

ДОГОВОР купи-продажи

Республика Башкортостан
с. Нижнетроицкий

« ____ » _____ 2016 г.

Конкурсный управляющий ООО «Башкирский текстильный комбинат» (ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090, 452784, РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул.Ленина, д. 56а) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-26755/2014 от 12.02.2015г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Фролов Антон Игорьевич ИНН 026409300617 ОГРН 315028000030468, действующий на основании Свидетельства (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании протокола об итогах продажи залогового имущества должника посредством публичного предложения – _____ от 13.10.2016г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество»:

№	наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	наименование	кол-во
1	Право аренды на С 38788-0000010-51 гос. Номер У790ОВ96, 2012г.в.		1

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора находится по адресу: РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул.Ленина, д. 56а.

1.3. «Имущество» не является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства. Продавец не является собственником указанного имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое имущество определена посредством публичного предложения на ЭТП и установлена в размере рублей руб.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

Продавец _____

Покупатель _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, после исполнения Покупателем п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи, в 3 - дневный срок с момента после исполнения Покупателем п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.3. Покупатель кроме платежей, предусмотренных п 2.1 настоящего договора обязан перечислить следующие платежи на расчетный счет Арендодателя в лице ООО «РАФ-Лизинг» ИНН 7701569253, ОГРН 1047796909060:

1) выплатить сумму основных арендных платежей перед компанией «Арендодателем» ООО «РАФ-Лизинг» ИНН 7701569253, ОГРН 1047796909060 в сумме 78767,72 руб.

2) выплатить в соответствии с п. 9.2 договора аренды №ДАС39839 от 28.08.2013 г. заключенного между ООО «БТК» и ООО «РАФ-Лизинг» 0,5 % от суммы неустойки в сумме 215 231,94 руб. (сумма требует перерасчета на каждый день покупки).

Расчет: последний срок оплаты март 2015 года.

Задолженность - 78767,72 руб.

21 мес. (период с марта 2015 г. по декабрь 2016 г.) в сумме * 30 (средних дней в месяце) * $(68327,67 * 0,5\%) = 215\,231,94$ руб.

3) выплатить ООО «РАФ-Лизинг» ИНН 7701569253, ОГРН 1047796909060 штрафные санкции в соответствии с п. 9.3 договора аренды №ДАС39839 от 28.08.2013 г. заключенного между ООО «БТК» и ООО «РАФ-Лизинг» в размере 10 % об -общей суммы договора за каждый факт такого неисполнения в сумме 1 679 005,23 руб. (сумма требует перерасчета на каждый день покупки).

Расчет:

Срок просрочки 21 месяц.

Сумма арендных платежей по договору 975 325,61 руб. (10% составляет 97 532, 56 руб.).

21 мес. * 97 532, 56 руб. = 2 048 183,76 руб.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости и исполнения Покупателем п. 4.2.3 договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Продавец _____

Покупатель _____

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, а также не исполнение обязательств, предусмотренных п. 4.2.3 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4 Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Стороны договорились, что в случае не исполнения покупателем п.4.2.2., имущество считается принятым покупателем после истечения срока предусмотренного п.4.2.2. настоящего договора. При этом ответственность за сохранность имущества при не исполнении обязательств, предусмотренных п. 4.2.2. настоящего договора, продавец не несет.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.3. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.5. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Конкурсный управляющий
ООО «Башкирский текстильный комбинат»
(ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090,
452784, РБ, Туймазинский район,
с. Нижнетроицкий, ул.Ленина, д. 56а

Покупатель

Конкурсный управляющий

Продавец

Покупатель