

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 21/2016

г. Иркутск

«07» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ-Инвест», в лице конкурсного управляющего Колина Андрея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-17622/2012 от «29» мая 2014г, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Должника на ЭТП «Аукцион-центр».

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Дебиторская задолженность ОАО «Парнас-Паркинг»	1 000 000,00

1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата поступления средств на расчетный счет Поверенного в размере, указанном в п. 3.1.

1.3. Срок оказания услуг – до момента реализации имущества либо до даты окончания торгов посредством публичного предложения, смотря какое из событий наступит раньше.

2. Обязанности сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcionscenter.ru) в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договор уступки права требования и др.);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.4. Перечислить задаток Победителя (Единственного участника) Доверителю в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (подписания договора уступки права требования с Единственным участником).
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.6. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

- 2.1.8. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.
- 2.1.9. Исполнять иные обязанности Организатора торгов, предусмотренные законодательством, Положением о порядке продажи имущества и настоящим Договором.
- 2.2. Доверитель обязуется:
 - 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества);
 - 2.2.2. Своевременно производить оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр», публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант»), а также по исполнению Договора возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
 - 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Отчет Поверенного.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Если Доверитель отказался от проведения торгов по причинам, не зависящим от действий Поверенного, Доверитель компенсирует Поверенному все затраты на подготовку и проведение торгов.
- 3.4. Уплата денежных сумм по настоящему Договору производится банковским переводом на указанный в п.8 расчетный счет Поверенного.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещения.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «СТАНДАРТ-Инвест»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 194100, Санкт-Петербург Город, Лесной пр., д. 63, А Почтовый адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 27, пом. 27 ИНН 7814434345 КПП 780201001 ОГРН 1097847084906 р/с 40701810700500001192 в Ф-л АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) к/с 30101810500000000718 БИК 044030718	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Конкурсный управляющий  А.М. Колин	Генеральный директор  Д.Н. Иваник