

**ДОГОВОР
купи-продажи**

Республика Башкортостан
с. Нижнетроицкий

«__» _____ 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Башкирский текстильный комбинат» (ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090; адрес: 452784, РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751; адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-26755/2014 от 12.02.2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах публичных торгов по продаже не залогового имущества должника № _____ от _____. 2016, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок «Имущество»:

№ п/п	Лот, №	Наименование имущества, характеристика (вид, сорт, группа)	Цена предложения, руб.	Сумма ранее внесенного задатка, руб.
1				
Итого:				

1.2. «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится по адресу: 452784, Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а.

1.3. «Имущество» не является предметом залога, не является предметом судебного разбирательства, в отношении к нему отсутствуют притязания со стороны третьих лиц. Указанное в п. 1.1. настоящего договора, «Имущество» принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена за приобретаемое «Имущество» определена посредством открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru), и установлена в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Покупатель оплачивает стоимость «Имущества» в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Продавец _____

Покупатель _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Передать «Имущество» в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Своевременно оплатить стоимость «Имущества» в порядке и сроки, оговорённые настоящим договором.

4.2.2. Принять «Имущество» по акту приёма-передачи.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения взаимных обязательств сторон.

6. СРОК И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор считается исполненным после исполнения сторонами всех обязательств.

6.2. Передача имущества производится в течение 10 дней после полной оплаты его стоимости.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

7.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Демонтаж и вывоз приобретенного «Имущества» осуществляется силами и за счет средств «Покупателя».

8.2. В случае невозможности демонтажа «Имущества» либо невозможности его вывоза из территории предприятия-должника в силу конструктивных особенностей «Имущества» либо здания, в котором оно находится, «Продавец» ответственности не несет.

При этом покупатель в течении тридцати дней с момента подписания договора обязан обеспечить вывоз указанного оборудования с места покупки (с места его нахождения в момент продажи). При несоблюдении обязанности по вывозу указанного оборудования (товара) в указанный срок, товар (оборудование) считается полученным, а продавец не отвечает за утрату, недостачу либо повреждения оборудования (товара).

Продавец _____

Покупатель _____

8.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны должны пытаться урегулировать путем переговоров.

8.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.5. При нарушении условий договора купли-продажи Покупателем, результаты сделки аннулируются, договор купли-продажи расторгается, а имущество остается в распоряжении конкурсного управляющего.

8.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

8.7. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, возможно только по решению суда.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Башкирский текстильный комбинат»
ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090,
452784, Республика Башкортостан,
Туймазинский район,
с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а;
р/сч. №40702810062130000206 в ДО
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»
№3349/62/13 (ИНН 7725114488, КПП
027402001), БИК 048073934,
к/сч. 301018102000060000934

Конкурсный управляющий

Хадыев Р.И.



Покупатель:

_____ / _____ /

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

Республика Башкортостан
с. Нижнетроицкий

«__» _____ 2016 года

Конкурсный управляющий ООО «Башкирский текстильный комбинат» (ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090; адрес: 452784, РБ, Туймазинский район, с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а) Хадыев Руслан Ильдусович (ИНН 026909222357, СНИЛС 079-691-729-36), член «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751; адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-26755/2014 от 12.02.2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах публичных торгов по продаже не заложенного имущества должника № _____ от ____ . ____ .2016, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель оплачивает и принимает в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество (далее «Имущество») - _____, кадастровый номер _____.

1.2. Объект находится на балансе Продавца. Право собственности на объект не зарегистрировано.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемое «Имущество» не находится под арестом, не является предметом спора.

1.4. Реализуемое «Имущество» не является предметом залога.

2. Пользование земельным участком

2.1. Имущество находится на земельном участке, находящемся по адресу: _____. Согласно ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, Покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком, занятым строениями, на тех же условиях, что и Продавец.

3. Цена договора

3.1. Цена за приобретаемое «Имущество» определена посредством открытых торгов в форме публичного предложения на ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru), и установлена в размере _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток, внесенный лицом, признанным выигравшим торги, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого «Имущества», являющегося предметом настоящего Договора.

4. Расчет по договору

Продавец _____

Покупатель _____

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5. Передача имущества

5.1. Передача имущества производится в течение 10 дней после полной оплаты его стоимости.

5.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

5.3. Состояние Имущества соответствует техническому паспорту на нежилое здание, инвентарный номер _____, выданному на основании технической инвентаризации, проведенной «__» _____ 20__ г.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты за приобретаемое имущество в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за приобретаемое имущество. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение приобретаемого имущества и задатка, внесенного на расчетный счет Продавца.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

6.3. Стороны договорились, что при не поступлении денежных средств в счёт оплаты за приобретаемое имущество в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, Продавец вправе начислить Покупателю пени из расчёта действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

6.4. Освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Сторона, не исполнившая их вследствие наступления для неё обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Установление права собственности на Объект возлагается по Покупателя. Отказ в установлении права собственности судебным или иным органом, не является основанием для расторжения договора купли-продажи и возврата денежных средств, а так же взыскания с Продавца в лице конкурсного управляющего убытков, равных стоимости имущества.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация права собственности на Объекты производится после подписания акта приема-передачи.

7.2. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи. Все расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

8. Расторжение договора

8.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

Продавец _____

Покупатель _____

9.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

9.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Башкирский текстильный комбинат»
ОГРН 1100269000336, ИНН 0269031090,
452784, Республика Башкортостан,
Туймазинский район,
с. Нижнетроицкий, ул. Ленина, д. 56а;
р/сч. №40702810062130000206 в ДО
Башкирского РФ АО «Россельхозбанк»
№3349/62/13 (ИНН 7725114488, КПП
027402001), БИК 048073934,
к/сч. 301018102000000000934



Конкурсный управляющий

Хадыев Р.И.

Покупатель:

_____ / _____

Продавец

Покупатель