

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Новосибирск

03 ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СибДорКомплект» (ИНН 5404211038, ОГРН 1035401504423, адрес: 630052, г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 21а), в лице конкурсного управляющего Незванова Игоря Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 31.03.2016 г. по делу № А45-14638/2015, именуемое в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Файф Старс» (ИНН 5402544930, ОГРН 1115476146378, адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102), в лице генерального директора Пушкиной Маргариты Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от своего имени, и за счет Принципала совершить действия по проведению торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи заявок по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «СибДорКомплект» в соответствии с действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве), а так же утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Функции организатора торгов:

- публикация и размещение сообщений по продаже имущества и о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном печатном издании Газете «Коммерсантъ»;
- прием задатков;
- принятие решений о допуске Заявителей к участию в торгах, подписание протокола об определении участников торгов и направление его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- проведение торгов;
- определение победителя торгов, подписание протокола о результатах проведения торгов;
- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- консультирование конкурсного управляющего на всех этапах проведения торгов;
- иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

1.2. Принципал обязуется оплатить услуги Агента в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. В рамках настоящего Договора могут быть предоставлены иные услуги, порядок оказания которых будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

1.4. Проведение торгов осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, и признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Права и обязанности Принципала:**

2.1.1. Принципал вправе требовать устранения недостатков результата оказанных услуг, в случае их возникновения.

2.1.2. Принципал вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Агенту фактически понесенных им расходов.

2.1.3. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, Принципал обязуется возместить

Агенту фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. Принципал обязуется обеспечить принятие результата оказанных услуг согласно условиям настоящего Договора.

2.1.5. Принципал обязуется передавать по акту приема-передачи документы, необходимые для надлежащего оказания услуг.

2.1.6. Принципал обязуется принимать участие в действиях, в которых его участие обязательно.

2.1.7. Принципал обязуется уплатить вознаграждение Агенту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Агента:

2.2.1. Агент имеет право требовать от Принципала предоставления необходимых документов и информации, необходимой для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

2.2.2. Агент имеет право требовать возмещения фактически понесенных расходов, возникших вследствие отказа Принципала от исполнения настоящего Договора.

2.2.3. Агент вправе, в случае необходимости, привлекать к исполнению принятых на себя обязательств третьих лиц.

2.2.4. Агент обязуется соблюдать положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же Положения о продаже имущества, утвержденного Принципалом, и прилагающегося к настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части.

2.2.5. Агент обязуется нести расходы по исполнению условий настоящего Договора за свой счет с последующим возмещением затрат Принципалом.

2.2.6. Агент обязуется исполнить принятые на себя обязательства на условиях, наиболее выгодных для Принципала, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, а при необходимости с отступлениями от условий настоящего Договора в соответствии с указаниями Принципала, выданным после извещения его Агентом о необходимости такого отступления.

2.2.7. Агент обязуется предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора, а так же уведомлять о допущенных отступлениях от условий настоящего Договора, как только данное уведомление стало возможным.

2.2.8. Агент обязуется возвратить по акту приема-передачи, полученные от Принципала документы по окончании исполнения настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения Агента по настоящему Договору за оказанные услуги составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за организацию и проведение торгов по 1 (одному) лоту независимо от результата торгов.

Расходы по оплате услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки не входят в размер указанного вознаграждения.

3.2. Оплата производится Принципалом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Принципала от Покупателя имущества.

3.3. Принципал обязуется возместить расходы, понесенные Агентом, указанные в п.2.2.5 (в том числе комиссионный сбор электронной торговой площадки, если применимо) в течение пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Принципала от Покупателя имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения условий Договора в полном объеме.

4.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемию, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в течение 3-х дней в письменной форме информировать другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры между Сторонами подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Принципал:

ООО «СибДорКомплект»

ИНН 5404211038
ОГРН 1035401504423,
Адрес: 630052, г. Новосибирск,
ул. Толмачевская, д. 21А

р/с 40702810923380000593
в Филиале «Новосибирский»
АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 045004774
к/с 30101810600000000774

**Конкурсный управляющий
ООО «СибДорКомплект»**



/И.В.Незванов/

Агент:

ООО «Файф Старс»

ИНН 5402544930
ОГРН 1115476146378
Адрес: 630001, г. Новосибирск,
ул. Жуковского, 102
e-mail: 5stars@ngs.ru

р/с 40702810520000100262
в филиале ПАО «БинБанк»
в Новосибирске
БИК 045004842
к/с 30101810550040000842

**Генеральный директор
ООО «Файф Старс»**



/М.О.Пушкова /

