №	Наименование имущества, характеристика (вид, сорт, группа)	Цена предложения, руб.	Сумма ранее внесенного задатка, руб.
1				
Итого:				

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится по адресу: 452784, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а.

1.3. «Имущество» не является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое «Имущество» определена посредством открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru), и установлена в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость «Имущества» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Продавец _____

Покупатель _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Демонтаж и вывоз приобретенного «Имущества» осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».

8.2. В случае невозможности демонтажа «Имущества» либо невозможности его вывоза из территории предприятия-должника в силу конструктивных особенностей «Имущества» либо здания, в котором оно находится, «Продавец» ответственности не несет.

При этом покупатель в течении тридцати дней с момента подписания договора обязан обеспечить вывоз указанного оборудования с места покупки (с места его нахождения в момент продажи). При несоблюдении обязанности по вывозу указанного оборудования (товара) в указанный срок, товар (оборудование) считается полученным, а продавец не отвечает за утрату, недостачу либо повреждения оборудования (товара).

Продавец _____

Покупатель _____

8.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.5. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.7. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Башкирский текстильный комбинат»
ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090,
452784, Республика Башкортостан,
Туймазинский район,
с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а;
р/сч. №40702810062130000206 в ДО
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»
№3349/62/13 (ИНН 7725114488, КПП
027402001), БИК 048073934,
к/сч. 301018102000000000934

Конкурсный управляющий

М.П. _____ Хадыев Р.И.

Покупатель:

_____/_____/_____



Продавец _____

Покупатель _____