

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 18/2016

г. Иркутск

«12» октября 2016 года

Товарищество собственников жилья «Долина-М», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Лапина Дмитрия Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-16124/2014 от 30.07.2015 с одной стороны, и, **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Приказ № 495) оказывать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего Доверителю, на ЭТП «Аукцион-центр» в составе из одного Лота:

№	Наименование	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Дебиторская задолженность (права требования) 2 организаций перед ТСЖ «Долина-М»: - ООО «Центральная управляющая компания», ИНН 5262278490, в сумме 3 370 900 (Три миллиона триста семьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек; - ООО ДК «Медвежья долина», ИНН 5260333650, в сумме 1 504 602 (Один миллион пятьсот четыре тысячи шестьсот два) рубля 63 копейки.	190 000,00

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Выполнять функции Организатора торгов, предусмотренные ст. 110 127-ФЗ.
- 2.1.2. Организовать публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), местном печатном издании («Курск-Н»), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.aukcioncenter.ru), информационного сообщения о проведении и результатах торгов, в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.3. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор уступки права требования и проч.);
- 2.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.7. Передать Доверителю по исполнении настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества);
- 2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт об оказании услуг.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения.
- 3.2. Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
- 3.3. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.4. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в полном объеме; оплату объявлений в прочих источниках, а также оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» Доверитель производит самостоятельно.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1. за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.



7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ТСЖ «Долина-М»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 603093, город Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, корп. 4, оф. 53 Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 56, а/я 235 Тел. 89503529850 ОГРН 1065260023839 ИНН 5260165910 КПП 526001001 р/с 40703810842000000772 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД к/с 30101810900000000603 БИК 042202603	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Конкурсный управляющий  Д.В. Лапин	Генеральный директор  Д.Н. Иваник

