

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 11/2016

г. Иркутск

«28» апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплекс», в лице конкурсного управляющего Даниловой Татьяны Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного Забайкальского края от 27.08.2014 года по делу № А78-6880/2014, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы»**, в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества Должника на ЭТП «Аукцион-центр».

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Дебиторская задолженность ООО «Стройкомплекс» в сумме 101 203 865,61 руб.	36 335 474-80

1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания договора.

1.3. Срок оказания услуг – до момента реализации имущества либо до даты окончания торгов посредством публичного предложения, смотря какое из событий наступит раньше.

2. Обязанности сторон

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Организовать публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), местном печатном издании (газета «Забайкальский рабочий»), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.aukcioncenter.ru) информационного сообщения о проведении торгов в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;

2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договоры купли-продажи (уступки права требования));

2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет, их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей. Перечисление задатка Победителя торгов (либо Единственного участника, в случае заключения с ним договора купли-продажи (цессии)) осуществляется Поверенным на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (с даты заключения договора купли-продажи (цессии) с Единственным участником торгов).

2.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;

2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;

2.1.7. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающуюся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества).

2.2.2. Своевременно производить оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр», публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант») и в местном печатном издании (газета «Забайкальский рабочий»), а также возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи (цессии) либо не позднее 5 (пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт о приемке оказанных услуг;

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения.

3.2. Вознаграждение Доверителя оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.

3.3. Вознаграждение Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

3.4. Если Доверитель отказался от проведения торгов по причинам, не зависящим от действий Поверенного, Доверитель компенсирует Поверенному все затраты на подготовку и проведение торгов.

3.5. Уплата денежных сумм по настоящему Договору производится банковским переводом на указанный в п.8 расчетный счет Поверенного.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).

5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.

5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ООО «Стройкомплекс»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 672022, Забайкальский край, г. Чита, ул. Автостроителей, д. 10, строение 1 Почтовый адрес: 672039, г. Чита, а/я 353 Тел. 89143694396 ИНН 7536045790 КПП 753601001 ОГРН 1027501150654 р/с 40702810474000103616 в Отделении 8600 Сбербанка России в г. Чите к/с 30101810500000000637 БИК 047601637	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40 ИНН 3811138171 КПП 381101001 ОГРН 1103850010296 р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 ВТБ 24 (ПАО), г. Новосибирск к/с 30101810450040000751 БИК 045004751
Конкурсный управляющий	Генеральный директор
  Т.В. Данилова	  Д.Н. Иваник