

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 14/2016

г. Иркутск

«30» июня 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Стрела»**, в лице конкурсного управляющего Минакова Сергея Геннадьевича, именуемое в дальнейшем «Доверитель», действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-24349/2014 от 26.05.2015г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Должника на ЭТП «Аукцион-центр».

№	Предмет торгов	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Дебиторская задолженность (право требования) 3 физических лиц на сумму 555 666 рублей 45 копеек (пятьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 45 копеек. А именно: 1) Ведерникова Ирина Владимировна (Исполнительный лист выдан Мировой судьей с/у №5 Курчатовского района г. Челябинска №2-1468/2009 ВС 008799342 от 17.09.2009г.) – 55 141,61руб.; 2) Гуляева Надежда Александровна (Исполнительный лист выдан Советским районным судом г. Челябинска 1-35/13 ВС 030953091 от 11.06.2013г.) – 395 508,56руб.; 3) Хахалов Иван Яковлевич (Исполнительный лист выдан Курчатовским районным судом г. Челябинска 1-67/2011 ВС 007230121 от 30.03.2011г.) – 105 016,28руб.;	100 000,00

1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), ЭТП «Аукцион-центр» (www.aukcioncenter.ru) в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договоры купли-продажи и проч.);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.4. Произвести оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр» за счет собственных средств;

- 2.1.5. Перечислить задаток Победителя (Единственного участника) Доверителю в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов (подписания договора купли-продажи с Единственным участником).
- 2.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.7. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.8. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.9. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.
- 2.1.10. Исполнять иные обязанности Организатора торгов, предусмотренные законодательством, Положением о порядке продажи имущества и настоящим Договором.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах;
- 2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Отчет Поверенного;
- 2.2.3. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения.
- 3.2. Вознаграждение Доверителя оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
- 3.3. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикацию объявлений о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ полном объеме, в прочих источниках Доверитель производит оплату за объявления самостоятельно.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Иркутск в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ТСЖ «Стрела»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, проспект Ленина, д.21-А, корп.1, офис.2 Адрес для корреспонденции арбитражного управляющего: 454014, г. Челябинск, а/я 2675 Тел. 8-351-904-99-22 ОГРН 1037402539195 ИНН 7448046628 КПП 745101001 р/с 40703810072210010118 в ПАО «Сбербанк России» отделение №8597 БИК 047501602 к/с 301018107000000000602	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110003015 в Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Конкурсный управляющий  С.Г. Минаков	Генеральный директор  Д.Н. Иваник