

**Договор
возмездного оказания услуг (поручения)**

г. Саратов

02 февраля 2017 г.

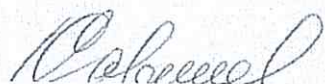
Общество с ограниченной ответственностью «Волгамет» в лице конкурсного управляющего Савинова О.А., действующего на основании определения Арбитражного суда Саратовской области от 19.11.2015 г. по делу №А57-246/2015, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Ником – Спецсервис» в лице директора Титовой И.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (№ 127-ФЗ от 26 октября 2002 года), Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Волгамет», находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), утвержденным конкурсным кредитором Газпромбанк (Акционерное общество), Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется на основании настоящего Договора провести работу по подготовке и проведению торгов по продаже заложенного имущества должника ООО «Волгамет», а именно:

Лот №1. Мусоросортировочный комплекс, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, примерно в 1,5 км по направлению на северо-запад от ориентира здания конторы о/с Привольский, и Мусоросортировочный комплекс, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д. №2

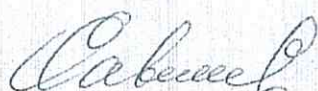
- 1) Земельный участок разрешенное использование: для строительства полигона твердых бытовых отходов и мусоросортировочного комплекса), общей площадью 152 128 кв.м, кадастровый номер 64:42:040101:17
- 2) Здание (административное), назначение: нежилое, 1- этажный, литер А, общей площадью 88,3 кв.м.
- 3) Здание производственного цеха МСК, назначение: нежилое, литер В, общей площадью 461,2 кв.м.
- 4) Здание (гараж), назначение: нежилое здание, 1-этажный, литер Б, общей площадью 200,1 кв.м.
- 5) Сооружение: назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь – 35 033,5 кв.м., в составе: цементнобетонное покрытие – 1 540,1 кв.м., покрытие из асфальтобетона – 1 168,8 кв.м., котлован для ТБО – 68 250,0 куб.м., обваловка периметра – 1 687,0 м., дезбарьер – 36,0 кв.м., пожарный резервуар (2 ед.) – 126,0 куб.м., емкость-септик – 63,0 куб.м., ограждение-забор (металлопрофиль) – 59,0 м., ограждение-забор (сетка-рабица) – 53,0 м., ограждение-ворота – 9,4 кв.м., КТП-10/0,4 кВ, площадка для складирования грунта – 5 665,8 кв.м.
- 6) Комплекс сортировки отходов КСО 95.000.00.000
- 7) Пресс стационарный СПК 050-1
- 8) Контейнер ПК-27
- 9) АПС в производственном здании МСК г. Вольск
- 10) Право аренды (49 лет) на земельный участок, кадастровый № 64:40:04 23 04:3, общей площадью 14 854 кв.м.
- 11) Право аренды (49 лет) на земельный участок, кадастровый № 64:40:04 23 04:8, общей площадью 4 320 кв.м.



- 12) Здание АБК мусоросортировочного комплекса, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей – 1), литер Г6, Г61, общей площадью 595,2 кв.м.
- 13) Производственное здание мусоросортировочного комплекса, назначение: нежилое, 1-этажный, литер МК, МК1, МК2, общей площадью 1 449,6 кв.м.
- 14) Здание контактных осветителей, назначение: нежилое, 1-этажный, литер XI, общей площадью 1 936,1 кв.м.
- 15) Сооружение – радиальные отстойники объемом 11 304 куб. м., литер ССXXXIII
- 16) Конвейер пластинчатый КСО74/М.Т01.00.000-М
- 17) Конвейер ленточный КСО74/М.Т10.00.000-М
- 18) Конвейер пластинчатый КСО74/М.Т03.00.000-М
- 19) Конвейер ленточный КСО74/М.Т11.00.000-М
- 20) Конвейер ленточный КСО74/М.Т12.00.000-М
- 21) Конвейер ленточный лотковый КСО74/М.Т13.00.000-М
- 22) Конвейер ленточный лотковый КСО74/М.Т16.00.000-М
- 23) Пресс брикетировочный МСК 2503
- 24) Сепаратор барабанный МСК 3006
- 25) Сепаратор магнитный черных металлов МСК 3111
- 26) Площадка брикетировочного пресса КСО74/М.Р04.00.000
- 27) Эстакада КСО74/М.Р01.00.000-М
- 28) Эстакада КСО74/М.Р02.00.000-М
- 29) Металлоконструкция КСО74/М.Р05.00.000-М
- 30) Электрооборудование КСО74/М.000.30.000-М
- 31) Электрооборудование КСО74/М.000.36.000-М
- 32) Кабина сортировки с инженерным оборудованием КСО74/М.Р06.00.000-М
- 33) Кабина сортировки с инженерным оборудованием КСО74/М.Р07.00.000-М
- 34) Кабина сортировки с инженерным оборудованием КСО74/М.Р08.00.000-М
- 35) Конвейер ленточный, L=9,11 м, В=1,2 м, КО74 Т41.00.000
- 36) Конвейер ленточный лотковый, L=10,0 м, В=0,8 м, КО74 Т42.00.000
- 37) Конвейер ленточный лотковый, L=10,0 м, В=0,8 м, КО74 Т43.00.000
- 38) Узел автоматической сортировки (разгонный конвейер, камера сепарирования, опорная рама, рама сканера)-1
- 39) Узел автоматической сортировки (разгонный конвейер, камера сепарирования, опорная рама, рама сканера)-2
- 40) Система автоматического управления и контроля
- 41) Компрессор DL-10/8RA (55rDn)
- 42)осушитель сжатого воздуха DLAD-75
- 43) Ресивер вертикальный РВ 900 800-04
- 44) Компактор стационарный WS-statico
- 45) Перфоратор барабанный с шкафом управления ПБ 1.600
- 46) Водоочистное оборудование в составе: фильтр механической очистки Браукманн 1 150 мкм, автоматический фильтр умягчения 1054/WS 1" EI Purolite C100 E, обратноосмотическая станция очистки воды "ЛИССКОН-101-10", электромагнитный клапан DN25 1", датчик уровня поплавок SAS-U-3 м - 2 шт., емкость накопительная пластиковая в пищевом исполнении объемом V=2000 л., автоматическая станция водоснабжения Grundfos CM-A 3-3 в комплекте с гидроаккумулятором, реле давления и манометром, установка ультрафиолетового обеззараживания Wonder ET-24, комплект трубопроводов, фитингов, запорной арматуры
- 47) Разрыватель мусорных мешков КО 74

Лот №2. Производственная площадка, расположенная по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, Промзона, район базы «Балаковское потребительское общество», пр. Безымянный, д. 7/5

- 1) Право аренды (49 лет) на земельный участок, кадастровый № 64:40:03 01 03:297, общей площадью 1 019 кв.м.
- 2) Право аренды (49 лет) на земельный участок, кадастровый № 64:40:03 01 03:293, общей площадью 16 245 кв.м.



- 3) Право аренды (49 лет) на земельный участок, кадастровый № 64:40:03 01 03:225, общей площадью 4 257 кв.м.
- 4) Нежилое здание КПП (проходная), 1-этажный, литер М, общей площадью 30,3 кв.м.
- 5) Сооружение – железнодорожная ветка со стрелкой, протяженность 310 м, литер I

Лот № 3. Оборудование, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, Промзона, район базы «Балаковское потребительское общество», пр. Безымянный, д. 7/5

- 1) ВСУ-30000П-4 (весы автомобильные)
- 2) Модуль из 4-х блок-контейнеров (бытовки)
- 3) Пресс-ножницы горизонтального реза ROCKET 1000

Лот № 4. Нежилое помещение (офис), расположенное по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Менделеева, д. 3/1

- 1) Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 389,6 кв.м., этаж 1-2, номера на поэтажном плане 1 этаж - № 25 (литер А1); 2 этаж - № 1-13, 19-22, 24, 28 (литер А1)

Лот № 5. Транспортные средства

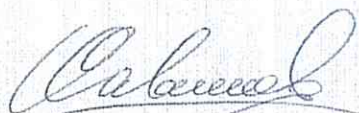
- 1) Транспортное средство: Специализированный с ECOPRESS 6851F2 на базе FORD/CARGO 2530 (манипулятор для перевозки мусора), VIN X896851F280BZ8003
- 2) Транспортное средство: Ломовоз с манипулятором 6851FO на базе FORD/CARGO 2530, VIN X896851F080BZ8010,

а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, сроки, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. обеспечить подготовку и проведение торгов по продаже имущества Заказчика, в т. ч. подготовку проекта договора купли - продажи имущества и текстов сообщений о торгах и о результатах проведения торгов;
- 2.1.2. Извещать Заказчика о наличии непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению работ по настоящему Договору;
- 2.1.3. Периодически, а также по требованию Заказчика, сообщать сведения о ходе исполнения настоящего Договора;
- 2.1.4. Иметь действующий договор с оператором электронной площадки на проведение электронных торгов;
- 2.1.5. Направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа;
- 2.1.6. В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего договора подготовить, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом, в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а так же разместить в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки "Аукцион-центр (адрес сайта: <http://aukcioncenter.ru>) текст Сообщения о торгах;
- 2.1.7. Использовать на время подготовки и проведения торгов расчетный счет Исполнителя, который будет указан в Сообщениях о торгах для размещения задатков, перечисляемых заявителями в счет обеспечения участия в торгах, с последующим возвратом заявителям (в случае отзыва заявки) или участникам торгов, которые по результатам торгов не будут признаны победителями, а задаток победителя торгов - перечислить на расчетный счет Заказчика;
- 2.1.8. Обеспечить необходимый и своевременный документооборот с оператором электронной площадки;
- 2.1.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах не позднее 5-ти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов;



2.1.10. Направить оператору электронной торговой площадки "Аукцион-центр" в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

2.1.11. Рассмотреть, подписать квалифицированной электронной подписью и направить оператору электронной площадки поступившие ранее от оператора электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

2.1.12. Направить не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов и конкурсному управляющему, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах;

2.1.13. Своевременно и надлежащим образом оформлять необходимую документацию по проведению торгов;

2.1.15. По исполнению настоящего Договора предоставить Заказчику документы, отражающие работу по выполнению настоящего Договора, в том числе документы по платежам Исполнителя;

2.1.16. В случае если объявленные торги не состоялись, при необходимости, организовать повторные торги по продаже имущества Должника и торги посредством публичного предложения;

2.1.17. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, опубликовать в официальном издании, определенном регулирующим органом, в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», сообщение о результатах проведения торгов.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые, надлежащим образом заверенные копии документов, относящиеся к реализуемому имуществу;

2.2.2. Снимать копии с подлинников документов, используемых для исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.3. Письменно отказаться от исполнения принятого поручения, когда это вызвано невозможностью исполнения поручения или нарушением Заказчиком условий настоящего Договора, не позднее дня, следующего за днем, в течение которого Исполнителю стало известно об этом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю надлежащим образом заверенную копию Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Волгамет», находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество);

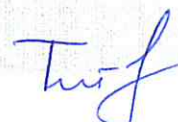
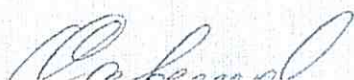
2.3.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Заявителей и, при необходимости, представителей Исполнителя к осмотру документации по реализуемому имуществу Должника;

2.3.3. По согласованию с Исполнителем, передать Исполнителю (в копиях) всю имеющуюся документацию по реализуемому имуществу ООО «Волгамет» не позднее пяти дней до даты опубликования Сообщения о торгах;

2.3.4. Обеспечить оплату текущих расходов по исполнению целей и задач настоящего Договора;

2.3.5. Информировать Исполнителя о заключении договора купли – продажи имущества ООО «Волгамет», о случаях отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от заключения договора купли – продажи.

3. Оплата услуг.



3.1. Вознаграждение организатора торгов устанавливается за счет средств должника за одни проведенные торги (не зависимости от результата) в сумме 5 000 рублей.

Расходы, связанные с опубликованием сообщений о торгах, а также стоимость услуг оператора электронной площадки оплачиваются организатору торгов дополнительно за счет имущества должника.

3.2. Исполнитель имеет право удержать свое вознаграждение и сумму расходов, связанных с опубликованием сообщений о торгах, из задатка Участника, победившего в торгах, ранее им внесенного на расчетный счет Исполнителя, а в части, превышающей сумму вознаграждения, перечислить разницу Заказчику.

3.3. Оплата по Договору купли-продажи Имущества, за исключением стоимости задатка, производится в безналичной форме непосредственно на расчетный счет Заказчика.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат решению, согласно законодательству РФ.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «Ником – Спецсервис»
410028 г. Саратов, ул. Рабочая, д. 27, оф. 710
ИНН/КПП 6452090321/645401001,
ОГРН 1046405014919
р/с 40702810900000003307
в АО «НВКБАНК» г. Саратов,
БИК 046311751,
к/с 30101810100000000751



И. Б. Титова

Заказчик

ООО «Волгамет»
412900, Саратовская область, город Вольск,
ул. Пугачева, д.35,
ИНН 6439064548 КПП 644101001
ОГРН 1076439000406,
р/с 40702810000140000184 в Филиале
«Газпромбанк» (Акционерное общество) в г.
Саратове
БИК 046311763
к/с 30101810800000000763
Конкурсный управляющий



О.А. Савинов