

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 05/2016

г. Иркутск

«24» марта 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Анэксим», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Лапина Дмитрия Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 02.03.2015 по делу № А43-1253/2015, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - 127-ФЗ), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Приказ № 495) оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего Должнику ООО «Анэксим», на ЭТП «Аукцион-центр» в составе из одного Лота:

№	Наименование	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Дебиторская задолженность (права требования) 5 организаций перед ООО «Анэксим»: - ООО «Палас-Хаус», ИНН 5257067013, в сумме 4 408 655 (Четыре миллиона четыреста восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 12 копеек; - ООО «КиП СтройСервис», ИНН 5660667352, в сумме 324 750 (Триста двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей; - ООО «Анэксим-Инжиниринг», ИНН 5260385175, в сумме 5 453 462 (Пять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 99 копеек; - ООО «ББК-Инвест», ИНН 5256116885, в сумме 94 702 (Девяносто четыре тысячи семьсот два) рубля 50 копеек; - ООО «Центр тех», ИНН 5258107406, в сумме 3 900 (Три тысячи девятьсот) рублей.	503 401 (Пятьсот три тысячи четыреста один)

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Выполнять функции Организатора торгов, предусмотренные ст. 110 127-ФЗ.
- 2.1.2. Организовать публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), местном печатном издании («Курс-Н»), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.auctioncenter.ru), информационного сообщения о проведении и результатах торгов, в соответствии с 127-ФЗ, Приказом № 495.
- 2.1.3. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договор уступки права требования и проч.);
- 2.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

- 2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.7. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно финансировать расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах;
- 2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт об оказании услуг;

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным, составляет:

- Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек - оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
 - Переменная часть – 1 (один) % (но не менее 5 000 и не более 1 000 000 рублей) от суммы реализованного имущества – оплачивается Доверителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта об оказании услуг.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикацию объявлений о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ полном объеме, в прочих источниках Доверитель производит оплату за объявления самостоятельно.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1. за каждый день просрочки платежа, но не более цены Договора.
- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

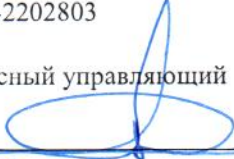
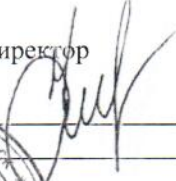
6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «Анэксим»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 11, помещение П4 Фактический адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 11, помещение П4 Тел. 89503529850 ОГРН 1135260008091 ИНН 5260359369 КПП 526001001 р/с 40702810203000003991 в Приволжском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород к/с 30101810700000000803 БИК 042202803	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Конкурсный управляющий  _____ Д.В. Лапин	Генеральный директор  _____ Д.Н. Иваник

