

Порядок и условия продажи имущества Балаганского ПОСПО

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ.

ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок продажи имущества должника – Балаганского ПОСПО, а также сроки и условия его продажи.

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются Собранием кредиторов должника Балаганского ПОСПО.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1.1. **Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 110, ст. 111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Порядком.

1.1.2. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий Балаганского ПОСПО Непомнящих Егор Сергеевич (ИНН 380120360692, СНИЛС 061-827-575-74, 665830, г. Ангарск, а/я 52, т. 8(3955)68-78-09, arbitr38@list.ru; Ассоциация МСО ПАУ, 125362, г.Москва, ул.Вишневая,д.5, Тел: (495) 363-38-84; e-mail: msopau@list.ru), действующий на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда Иркутской области от 30.12.2015 г. по делу №А19-8429/2015.

1.1.3. **Электронная площадка** – Электронная Торговая Площадка «Аукцион - центр», (тел. 8-800-700-66-40), сайт: www.aukcioncenter.ru.

1.1.4. **Оператор электронной площадки** - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Соответствие электронных площадок и операторов электронных площадок требованиям абзаца первого настоящего пункта определяется в порядке, установленном регулирующим органом.

1.1.5. **Претендент** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.1.6. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.1.7. **Должник** – Балаганское поселковое потребительское общество, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.1.8. **День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.1.9. **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении.

1.1.10. **Начальная цена продажи имущества** – указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена на основании рыночной стоимости определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора.

1.1.11 **Закон о банкротстве** – Федеральный Закон №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве).

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Объектом продажи является имущество Балаганского ПОСПО».

1.2. Перечень имущества подлежащего продаже в соответствии с настоящим порядком, устанавливается конкурсным управляющим в приложении №1.

1.3. Продажа проводится в порядке, предусмотренном статьями 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Начальная цена продажи утверждается собранием кредиторов Балаганского ПОСПО с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика и составляет 2 815 000,00 (два миллиона восьмисот пятнадцать тысяч) рублей.

1.5. Место проведения и подведения итогов торгов: выбранная организатором торгов электронная площадка, соответствующая Требованиям к электронным площадкам, подтвержденным регулирующим органом в соответствии с Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.

§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на 5% от начальной цены продажи имущества должника и составляет 140 750,00 рублей (шаг аукциона).

2.3. Организатор торгов размещает объявление о проведении торгов в срок не позднее 10 дней с даты утверждения положения о порядке продажи имущества.

2.4. Сумма задатка на первых торгах устанавливается в размере 563 000 рублей (20% от начальной цены продажи имущества должника) и должна быть внесена не менее чем за семь дней до даты проведения торгов по реквизитам расчетного счета, указанного конкурсным управляющим в проекте договора о задатке.

2.5. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.

2.6. Договор о задатке заключается в письменной форме путем составления одного документа по месту нахождения организатора торгов в порядке, предусмотренном ст. 380 Гражданского кодекса РФ и объявлением о проведении торгов.

2.7. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам расчетного счета Балаганского ПОСПО, указанного конкурсным управляющим в проекте договора купли-продажи имущества.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1 Организатор торгов:

- организует проведение торгов самостоятельно;
- назначает дату, время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

§ 4. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1 Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества должника путем проведения открытых торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»), в сети «Интернет» в Федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт: bankrot.fedresurs.ru) и в печатном органе по месту нахождения должника.

4.2 В сообщении о продаже имущества должны содержаться следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- в сообщение о проведении торгов, размещаемом в ЕФРСБ, организатор торгов прикрепляет проект договора купли-продажи имущества должника, а также договор о задатке.

§ 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

5.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный объявлением срок и подводит итоги приема заявок.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников

в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.). Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

5.3. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных ими документов.

5.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

§ 6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

6.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.)

6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.3. Победитель торгов определяется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников

в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015.)

6.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.6. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»), в сети «Интернет» в Федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт: bankrot.fedresurs.ru) и местном печатном органе. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

§ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

7.1 В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

7.2 Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- цена продажи предприятия;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 10 дней со дня подписания этого договора.

Передача предприятия конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.

7.3 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий

вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.5 В случае признания первых торгов **несостоявшимися**, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 2 дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных первых торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Имущество на повторных первых торгах продается в составе 6 лотов по цене, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

7.6 В случае признания повторных первых торгов **несостоявшимися** и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном законом о банкротстве. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с законом о банкротстве на повторных первоначальных торгах (Приложение № 3 к настоящему Порядку).

§ 8. ОСНОВАНИЯ, СРОКИ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

8.1. Возврат внесенного задатка осуществляется организатором торгов в следующих случаях:

- если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

8.2. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

8.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента. Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим положением сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Конкурсный управляющий
Балаганского ПОСПО**



Непомнящих Е.С.

**Приложение №1 к
Порядку и условиям продажи имущества
Балаганского ПОСПО**

Лот №1	Имущество	Рыночная стоимость (руб.)	Кол ичес тво	Информаци я об обременения х	Фактическое состояние имущества
1.	Магазин № 16, кад.№38:01:040201:355; площадь 92,5 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, д.Ташлыкова, ул.Школьная, д.4, номер государственной регистрации: 38-38- 04/005/2012-206	120000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
2.	Магазин № 14, кад.№38:01:000000:158, площадь 202,92 кв.м., адрес :иркутская область, Балаганский район, с.Коновалово, ул.Чапаева, д.2	143000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
3.	Земельный участок, кад.№ 38:01:010219:147, площадь 9333 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, д.2, с расположенными на нем объектами недвижимости, право собственности на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке:	664000,00	1	Арест. Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
3.1.	Нежилое одноэтажное здание блочного склада, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 856,97 кв.м.	761000,00	1	Отсутствует	Удовлетворитель ное
3.2.	Нежилое одноэтажное здание продовольственного склада, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 320,23 кв.м.	220000,00	1	Отсутствует	Удовлетворитель ное
3.3.	Нежилое одноэтажное здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская обл., Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 351,06 кв.м.	306000,00	1	Отсутствует	Удовлетворитель ное
3.4.	Нежилое одноэтажное здание конторы, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 206,71 кв.м.	176000,00	1	Отсутствует	Удовлетворитель ное

4.	Магазин № 31, кад.№38:01:070105:183, площадь 66,3 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, с.Шарагай, ул.Школьная, д.10	103000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
5.	Проходная, кад.№ 38:01:010219:131, площадь: 36,19 кв.м., адрес Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, д.2	33000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
6.	Магазин № 22, кад.№38:01:060402:286, площадь: 68,72кв.м., адрес Иркутская область, Балаганский район, д.Метляева, ул.Трудовая, д.23	90000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
7.	Магазин № 19, кад.№ 38:01:060201:204, площадь 101,17 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, д.Анучинск, ул.Школьная, д.3	199000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворитель ное
Итого лот №1		2815000,00	11		

**Конкурсный управляющий
Балаганского ПОСПО**

м.п.



Непомнящих Е.С.

**Приложение №2 к
Порядку и условиям продажи имущества
Балаганского ПОСПО**

№ лота	Имущество	Рыночная стоимость (руб.)	Количество	Информация об обременениях	Фактическое состояние имущества
1.	Магазин № 16, кад.№38:01:040201:355; площадь 92,5 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, д.Ташлыкова, ул.Школьная, д.4, номер государственной регистрации: 38-38-04/005/2012-206	120000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
2.	Магазин № 14, кад.№38:01:000000:158, площадь 202,92 кв.м., адрес :иркутская область, Балаганский район, с.Коновалово, ул.Чапаева, д.2	143000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
3	Земельный участок, кад.№ 38:01:010219:147, площадь 9333 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, д.2	2160000,00	1	Арест. Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание блочного склада, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 856,97 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание продовольственного склада, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 320,23 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская обл., Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 351,06 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание конторы, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 206,71 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Проходная, кад.№ 38:01:010219:131, площадь: 36,19 кв.м., адрес			Запрет на совершение	Удовлетворительное

	Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, д.2			действий по регистрации	
4.	Магазин № 22, кад.№38:01:060402:286, площадь: 68,72кв.м., адрес Иркутская область, Балаганский район, д.Метляева, ул.Трудовая, д.23	90000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
5.	Магазин № 31, кад.№38:01:070105:183, площадь 66,3 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, с.Шарагай, ул.Школьная, д.10	103000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
6.	Магазин № 19, кад.№ 38:01:060201:204, площадь 101,17 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, д.Анучинск, ул.Школьная, д.3	199000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
Всего имущества		2815000,00	6		

**Конкурсный управляющий
Балаганского ПОСПО**

м.п.



Непомнящих Е.С.

**Приложение №3 к
Порядку и условиям продажи имущества
Балаганского ПОСПО**

№ лота	Имущество	Рыночная стоимость (руб.)	Количество	Информация об обременениях	Фактическое состояние имущества
1.	Магазин № 16, кад.№38:01:040201:355; площадь 92,5 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, д.Ташлыкова, ул.Школьная, д.4, номер государственной регистрации: 38-38-04/005/2012-206	108000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
2.	Магазин № 14, кад.№38:01:000000:158, площадь 202,92 кв.м., адрес :иркутская область, Балаганский район, с.Коновалово, ул.Чапаева, д.2	128700,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
3	Земельный участок, кад.№ 38:01:010219:147, площадь 9333 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, д.2	1944000,00	1	Арест. Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание блочного склада, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 856,97 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание продовольственного склада, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 320,23 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание гаража, расположенное по адресу: Иркутская обл., Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 351,06 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Нежилое одноэтажное здание конторы, расположенное по адресу: Иркутская область, Балаганский р-н., р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, 2, общей площадью 206,71 кв.м.			Отсутствует	Удовлетворительное
	Проходная, кад.№ 38:01:010219:131, площадь: 36,19 кв.м., адрес Иркутская область, Балаганский район, р.п.Балаганск, ул.Панкратьева, д.2			Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительное

4.	Магазин № 22, кад.№38:01:060402:286, площадь: 68,72кв.м., адрес Иркутская область, Балаганский район, д.Метляева, ул.Трудовая, д.23	81000,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительн ое
5.	Магазин № 31, кад.№38:01:070105:183, площадь 66,3 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, с.Шарагай, ул.Школьная, д.10	92700,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительн ое
6.	Магазин № 19, кад.№ 38:01:060201:204, площадь 101,17 кв.м., адрес: Иркутская область, Балаганский район, д.Анучинск, ул.Школьная, д.3	179100,00	1	Запрет на совершение действий по регистрации	Удовлетворительн ое
Всего имущества		2533500,00	6		

**Конкурсный управляющий
Балаганского ПОСПО**

М.П.



Непомнящих Е.С.