



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-16215/2015

29 июня 2016 года

Резолютивная часть определения объявлена 29 июня 2016 года.

Изготовлено определение в полном объеме 29 июня 2016 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Бродской М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Миллер И.А., рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего Незванова Игоря Викторовича об утверждении начальной продажной цены имущества, являющегося предметом залога в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) должника - общества с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙ АГРАРНЫЙ СИНДИКАТ" (ИНН: 5406119729; ОГРН: 1025401024428; адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, оф. 113),

при участии в судебном заседании представителей: конкурсный управляющий – Незванов И.В., паспорт, лично; конкурсный кредитор – Девочкин С.В., паспорт, лично; от заявителя по делу – Антоньев А.С., доверенность от 12.05.16, паспорт.

установил:

Решением арбитражного суда от 14.01.2016 должник - общество с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙ АГРАРНЫЙ СИНДИКАТ" (ИНН: 5406119729; ОГРН: 1025401024428; адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 42, оф. 113), признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим должника утвержден Незванов Игорь Викторович.

Сообщение о признании должника банкротом и об открытии в отношении него процедуры конкурсного производства опубликовано 23.01.2016 в газете «Коммерсантъ» №10.

26.05.2016 в Арбитражный суд Новосибирской области поступило заявление конкурсного управляющего Незванова Игоря Викторовича об утверждении начальной продажной цены имущества, являющегося предметом залога и определении порядка, сроках и условиях продажи имущества должника.

В судебном заседании конкурсный управляющий поддержал заявление в полном объеме. Возражения не заявлены.

Заявление конкурсного управляющего рассмотрено в порядке статей 121, 123, 156 АПК РФ при отсутствии возражений.

Суд, рассмотрев заявление конкурсного управляющего по существу, исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, признал, что заявленная начальная продажная цена предмета залога подлежит установлению в следующем размере.

Устанавливая начальную продажную цену имущества должника, суд исходил из следующего:

Статья 131 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) устанавливает, что все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, а также иное предусмотренное настоящим Федеральным законом имущество. В составе имущества должника, имущество являющееся предметом залога учитывается отдельно.

В соответствии с пунктом 9 Постановления Пленума ВАС РФ № 58 от

23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодержателя» разъяснено, что порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве. При этом собрание кредиторов не вправе определять порядок и условия продажи заложенного имущества.

Конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества должника, а именно имущества, являющегося предметом залога. Иное имущество не выявлено.

Судом установлено, что залоговым кредиторам было предоставлено право на утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Возражений по существу указанного Положения конкурсного управляющего от залоговых кредиторов не поступило.

В соответствии с Положением имущество должника подлежит продаже отдельными Лотами. Предлагаемая к утверждению начальная цена продажи имущества должника определена в следующем размере:

- лот №1 с начальной ценой продажи 2 629 086,38 рублей:

- 1) Земельный участок, общей площадью 10 114 кв.м., кадастровый номер 22:60:070101:0408, расположенный по адресу: 658383, Алтайский край, Шипуновский район, с. Порожнее, ул. Зеленая, 46а;
- 2) Здание (склад хранения зернопродуктов), площадью 1 047,4 кв.м., кадастровый номер 22:60:070101:0408:01:259:002:000072480, расположенное по адресу: 658383, Алтайский край, Шипуновский район, с. Порожнее, ул. Зеленая, 46а, система пожарной сигнализации, внутренняя электросеть.

- лот №2 с начальной ценой продажи 360 000 рублей:

- 1) Петкус 547 в комплекте (машина сеячистительная), инвентарный номер 00000027.

- лот №3 с начальной ценой продажи 337 905,87 рублей:

- 1) Весовая, инвентарный номер 00000042;

2) Весы электронные (устройство для взвешивания автомобилей) ВСУ – 30000 П-4 (4,2х0,8)

- лот №4 с начальной ценой продажи 165 000 рублей:

- 1) Комплект спирального транспортера СТ-125, инвентарный номер 00000021;
- 2) Штабелер электрический ЛМ Е-1030, инвентарный номер 00000017;
- 3) Тележка гидравлическая ЛМ 20, инвентарный номер 00000019;
- 4) Зерномет ЗМ-60, инвентарный номер 00000020.

- лот №5 с начальной ценой продажи 108 520,27 рублей:

- 1) Сторожка, инвентарный номер 00000038;
- 2) Эстакада с бункером, инвентарный номер 00000039;
- 3) ВЛ 10кВ, КТП 10/0.4кВ, инвентарный номер 00000033;
- 4) Емкость пожарная, (55 куб.м), инвентарный номер 00000025;
- 5) Система отопления, инвентарный номер 00000036.

- лот №6 с начальной ценой продажи 3 000 рублей:

- 1) КВ "Студент Очкарик", инвентарный номер 00000018.

Возражений по цене продажи имущества не заявлено, разногласия отсутствуют.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, суд приходит к выводу о том, что заявление конкурсного управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирский области

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление конкурсного управляющего должника Незванова Игоря Викторовича об утверждении начальной продажной цены имущества, являющегося предметом залога, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника общества с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙ АГРАРНЫЙ СИНДИКАТ".

Установить начальную цену продажи залогового имущества должника общества с ограниченной ответственностью "СИБИРСКИЙ АГРАРНЫЙ СИНДИКАТ", установленную Положением о продаже имущества должника:

№ Лота	Состав лота	Рыночная стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
1	Земельный участок, общей площадью 10 114 кв.м., кадастровый номер 22:60:070101:0408, расположенный по адресу: 658383, Алтайский край, Шипуновский район, с. Порожнее, ул. Зеленая, 46а	2 629 086,38	Девочкин Сергей Вадимович, Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области
	Здание (склад хранения зернопродуктов), площадью 1 047,4 кв.м., кадастровый номер 22:60:070101:0408:01:259:002:000072480, расположенное по адресу: 658383, Алтайский край, Шипуновский район, с. Порожнее, ул. Зеленая, 46а, система пожарной сигнализации, внутренняя электросеть		
Итого рыночная стоимость:		2 629 086,38	

№ Лота	Состав лота	Рыночная стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
2	Петкус 547 в комплекте (машина сеяночистительная), инвентарный номер 00000027	360 000	Девочкин Сергей Вадимович, Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области
Итого рыночная стоимость:		360 000	

№ Лота	Состав лота	Рыночная стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
3	Весовая, инвентарный номер 00000042	337 905,87	Девочкин Сергей Вадимович, Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области
	Весы электронные (устройство для взвешивания автомобилей) ВСУ – 30000 П-4 (4,2х0,8)		
Итого рыночная стоимость:		337 905,87	

№ Лота	Состав лота	Рыночная стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
4	Комплект спирального транспортера СТ-125, инвентарный номер 00000021	165 000	Девочкин Сергей Вадимович, Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области
	Штабелер электрический LM E-1030, инвентарный номер 00000017		
	Тележка гидравлическая LM 20, инвентарный номер 00000019		
	Зерномет ЗМ-60, инвентарный номер 00000020		
Итого рыночная стоимость:		165 000	

№ Лота	Состав лота	Рыночная стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
5	Сторожка, инвентарный номер 00000038	108 520,27	Девочкин Сергей Вадимович, Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области
	Эстакада с бункером, инвентарный номер 00000039		
	ВЛ 10кВ, КТП 10/0.4кВ, инвентарный номер 00000033		
	Емкость пожарная, (55 куб.м), инвентарный номер 00000025		
	Система отопления, инвентарный номер 00000036		
Итого рыночная стоимость:		108 520,27	

№ Лота	Состав лота	Рыночная стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
6	КВ "Студент Очкарик", инвентарный номер 00000018	3 000	Девочкин Сергей Вадимович, Фонд развития малого и среднего предпринимательства Новосибирской области
Итого рыночная стоимость:		3 000	

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Подпись

М.В. Бродская

