

Исх. №2 от «12» декабря 2016г.

Претендентам на покупку:

Право аренды ТС 38788-0000010-51 гос.
Номер У790ОВ96, 2012г.в., остаток
задолженности по аренде 78767,72 руб.

Уведомление.

Арбитражным судом Республики Башкортостан вынесено решение по делу № А07-26755/2014 от «12» февраля 2015г. об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Башкирский текстильный комбинат» (адрес: 452784, РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул.Ленина, д. 56а, ИНН 0269031090, ОГРН 1100269000336). Конкурсным управляющим ООО «БТК» утвержден Хадыев Руслан Ильдусович, член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км.).

На публичные торги выставлено следующее имущество:

- Право аренды на право аренды ТС 38788-0000010-51 гос. Номер У790ОВ96, 2012г.в., остаток задолженности по аренде 78767,72 руб.

В целях достоверного получения информации информирую Вас:

На тоги вышеуказанное имущество выставлено по следующим основаниям:

- право аренды ТС 38788-0000010-51 гос. Номер У790ОВ96, 2012г.в.

Согласно п. 3.1 договор аренды арендные платежи за пользование Предметом аренды осуществляется Арендатором в соответствии с графиком Арендных платежей. В соответствии с п. 3.2 договора поступившие Арендные платежи, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Арендодателем в следующем порядке:

- 1) в счет уплаты начисленных пеней и штрафов;
- 2) в счет уплаты просроченных Арендных платежей;
- 3) в счет текущих Арендных платежей.

Согласно п. 4.1 договора аренды срок аренды составляет 25 месяцев с момента подписания договора аренды от 28.08.2013.

Согласно п. 5.3 изменение местонахождения Предмета аренды без письменного согласования с Арендодателем не допускается.

Согласно п. 9.2 если арендатор нарушает предусмотренные настоящим договором сроки перечисления арендных платежей, выкупной стоимости, комиссионного сбора и иные суммы, то суммы просроченной задолженности начисляется неустойка со дня, следующего за днем наступления срока исполнения обязательства, установленного настоящим договором, в размере 0.5 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств, при этом сумма произведенного платежа, недостаточная для полного погашения задолженности, в первую очередь погашает неустойку, а в оставшейся части сумму основного долга. В случае просрочки исполнения обязательств по выплате платежей в размере более чем 1 000 рублей на срок 10 календарных дней и более Арендатор, помимо предусмотренной настоящим пунктом пени, по требованию Арендодателя обязан выплатить последнему штраф в размере 10 000 рублей за каждый факт такого неисполнения.

Согласно п. 9.3 в случае полного или частичного неисполнения Арендатором любого из обязательств, указанного в договоре, а также в случае их ненадлежащего исполнения Арендатором обязан уплатить Арендодателю штрафов в размере 10 % от общей суммы договора за каждый факт такого неисполнения.

Таким образом конкурсный управляющий информирует:

- в случае подачи заявки на покупку права аренды и покупки, покупатель будет обязан:

1) выплатить стоимость право аренды согласно договора переуступки право аренды заключенного между покупателем и конкурсным управляющим ООО «БТК» по результатам проведения публичных торгов.

2) выплатить сумму основного долга перед компанией «Арендодателем» в сумме 78767,72 руб.

3) выплатить в соответствии с п. 9.2 договора 0,5 % от суммы неустойки в сумме 215 231,94 руб. (сумма примерная и требует перерасчета на каждый день покупки).

Расчет: последний срок оплаты март 2015 года.

Задолженность - 78767,72 руб.

21 мес. (период с марта 2015 г. по декабрь 2016 г.) в сумме * 30 (средних дней в месяце) * (78767,72 руб. * 0,5%) = 248 117,94 руб.

4) выплатить штрафные санкции в соответствии с п. 9.3 договора в размере 10 % от общей суммы договора за каждый факт такого неисполнения в сумме 1 679 005,23 руб.

Расчет:

Срок просрочки 21 месяц.

Сумма арендных платежей по договору 975 325,61 руб. (10% составляет 97 532,56 руб.).

21 мес. * 97 532,56 руб. = 2 048 183,76 руб.

Поскольку срок аренды истек, а в соответствии с п 5.3 договора аренды изменение местонахождения Предмета аренды без письменного согласования с Арендодателем не допускается, транспортное средство передается покупателю, конкурсным управляющим ООО «БТК», ТОЛЬКО после оплаты всех вышеуказанных платежей (общая сумма без учета стоимости покупки права аренды 2 342 183,42 руб.).

Указанное условие будет указано в договоре купли продажи право аренды транспортного средства.

С уважением,
конкурсный управляющий
ООО «БТК»



Р.И. Хадыев

С условиями заключения договора переуступки права договора аренды и заключенного договора № ДАС39839 от 28.08.2013 г.

ознакомлен _____ (ФИО и
подпись)

дата _____