

Заслуженный банкир

ДОГОВОР
на организацию торгов

г. Иркутск

«07» декабря 2016 года

ОАО «Ангарское управление строительства» (ОГРН 1023800516190, ИНН 3801010824), в лице конкурсного управляющего **Галандина Сергея Анатольевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-14152/2014 от 15.05.2015 г., далее именуемое «**Принципал**», с одной стороны

ООО «**Бенефит**» (ОГРН 1133850048628, ИНН 3811174772) в лице генерального директора, **Юдина Павла Николаевича**, действующего на основании Устава, далее именуемое «**Агент**», с другой стороны,

АО «**Россельхозбанк**» (ОГРН 1027700342890, ИНН 381002001), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора **Иркутского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Берковица Александра Леонидовича**, действующего на основании Устава, Положения об Иркутском региональном филиале АО «Россельхозбанк» и доверенности от 25 декабря 2014 г. № 849, далее именуемое «**Заказчик**», «**Конкурсный кредитор**», с третьей стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Агент обязуется за вознаграждение, совершать от своего имени по поручению и за счет Принципала юридические и иные действия по организации торгов (повторных торгов и торгов публичным предложением) по продаже имущества ОАО «АУС», составляющего предмет залога АО «Россельхозбанк» (далее - Имущество).

Целью организации торгов по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Принципал заключает соответствующий договор продажи Имущества.

1.2. Агент совершает по поручению и за счет Принципала следующие действия:

- подготавливает и согласовывает с Принцигалом сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже Имущества, в части определения места, даты начала и окончания приёма заявок на участие в торгах по продаже Имущества, места и даты проведения торгов и подведения итогов торгов, сроков и банковских реквизитов для внесения претендентами задатков, реквизитов для оплаты имущества по договору купли-продажи, порядка ознакомления с имуществом и документами, относящимися к предмету торгов; Принципал имеет право согласовать сообщение в иных частях по своему усмотрению;
- разрабатывает и согласовывает с Принцигалом проект договора о задатке;
- разрабатывает и согласовывает с Принцигалом проект договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов;
- публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов; При этом несет ответственность за несоблюдение требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов, а также за нарушение сроков его размещения;
- привлекает для проведения торгов оператора электронной торговой площадки;
- принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества Принципала;
- принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества Принципала;
- своевременно запрашивает у конкурсного управляющего сведения о поступлении на расчётный счет для задатков ОАО «АУС» задатков, вносимых претендентами, запрос оформляется в письменном виде и вручается конкурсному управляющему либо его представителю лично, либо по электронной почте заблаговременно, запрос дублируется устно посредством телефонной связи; составляет Протокол об определении участников торгов;
- проводит торги;
- определяет победителя торгов;
- составляет Протокол о результатах проведения торгов;

- в течении 1 (одного) рабочего дня с момента подписания протокола о результатах торгов, направляет конкурсному управляющему сведения, необходимые для осуществления возврата задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими победителями торгов.

1.3. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или соответствующий договор не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам повторных торгов, Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о продаже Имущества посредством публичного предложения.

1.5. Состав и характеристика Имущества, начальная цена продажи Имущества, форма торгов, а также реквизиты документов, определяющих иные условия продажи Имущества, в том числе размер задатка, указаны в Приложении №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом полностью в следующих случаях:

1.6.1. с момента признания торгов состоявшимися (повторные или торги в форме публичного предложения), определения победителя торгов и заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

1.6.2. с момента признания торгов несостоявшимися (повторные) и заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов;

1.6.3. с момента признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися.

1.7. В подтверждение оказания услуг Сторонами подписывается Акт о выполнении Договора. В случае немотивированного отказа или уклонения Принципала от подписания Акта о выполнении Договора, услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом надлежащим образом, в полном объеме и в установленный срок.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями собрания кредиторов Принципала и иными распорядительными документами Принципала;

2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;

2.1.4. сообщать Принципалу и Конкурсному кредитору по их требованиям сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.5. в течение 5 (пяти) дней с момента проведения торгов представить Принципалу отчет о выполнении Договора (отчет должен содержать название и дату составления документа, перечень действий, осуществленных Агентом во исполнение Договора);

2.1.6. осуществлять маркетинговые действия, направленные на поиск и привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах по реализации Имущества;

2.1.7. передать конкурсному управляющему Принципала протоколы о результатах проведения торгов в течение 1 (одного) рабочего дней с даты подписания таких протоколов;

2.1.8. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, конкурсному управляющему Принципала не позднее 5 (Пяти) дней со дня проведения торгов;

2.2. Агент вправе:

2.2.1. требовать от Принципала предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;

2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг Принципалу в рамках оказания услуг по Договору, при этом ответственность за надлежащее оказание услуг по договору несет Агент;

2.2.3. требовать от Принципала оплаты расходов, связанных с исполнением настоящего договора (расходы на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», расходы на оплату услуг электронной торговой площадки).

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. осуществить передачу Агенту всех необходимых для проведения продажи Имущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;

2.3.2. предоставлять необходимые Агенту документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями Агента, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;

2.3.3. по запросу Агента предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;

2.3.4. обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;

2.3.5. утвердить отчет Агента о выполнении Договора и подписать Акт о выполнении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от Агента либо в тот же срок передать Агенту свои мотивированные письменные возражения;

2.3.6. в случае необходимости предоставлять Агенту доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени Принципала;

2.3.7. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать Агента по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;

2.3.8. принять от Агента результаты оказания услуг в порядке, установленном в п. 2.1.5, п. 2.3.5 настоящего Договора;

2.3.9. оплачивать по мере необходимости расходы, связанные с исполнением настоящего договора (расходы на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», расходы на оплату услуг электронной торговой площадки).

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. проверять ход и качество оказания Агентом услуг по Договору;

2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения Агентом обязанностей по Договору.

2.5. Конкурсный кредитор вправе:

2.5.1. проверять ход и качество оказания Агентом услуг по Договору;

2.5.2. требовать своевременного и полного исполнения Агентом обязанностей по Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. определить и согласовать с Принципалом место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества в сроки, установленные условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах.

3.1.2. определить и согласовать с Принципалом место и дату подведения итогов торгов. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.3. определить и согласовать с Принципалом сроки и условия внесения претендентами задатков в соответствии с условиями продажи Имущества, порядок ознакомления с имуществом и документами, относящимися к предмету торгов. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципалом текста сообщения о торгах;

3.1.4. подготовить документацию, необходимую для проведения торгов (формы протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов);

3.1.5. согласовать с Принципалом и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.1.6. заключить с претендентами договоры о задатке и обеспечить прием задатков претендентов;

3.1.7. обеспечить прием от претендентов заявок (с документами) на участие в торгах или мотивированно отказать в приеме заявки;

3.1.8. проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов;

3.1.9. принять решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию, подписать протокол об определении участников торгов;

3.1.10. провести торги и определить победителя торгов;

3.1.11. в соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися;

3.1.12. оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов;

3.1.15. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и арбитражному управляющему Принципала копии этого протокола.

Агент в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения

договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. передать Агенту надлежащим образом оформленные документы, содержащие сведения о составе Имущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имущества, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

3.2.2. в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов, определенному Агентом, предложение заключить соответствующий договор (с приложением проекта этого договора) с представленным победителем торгов предложением о цене.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер вознаграждения Агента за совершение действий по организации торгов по продаже Имущества составляет 1,5 % от цены реализации имущества ОАО «АУС», выступающего предметом залога АО «Россельхозбанк», но не менее 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей и оплачивается Конкурсным кредитором. Указанный в настоящем пункте размер вознаграждения Агента не включает расходы на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Расходы Агента на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат возмещению в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выставления счета за счет средств Принципала.

4.3. Оплата вознаграждения Агента осуществляется Конкурсным кредитором в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имущества из собственных средств без последующего возмещения суммы уплаченного Агенту вознаграждения из конкурсной массы ОАО «Ангарское управление строительства».

4.4. Для выплаты Конкурсным кредитором вознаграждения Агент выставляет счет, в случаях предусмотренных п. 1.6 настоящей Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Агент не несет имущественной и/или иной ответственности за недостоверность информации, предоставленной Принципалом, в том числе информации об основаниях проведения торгов, наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, начальной цене продажи Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества.

5.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в Арбитражный суд Иркутской области.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Вся корреспонденция, в соответствии с Договором, считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером с распиской о вручении. Стороны согласились с возможностью обмена копиями документов между Сторонами посредством электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора, с последующей передачей оригинала документа в разумный срок.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

ОАО «Ангарское управление строительства»

Юридический адрес:

665835, Иркутская область, г. Ангарск,
микрорайон, 7А, 35

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул.
Декабрьских Событий, д. 125, офис 405,
а/я 14

ИНН 3801010824, КПП 380101001

ОГРН 1023800516190

р/с 40702810102010000103

СФ ОАО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»

к/с 30101810100000000592

М.П.

/С.А. Галандин

АГЕНТ:

ООО «Бенефит»,

ОГРН 1133850048628, ИНН 3811174772,

г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 10

Банковские реквизиты:

р/счет 40702810166150000602

в Иркутский региональный филиал

АО «Российский

Сельскохозяйственный банк»

БИК 042520700

к/с 30101810700000000700

М.П.

/П.Н. Юдин

КОНКУРСНЫЙ КРЕДИТОР:

АО «Россельхозбанк»

Юридический адрес: 119034, г. Москва,

Гагаринский пер., д.3

Почтовый адрес: 664040, г. Иркутск,
ул. Розы Люксембург, д. 180

Тел/факс (3952) 44-24-00

ИНН 7725114488 КПП 381002001

ОГРН 1027700342890

к/с 30101810700000000700

БИК 042520700

Директор Иркутского РФ

АО «Россельхозбанк»

/А.Л. Берковиц

М.П.



СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ТОРГИ.

Таблица № 2. Сведения о составе лотов, стоимости имущества на повторных торгах.

ЛОТ № 1		
№ п/п	Наименование	Цена продажи имущества, руб.
1	1-этажное железобетонное нежилое здание - Теплая стоянка, общая площадь 2266,60 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/8	16 197 300
2	1-этажное кирпичное нежилое здание с шестью 1-этажными пристроями шлакоблочными, двумя газозолобетонными, газозолобетонно-кирпичным, кирпичным, железобетонным - блок цехов, общая площадь 5283,4 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/9	34 143 300
3	1-этажное кирпичное нежилое здание с одноэтажным кирпичным пристроем - тепловая мойка, общая площадь 479 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/4	4 005 000.
4	1-этажное железобетонное нежилое здание - Теплая стоянка, общая площадь 6497,3 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/12	42 533 100.
5	2-этажное кирпичное нежилое здание - Здание конторы а/б №1, общая площадь 592,5 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/2	9 306 900.
6	Адм.бытовой корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 681,5 кв.м, инв.№6619/06, лит.А6, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н Майск, пер.Автоматики, строение 4	10 615 500.
7	Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений автобазы №1 УАТ, общая площадь 74364 кв.м, кадастровый номер: 38:26:041001:3, адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон Майск, переулок Автоматики, строение 4	3 620 700.
Итого:		120 421 800.
ЛОТ №2		
8	3-этажное кирпичное нежилое здание с кирпичным тамбуром - Здание конторы СМУ-7, общая площадь 1062,0 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34	10 759 500.
9	1-этажное нежилое кирпичное здание - Теплая мойка, общая площадь 129,7 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34/2	1 068 300.
10	Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий хозяйственного двора №1 УСМР, общая площадь 26415 кв.м, кадастровый номер: 38:26:040202:0004, адрес (местоположение) объекта, Иркутская область, г. Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34	4 770 900.
11	1-этажное железобетонно-кирпичное нежилое здание с 2-этажным железобетонно-кирпичным пристроем - мехмастерская, общая площадь 1312,8 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/1	7 542 000.
12	3-этажное кирпичное нежилое здание с 1 -этажным кирпично-железобетонным пристроем - Гараж, общая площадь 1813,4 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/4	11 474 100.
13	1-этажное железобетонное нежилое здание с 2-этажной встройкой - цех текущего ремонта, общая площадь 1049,2 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская	6 660 000.

	область, г.Ангарск, п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/5	
14	1-этажное кирпичное нежилое здание с 1-этажным кирпичным пристроем - здание склада, общая площадь 692,6 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/3	4 770 900,00
Итого:		47 045 700,00
ЛОТ №3		
15	Здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 7 902,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н Майск, ул.Степана Разина, строение 5/13	34 506 900,00
16	Здание ремонтно-сборочного цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 4 594,1 кв.м, лит.А34-А35, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/6	19 402 200,00
17	Здание сварочного цеха, назначение: нежилое, 1-1-2-2-1-этажный, общая площадь 4 002,7 кв.м, лит.А19-А23, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/5	17 203 500,00
18	Здание цеха закладных деталей, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 325,4 кв.м, лит.А16, А17, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/4	6 212 700,00
19	Здание цеха оцинкования, назначение: нежилое, 1-этажный, встройка, общая площадь 1 865,5 кв.м, лит.А12, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/3	8 806 500,00
20	Здание механического цеха, назначение: нежилое, 1-этажный со встройкой, общая площадь 2 141,6 кв.м, лит.А2-А7, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/14	9 326 700,00
21	Здание кузнечно-прессового цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 017 кв.м, лит.А30-А31, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/15	4 266 900,00
22	Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений РМЗ в границах, указанных в Кадастровом паспорте земельного участка, общая площадь 82 552 кв.м, кадастровый номер: 38:26:041001:4, адрес (местоположение) объекта, Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон Майск, улица Степана Разина, строение 5	10 476 000,00
Итого:		110 201 400,00
Итого по 3-ем лотам:		277 668 900,00

Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Таблица № 3. Сведения о составе лотов, стоимости имущества на торгах путем публичного предложения.

ЛОТ № 1.

№ п/п	Наименование	Начальная цена имущества (с первого дня по седьмой день) руб.	Цена через 7 дней (с восьмого дня по четырнадцатый день) руб.	Цена через 14 дней (с пятнадцатого по двадцать первый день) руб.	Цена через 21 день (с двадцать второго по двадцать восьмой день) руб.	Цена через 28 дней (с двадцать девятого по тридцать первый день) руб.	Цена чрез 35 дней (с тридцать второго по сорок второй день) руб.	Цена через 42 дня (с сорок третьего по сорок девятый день) руб.	Минимальная цена продажи имущества
1	1-этажное железобетонное нежилое здание - Теплая стоянка, общая площадь 2266,60 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/8	16 197 300,00	15 387 435,00	14 618 063,25	13 887 160,09	13 192 802,08	12 533 161,98	11 906 503,88	
2	1-этажное кирпичное нежилое здание с шестью 1-этажными пристроями шлакоблочными, газозолобетонно-кирпичным, кирпичным, железобетонным - блок цехов, общая площадь 5283,4 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/9	34 143 300,00	32 436 135,00	30 814 328,25	29 273 611,84	27 809 931,25	26 419 434,68	25 098 462,95	
3	1-этажное кирпичное нежилое здание с одноэтажным кирпичным пристроем - тепловая мойка, общая площадь 479 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/4	4 005 000,00	3 804 750,00	3 614 512,50	3 433 786,88	3 262 097,53	3 098 992,65	2 944 043,02	
4	1-этажное железобетонное нежилое здание - Теплая стоянка, общая площадь 6497,3 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/12	42 533 100,00	40 406 445,00	38 386 122,75	36 466 816,61	34 643 475,78	32 911 301,99	31 265 736,89	
5	2-этажное кирпичное нежилое здание - Здание конторы а/б №1, общая площадь 592,5 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Майск, пер.Автоматики, строение 4/2	9 306 900,00	8 841 555,00	8 399 477,25	7 979 503,39	7 580 528,22	7 201 501,81	6 841 426,72	

2-этажный, общая площадь 681,5 кв.м., инв.№6619/06, лит.А6, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н

10 615 500,00

10 084 725,00

9 580 488,75

9 101 464,31

8 646 391,10

8 214 071,54

7 803 367,96

2-этажный, общая площадь 681,5 кв.м, инв.№6619/06, лит.А6, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н Майск, пер.Автоматики, строение 4	10 615 500,00	10 084 725,00	9 580 488,75	9 101 464,31	8 646 391,10	8 214 071,54	7 803 367,96
Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений автобазы №1 УАТ, общая площадь 74364 кв.м, кадастровый номер: 38:26:041001:3, адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон Майск, переулок Автоматики, строение 4	3 620 700,00	3 439 665,00	3 267 681,75	3 104 297,66	2 949 082,78	2 801 628,64	2 661 547,21
Итого:	120 421 800,00	114 400 710,00	108 680 674,50	103 246 640,78	98 084 308,74	93 180 093,30	88 521 088,63
ЛОТ №2							
3-этажное кирпичное нежилое здание с кирпичным тамбуром - Здание конторы СМУ-7, общая площадь 1062,0 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34	10 759 500,00	10 221 525,00	9 710 448,75	9 224 926,31	8 763 680,00	8 325 496,00	7 909 221,20
1-этажное нежилое кирпичное здание - Теплая мойка, общая площадь 129,7 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34/2	1 068 300,00	1 014 885,00	964 140,75	915 933,71	870 137,03	826 630,18	785 298,67
Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий хозяйственного двора №1 УСМР, общая площадь 26415 кв.м, кадастровый номер: 38:26:040202:0004, адрес (местоположение) объекта, Иркутская область, г. Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34	4 770 900,00	4 532 355,00	4 305 737,25	4 090 450,39	3 885 927,87	3 691 631,47	3 507 049,90
1-этажное железобетонно-кирпичное нежилое здание с 2-этажным железобетонно-кирпичным пристроем - мехмастерская, общая площадь 1312,8 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск,п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/1	7 542 000,00	7 164 900,00	6 806 655,00	6 466 322,25	6 143 006,14	5 835 855,83	5 544 063,04

12	3-этажное кирпичное нежилое здание с 1-этажным кирпично-железобетонным пристроем - Гараж, общая площадь 1813,4 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/4	11 474 100,00	10 900 395,00	10 355 375,25	9 837 606,49	9 345 726,16	8 878 439,85	8 434 517,86
13	1-этажное железобетонное нежилое здание с 2-этажной пристройкой - цех текущего ремонта, общая площадь 1049,2 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п. Байкальск, ул. Б.Хмельницкого, строение 34/5	6 660 000,00	6 327 000,00	6 010 650,00	5 710 117,50	5 424 611,63	5 153 381,04	4 895 711,99
14	1-этажное кирпичное нежилое здание с 1-этажным кирпичным пристроем -здание склада, общая площадь 692,6 кв.м, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, п.Байкальск, ул.Б.Хмельницкого, строение 34/3	4 770 900,00	4 532 355,00	4 305 737,25	4 090 450,39	3 885 927,87	3 691 631,47	3 507 049,90
Итого:		47 045 700,00	44 693 415,00	42 458 744,25	40 335 807,04	38 319 016,69	36 403 065,85	34 582 912,56
ЛОТ №3								
15	Здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 7 902,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н Майск, ул.Степана Разина, строение 5/13	34 506 900,00	32 781 555,00	31 142 477,25	29 585 353,39	28 106 085,72	26 700 781,43	25 365 742,36
16	Здание ремонтно-сборочного цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 4 594,1 кв.м, лит.А34-А35, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/6	19 402 200,00	18 432 090,00	17 510 485,50	16 634 961,23	15 803 213,16	15 013 052,51	14 262 399,88
17	Здание сварочного цеха, назначение: нежилое, 1-1-2-2-1-этажный, общая площадь 4 002,7 кв.м, лит.А19-А23, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/5	17 203 500,00	16 343 325,00	15 526 158,75	14 749 850,81	14 012 358,27	13 311 740,36	12 646 153,34
18	Здание цеха закладных деталей, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 325,4 кв.м, лит.А16, А17, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/4	6 212 700,00	5 902 065,00	5 606 961,75	5 326 613,66	5 060 282,98	4 807 268,83	4 566 905,39

	нежилое, 1-этажный, пристройка, общая площадь 1 865,5 кв.м, лит.А12, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/3	8 806 500,00	8 366 175,00	7 947 866,25	7 550 472,94	7 172 949,29	6 814 301,83	6 473 586,73
--	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

19	площадь 1 865,5 кв.м, лит.А12, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/3	8 806 500,00	8 366 175,00	7 947 866,25	7 550 472,94	7 172 949,29	6 814 301,83	6 473 586,73
20	Здание механического цеха, назначение: нежилое, 1-этажный со встройкой, общая площадь 2 141,6 кв.м, лит.А2-А7, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/14	9 326 700,00	8 860 365,00	8 417 346,75	7 996 479,41	7 596 655,44	7 216 822,67	6 855 981,54
21	Здание кузнечно-прессового цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 017 кв.м, лит.А30-А31, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г.Ангарск, пос. Майск, ул.Степана Разина, строение 5/15	4 266 900,00	4 053 555,00	3 850 877,25	3 658 333,39	3 475 416,72	3 301 645,88	3 136 563,59
22	Право аренды земельного участка, земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий и сооружений РМЗ в границах, указанных в Кадастровом паспорте земельного участка, общая площадь 82 552 кв.м, кадастровый номер: 38:26:041001.4, адрес (местоположение) объекта, Иркутская область, г.Ангарск, микрорайон Майск, улица Степана Разина, строение 5	10 476 000,00	9 952 200,00	9 454 590,00	8 981 860,50	8 532 767,48	8 106 129,10	7 700 822,65
Итого:		110 201 400,00	104 691 330,00	99 456 763,50	94 483 925,33	89 759 729,06	85 271 742,61	81 008 155,48
Итого по 3-ем лотам:		277 668 900,00	263 785 455,00	250 596 182,25	238 066 373,14	226 163 054,48	214 854 901,76	204 112 156,67

ПРИНЦИПАЛ:

/С.А. Галандин

АГЕНТ:

/Л.Н. Юдин

КОНКУРСНЫЙ КРЕДИТОР:

/А.Л.Берковиц



Суров А.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено оттиском печати
АО «Россельхозбанк», ОАО «АУС», ООО «Бенефит»
6 (шесть) листов.

АО «Россельхозбанк»  /А.Т. Берковиц/	ОАО «АУС»  /С.А. Галандов/	ООО «Бенефит»  /Л.Н. Юдин/
---	--	---

