

Порядок и условия продажи имущества МУП «Харагунлес»

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

§ 4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

§ 5. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и устанавливает порядок продажи имущества должника МУП «Харагунлес», а также сроки и условия его продажи.

Настоящий Порядок, а так же все изменения и дополнения к нему утверждаются Собранием кредиторов должника МУП «Харагунлес».

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1.1. **Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 110, ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Порядком.

1.1.2. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий МУП «Харагунлес» Дупенко Иван Викторович, ИНН 381016112328, СНИЛС 105-154-895 37, член некоммерческого партнерства «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (адрес: 107031, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, 32, стр.1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), адрес для корреспонденции: 664024, г. Иркутск, ул. Тракторная, 2-3, ang_law@mail.ru, действующий на основании Закона о банкротстве и Решения Арбитражного суда Забайкальского края от 12.06.2016 по делу № А78-11463/2015.

1.1.3. **Потенциальный участник торгов** – физическое или юридическое лицо, в установленном порядке подавшее заявку и иные необходимые документы для участия в торгах.

1.1.4. **Участник торгов** – претендент, допущенный к участию в торгах.

1.1.5. **Должник** – муниципальное унитарное предприятие «Харагунлес», в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

1.1.6. **День проведения торгов** - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

1.1.7. **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество Должника, указанное в извещении.

1.1.8. **Начальная цена продажи имущества** – указанная в извещении о проведении торгов стоимость выставленного на торги имущества, которая определена на основании рыночной стоимости определенной в соответствии с отчетом об оценке стоимости имущества № 544/2016 от 27.09.2016 независимого оценщика, привлеченного конкурсным управляющим и действующего на основании договора.

ГЛАВА 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Объектом продажи является имущество МУП «Харагунлес».

1.2. Перечень имущества, подлежащего продаже, приведен в приложении № 1 к настоящему порядку.

1.3. Продажа проводится в порядке, предусмотренном статьями 110, 111 Закона о банкротстве.

1.4. Начальная цена продажи имущества определяется в соответствии с отчетом оценщика.

1.5. Место проведения и подведения итогов торгов: выбранная организатором торгов электронная площадка, соответствующая Требованиям к электронным площадкам, утвержденным регулирующим органом в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 № 54.

§ 2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

2.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

2.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества должника на 5% от начальной цены продажи имущества должника (шаг аукциона).

2.3. Объявление о проведении торгов публикуется на электронной торговой площадке: Электронная Торговая Площадка «Аукцион - центр», сайт: www.aukcioncenter.ru, в газете «Коммерсант», на сайте ЕФРСБ: <http://www.bankrot.fedresurs.ru>, в течение 10 дней со дня утверждения собранием кредиторов настоящего порядка продажи имущества должника.

2.4. Сумма задатка устанавливается в размере 10 % от начальной стоимости имущества и должна быть внесена не менее чем за семь дней до даты проведения торгов по реквизитам расчетного счета, указанного конкурсным управляющим в проекте договора о задатке.

2.5. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.

2.6. Расчет за приобретенное имущество должен быть произведен не позднее 5 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам расчетного счета, указанного конкурсным управляющим в проекте договора купли-продажи имущества.

§ 3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1 Организатор торгов:

- организует проведение торгов самостоятельно;
- назначает дату, время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

§ 4. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

4.1. Торги (открытый аукцион) проводятся в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене в полном соответствии с Порядком

проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010).

4.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Решение об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи данного имущества, договор купли-продажи заключается с единственным участником.

4.3. Победитель торгов определяется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010).

4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.6. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»), в сети «Интернет» в Федеральном реестр сведений о банкротстве (сайт: bankrot.fedresurs.ru).

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.7. В случае признания торгов **несостоявшимися**, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 5 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены на первоначальных торгах.

4.8. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

§ 5. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной стоимости,

указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и подлежит снижению каждые 7 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника, устанавливается в размере 15 % от начальной стоимости, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 25% от начальной стоимости имущества.

5.2. Сумма задатка устанавливается в размере 10 % от действующей на момент подачи заявки цены имущества и должна быть внесена не менее чем за 5 дней до подачи заявки по реквизитам расчетного счета, указанного конкурсным управляющим в проекте договора о задатке.

5.3. Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгов и претендентом договор о задатке.

5.4. Договор о задатке заключается в письменной форме путем составления одного документа по месту нахождения организатора торгов в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ и объявлением о проведении торгов.

5.5. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 4.2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.8. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.9. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.10. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий
МУП «Харагунлес»



И.В. Дупенко

Приложение №1
к Порядку и условиям продажи имущества
МУП «Харагунлес»

Лот №1	Имущество	Включается в конкурсную массу, рыночная стоимость (руб.)	Количество	Информация об обременениях	Фактическое состояние имущества
1	Железнодорожный подъездной путь № 12, примыкает стр. 28 к пути 11 ВЧД ст. Хилок, протяженностью 601 м., 2001 года постройки. Адрес: Читинская область, Хилокский район, с.Харагун. Номер объекта: 75:20:00 00 04:00:00-223/4/1Д95:1000	522 000,00	1	Отсутствуют	Удовлетворительное
2	Здание Конторы, по адресу: ул.Дорожная, 2А, общей площадью 40,5 кв.м., кадастровый номер 223/4/1/А/95, 2001 года постройки	14 000,00	1	Отсутствуют	Удовлетворительное
3	Здание гаража, адрес с. Харагун, ул. Дорожная, 2А, общей площадью 317 кв.м., 2001 года постройки	87 000,00	1	Отсутствуют	Удовлетворительное
Всего имущества		623 000,00	3		

Конкурсный управляющий
МУП «Харагунлес»



И.В. Дупенко

