

ПОЛОЖЕНИЕ

*о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества, принадлежащего ЗАО «СФ
«Строитель»:*
- однокомнатной квартиры общей площадью 61,4 м²

- I. Общие положения
- II. Порядок и сроки реализации
- III. Заключительные положения

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи следующего недвижимого имущества (далее по тексту – **Недвижимое имущество**) с учетом особенностей предъявляемых Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»:

- однокомнатной квартиры общей площадью 61,4 м², условный №64:48:020608:466, расположенной на 2-м этаже 10-этажного кирпичного здания по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный пр-д, д. 8/12, кв. 165.

1.2. Разработка **Положения** призвана в целях аккумулирования денежных средств предприятия и недопущения превышения стоимости оценочных работ по отношению к сумме, полученной от реализации указанного имущества, оптимизировать процедуру конкурсного производства, обеспечить возможность арбитражному управляющему исполнять возложенные на него обязанности.

1.3. **Положение** регулирует отношения по реализации **Недвижимого имущества**, под которым согласно ст. 130 ГК РФ понимается:

- земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

1.4. Настоящее **Положение** не регламентирует отношения по уступке прав требования ЗАО «СФ «Строитель» путем их продажи.

1.5. Датой признания должника несостоятельным (банкротом) является дата 15.03.2007 года, то есть момент вынесения Арбитражным судом Саратовской области по делу № А-57-71Б/2006 решения о признании ЗАО «СФ «Строитель» банкротом и об открытии конкурсного производства.

II. Порядок и сроки реализации

2.1. Условия реализации **Недвижимого имущества** в силу ч. 1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через месяц с даты заключения гражданско-правовых договоров или семь дней с момента возникновения права собственности у покупателя.

2.2. В соответствии с ч. 1 ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с участием независимого оценщика произведена оценка указанного недвижимого имущества.

Согласно отчету об оценке стоимость **Недвижимого имущества** составляет 1 710 640 руб. (НДС не облагается).

2.3. Отчуждение **Недвижимого имущества** на возмездной основе производится арбитражным управляющим от имени Должника одним лотом путем проведения открытых торгов в форме аукциона в порядке ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с использованием открытой формы представления предложений о цене лота. Организация и проведение торгов осуществляются конкурсным управляющим Должника.

2.4. Продажа **недвижимого имущества** путем проведения открытых торгов в форме аукциона проводится в электронной форме на электронной площадке, предоставившей наиболее выгодные для Должника условия проведения торгов.

2.5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона», который установлен в размере пяти процентов начальной цены соответствующего лота. Начальная цена лота составляет 1 715 000 руб.

2.6. Участники торгов предоставляют на расчетный счет Должника задаток, равный десяти процентам от начальной цены лота.

2.7. Арбитражный управляющий в течение 7 дней со дня утверждения настоящего Положения заключает договор о проведении торгов с электронной торговой площадкой.

2.8. Публикация сообщений о проведении торгов по реализации **недвижимого имущества**, а также о результатах проведения указанных торгов осуществляется в газете «Коммерсантъ», Интернет-сайте «www.fedresurs.ru», а также в региональной газете «Кому Что Саратов» в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

III. Заключительные положения

3.1 В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений и дополнений в **Положение**, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов (комитету кредиторов) соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения.

3.2. Предоставление собранию кредиторов (комитету кредиторов) соответствующих предложений может производиться путем внесения указанного вопроса на повестку дня собрания кредиторов.

Конкурсный управляющий



А.И. Ракитин

ПРОТОКОЛ № 22
заседания комитета кредиторов ЗАО «СФ «Строитель»
Закрытое акционерное общество «Строительная фирма «Строитель»
(г. Саратов, ул. Азина, 85)

Арбитражный суд Саратовской области Дело № А-57-71Б/06-31

Основание проведения заседания комитета кредиторов:

заседание, созванное на основании ст. 18 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и протокола собрания кредиторов ЗАО «СФ «Строитель» № 21 от 12.01.2012г.

Место и время проведения заседания комитета кредиторов:

Заседание проводится «15» декабря 2016 г. по адресу: 410000, г. Саратов, ул. Волжская д. 28 6 этаж, оф. 5

На заседании присутствовали:

Члены комитета кредиторов:

1. Шнайдер Д.А.
2. Хуторной И.Г.

Конкурсный управляющий ЗАО СФ «Строитель» - Ракитин А.И.

В связи с отсутствием председателя комитета кредиторов ЗАО СФ «Строитель» Майтова В.А. в соответствии с регламентом заседаний комитета кредиторов для целей проведения заседания избран Председатель заседания комитета кредиторов - член комитета кредиторов ЗАО СФ «Строитель» Шнайдер Дмитрий Александрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи квартиры № 165 общей площадью 61,4 кв. м., расположенной по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный проезд д. 8/12.

Председатель заседания комитета кредиторов ЗАО «СФ «Строитель» Шнайдер Дмитрий Александрович открыл заседание комитета кредиторов в 15 час. 00 мин. 15 декабря 2016 года и объявил:

- об основаниях созыва заседания комитета кредиторов;
- о вопросах повестки дня заседания;
- о правомочности заседания комитета кредиторов принимать решения, указанные в повестке дня заседания.

О дате и времени проведения заседания комитета кредиторов уведомлены 100% членов комитета кредиторов ЗАО СФ «Строитель». Заседание комитета кредиторов правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня для заседания, поскольку присутствуют члены комитета кредиторов в количестве, превышающем $\frac{1}{2}$ от количества членов комитета кредиторов, определенного собранием кредиторов ЗАО СФ «Строитель» от 12.01.2012г. (протокол № 21 от 12.01.2012г.).

1. По первому вопросу: Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи квартиры № 165 общей площадью 61,4 кв. м., расположенной по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный проезд, д. 8/12

выступил председатель заседания комитета кредиторов ЗАО СФ «Строитель» Шнайдер Д.А., который предложил утвердить Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи квартиры № 165 общей площадью 61,4 кв. м., расположенной по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный проезд д. 8/12 по цене реализации квартир в размере не ниже оценочной, которая в соответствии с отчетом об оценке № 2375-16 «Об определении рыночной стоимости квартиры

расположенной по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный проезд д. 8/12 № 165 на дату оценки 17 ноября 2016г. является 1 710 640,0 (Один миллион семьсот десять тысяч шестьсот сорок) рублей без НДС и продажу их путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме на электронной площадке в порядке ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.

Перед голосованием председатель заседания комитета кредиторов предоставил слово конкурсному управляющему ЗАО СФ «Строитель», который по вопросу реализации квартиры пояснил, что данная категория имущества входит в конкурсную массу должника имеет балансовую стоимость выше 100 тыс.руб. и реализация указанного имущества осуществляется в порядке устанавливаемом собранием кредиторов.

По второму вопросу голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
- единогласно	- 0 голосов	- 0 голосов

Единогласно постановили утвердить Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи квартиры № 165 общей площадью 61,4 кв. м., расположенной по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный проезд д. 8/12 в размере не ниже оценочной, которая в соответствии с отчетом № 2375-16 «Об определении рыночной стоимости квартиры расположенной по адресу: г. Саратов, 5-й Нагорный проезд д. 8/12 № 165 на дату оценки 17 ноября 2016г. является 1 710 640,0 (Один миллион семьсот десять тысяч шестьсот сорок) рублей без НДС путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме на электронной площадке в порядке ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с использованием открытой формы представления предложений о цене лота.

После рассмотрения всех вопросов повестки дня заседания комитета кредиторов, председатель заседания комитета объявил о закрытии заседания комитета кредиторов.

Собрание закрыто в «16» час. «00» мин. «15» декабря 2016 года

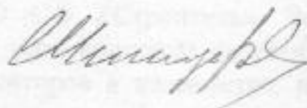
Протокол собрания кредиторов вел: конкурсный управляющий Ракитин А.И.

Протокол собрания составлен в 3-х экземплярах: 1экз. – в Арбитражный суд Саратовской области, 1экз. – комитету кредиторов. 1 экз. – конкурсному управляющему.

Приложение:

- уведомление о заседании комитета кредиторов на _ лист.
- иные документы.

**Председатель заседания
комитета кредиторов**



Д. А. Шнайдер