

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Новосибирск

01 ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Аграрный Синдикат» (ИНН 5406119729, ОГРН 1025401024428, 630007, адрес: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Незванова Игоря Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.01.2016 г. по делу №А45-16215/2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Файф Старс» (ИНН 5402544930, ОГРН 1115476146378, адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Пушкиной Маргариты Олеговны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Принципал поручает, а Агент обязуется от своего имени, и за счет Принципала совершить действия по проведению торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Сибирский Аграрный синдикат» в соответствии с действующим законодательством о несостоятельности (банкротстве), а так же утвержденным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Функции организатора торгов:

— публикация и размещение сообщений по продаже имущества и о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке, на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном печатном издании Газете «Коммерсантъ» и в печатном органе по месту нахождения должника;

— прием задатков;

— принятие решений о допуске Заявителей к участию в торгах, подписание протокола об определении участников торгов и направление его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

— проведение торгов;

— определение победителя торгов, подписание протокола о результатах проведения торгов;

— уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

— консультирование конкурсного управляющего на всех этапах проведения торгов;

— иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов

1.2. Принципал обязуется оплатить услуги Агента в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. В рамках настоящего Договора могут быть представлены иные услуги, порядок оказания которых будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

1.4. Проведение торгов осуществляется на электронной торговой площадке, аккредитованной при Саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий и признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Права и обязанности Принципала:**

2.1.1. Принципал вправе требовать устранения недостатков результата оказанных услуг, в случае их возникновения.

2.1.2. Принципал вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Агенту фактически понесенных им расходов.

2.1.3. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, Принципал обязуется возместить Агенту фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.4. Принципал обязуется обеспечить принятие результата оказанных услуг согласно условиям настоящего Договора.

2.1.5. Принципал обязуется передавать по акту приема - передачи документы, необходимые для надлежащего оказания услуг.

2.1.6. Принципал обязуется принимать участие в действиях, в которых его участие обязательно.

2.1.7. Принципал обязуется уплатить вознаграждение Агенту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Права и обязанности Агента:

2.2.1. Агент имеет право требовать от Принципала предоставления необходимых документов и информации, необходимой для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

2.2.2. Агент имеет право требовать возмещения фактически понесенных расходов возникших вследствие отказа Принципала от исполнения настоящего Договора.

2.2.3. Агент вправе, в случае необходимости, привлекать к исполнению принятых на себя обязательств третьих лиц.

2.2.4. Агент обязуется соблюдать положения ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же Положения о продаже имущества, утвержденного Принципалом, и прилагающегося к настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части.

2.2.5. Агент обязуется нести расходы по исполнению условий настоящего Договора (в том числе на публикации о проведении торгов) за свой счет с последующим возмещением затрат Принципалом.

2.2.6. Агент обязуется исполнить принятые на себя обязательства на условиях, наиболее выгодных для Принципала, в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями, а при необходимости с отступлениями от условий настоящего Договора в соответствии с указаниями Принципала, выданным после извещения его Агентом о необходимости такого отступления.

2.2.7. Агент обязуется предоставлять Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора, а так же уведомлять о допущенных отступлениях от условий настоящего Договора, как только данное уведомление стало возможным.

2.2.8. Агент обязуется возвратить по акту приема – передачи, полученные от Принципала документы по окончанию исполнения настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Агента по настоящему Договору за оказанные услуги составляет 500 (пятьсот) рублей за организацию и проведение торгов за 1 (один) лот, независимо от результата торгов, либо решения Принципала об отмене торгов по каким-либо основаниям.

Расходы по оплате услуг (комиссионный сбор) электронной торговой площадки не входят в размер указанного вознаграждения.

3.2. Оплата производится Принципалом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Принципала от Покупателя имущества.

3.3. Принципал обязуется возместить расходы понесенные Агентом, указанные в п.2.2.5 (в том числе расходы на оплату публикаций о проведении торгов и об их результатах в газете «Коммерсантъ», в печатном издании по месту нахождения Должника, в сети Интернет, комиссионного сбора электронной торговой площадки) в течение пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Принципала от Покупателя имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения условий Договора в полном объеме.

4.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую

войну, гражданские волнения, эпидемия, блокаду, эмбарго, землетрясение, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в течение 3-х дней в письменной форме информировать другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры между сторонами подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон.

Принципал:

ООО «Сибирский Аграрный Синдикат»

ИНН 5406119729
ОГРН 1025401024428,
адрес: 630007, г. Новосибирск,
ул. Октябрьская, д. 42

р/с 40702810230000001244
в АО «Банк Акцепт»
БИК: 045004815
к/с: 30101810200000000815

**Конкурсный управляющий
ООО «Сибирский Аграрный Синдикат»**



/И.В. Незванов/

Агент:

ООО «Файф Старс»

ИНН 5402544930
ОГРН 1115476146378
Адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Жуковского, 102
e-mail: 5stars@ngs.ru

р/с 40702810520000100262
в филиале ПАО «БинБанк» в Новосибирске
БИК 045004842
к/с 30101810550040000842

**Генеральный директор
ООО «Файф Старс»**



/М.О. Пушкова/

