

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 09/2016

г. Иркутск

«15» апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная транспортная компания», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Шабалина Николая Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10 августа 2015 года по делу № А56-80056/2014, с одной стороны, и, Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. По поручению Доверителя Поверенный оказывает услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Доверителя, находящего в залоге ПАО «УРАЛСИБ», на ЭТП «Аукцион-центр» в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495):

| №№ | Наименование, характеристика объекта                                                                                                                                                           | Адрес (местоположение) объекта                                             | Кадастровый (условный) № | Начальная продажная цена (в руб.), НДС не облагается |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | Земельный участок площадью 1 110 000 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение) – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Новгородская область,<br>Крестецкий район,<br>дер. Борисово - дер. Молчино | 53:06:000000:0037        | 6 733 000                                            |
| 2  | Земельный участок площадью 1 500 000 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение) – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Новгородская область,<br>Крестецкий район,<br>дер. Буйлово,<br>кадастровый | 53:06:000000:0058        | 9 100 000                                            |

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

### 2. Обязанности Сторон

#### 2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) и местном печатном издании («Из рук в руки»); ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» ([www.auctioncenter.ru](http://www.auctioncenter.ru)) в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.

- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договор о задатке, договоры купли-продажи и проч.);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей.
- 2.1.4. Оплатить услуги Оператора ЭТП «Аукцион-центр» за счет собственных средств.
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.6. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.8. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

## **2.2. Доверитель обязуется:**

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах;
- 2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт об оказании услуг;
- 2.2.3. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

## **3. Стоимость услуг. Порядок оплаты**

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет, 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения и оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикацию объявлений о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ полном объеме, в прочих источниках Доверитель производит оплату за объявления самостоятельно.

## **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

## **5. Форс-мажор**

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы,

возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующее извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

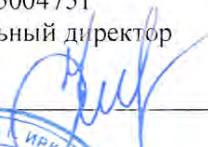
#### 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

#### 7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

#### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Доверитель:<br/>ООО «Северо-Западная транспортная компания»<br/><b>Юридический:</b> 188683, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт. Им. Свердлова, д.13.<br/><b>Фактический адрес:</b> 188683, Ленинградская область, Всеволожский район, пгт. Им. Свердлова, д.13.<br/><b>Тел.</b> +79817499333<br/><b>ОГРН</b> 1077847440527<br/><b>ИНН</b> 7802394426<br/><b>КПП</b> 780201001<br/><b>Р/с</b> 40702810800090000045 в Санкт-Петербургский филиал ОАО "РОСДОРБАНК" г. Санкт-Петербург<br/><b>К/с</b> 30101810900000000729<br/><b>БИК</b> 044030729</p> <p>Конкурсный управляющий<br/><br/>Н.И. Шабалин</p> | <p>Поверенный:<br/>ООО «Экспертные системы»<br/><b>Юридический адрес:</b> 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4<br/><b>Фактический адрес:</b> 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4<br/><b>Тел.</b> (3952) 70-66-41, <b>факс</b> (3952) 70-66-40<br/><b>ИНН</b> 3811138171<br/><b>КПП</b> 381101001<br/><b>ОГРН</b> 1103850010296<br/><b>р/с</b> 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск<br/><b>к/с</b> 30101810450040000751<br/><b>БИК</b> 045004751<br/>Генеральный директор<br/><br/>Д.Н. Иваник<br/></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|