

ДОГОВОР № 1
на организацию торгов

г. Иркутск

«29» апреля 2016 года

ООО Сельскохозяйственный производственный комплекс «Братский» (ИНН 3823033230, ОГРН 1103847000300) в лице **конкурсного управляющего Булдыревой Татьяны Владимировны**, далее именуемый «**Принципал**», действующий на основании определения Арбитражного суда Иркутской области по делу А19-14459/2013 от 13.04.2013г., с одной стороны и

арбитражный управляющий Зинченко Роман Викторович (ИНН 380803699723, СНИЛС 048-962-337 00), далее именуемый «**Агент**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор на организацию торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Агент обязуется за вознаграждение, совершать от своего имени по поручению и за счет Принципала юридические и иные действия по организации торгов путем публичного предложения по продаже имущества ООО СХПК «Братский» составляющего предмет залога АО «Россельхозбанк» (далее - Имущество).

Целью организации торгов по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Принципал заключает соответствующий договор продажи Имущества.

1.2. Агент совершает по поручению и за счет Принципала следующие действия:

- подготавливает и согласовывает с Принципом сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов;
- разрабатывает и согласовывает с Принципом проект договора о задатке;
- разрабатывает и согласовывает с Принципом проект договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов;
- публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов;
- привлекает для проведения торгов оператора электронной торговой площадки;
- принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества Принципала;
- принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества Принципала;
- принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами;
- составляет Протокол об определении участников торгов;
- проводит торги;
- определяет победителя торгов;
- составляет Протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими победителями торгов, путем безналичного перечисления сумм задатков на расчетный счет таких лиц в порядке, предусмотренном договором о задатке;
- перечисляет сумму задатка, внесенного победителем торгов в течение 5-ти дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре.

1.4. Состав Имущества, начальная цена продажи Имущества, форма торгов, а также реквизиты документов, определяющих иные условия продажи Имущества, в том числе размер задатка, указаны в Приложении №1 к Договору.

1.5. Услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом полностью в следующих случаях:

- с момента признания торгов посредством публичного предложения состоявшимися, определения победителя торгов, и подписания соответствующего протокола торгов.

- с момента признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и подписания соответствующего протокола торгов.

1.6. В подтверждение оказания услуг Сторонами подписывается Акт о выполнении Договора. В случае немотивированного отказа или уклонения Принципала от подписания Акта о выполнении Договора, услуги по организации торгов по продаже Имущества считаются оказанными Агентом надлежащим образом, в полном объеме и в установленный срок.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями собрания кредиторов Принципала и иными распорядительными документами Принципала;

2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;

2.1.4. сообщать Принципалу по его требованиям сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.5. в течение 5 (пяти) дней с момента проведения торгов представить Принципалу отчет о выполнении Договора (отчет должен содержать название и дату составления документа, перечень действий, осуществленных Агентом во исполнение Договора);

2.1.6. осуществлять маркетинговые действия, направленные на поиск и привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах по реализации Имущества;

2.1.7. передать конкурсному управляющему Принципала протоколы о результатах проведения торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания таких протоколов;

2.1.8. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, конкурсному управляющему Принципала не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения торгов;

2.2. Агент вправе:

2.2.1. требовать от Принципала предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;

2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг Принципалу в рамках оказания услуг по Договору;

2.2.3. требовать от Принципала оплаты вознаграждения в размере и порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. осуществить передачу Агенту всех необходимых для проведения продажи Имущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;

2.3.2. предоставлять необходимые Агенту документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями Агента, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;

2.3.3. по запросу Агента предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;

2.3.4. обеспечить условия для ознакомления, в т.ч. осмотра, претендентов с Имуществом;

2.3.5. утвердить отчет Агента о выполнении Договора и подписать Акт о выполнении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения от Агента либо в тот же срок передать Агенту свои мотивированные письменные возражения;

2.3.6. оплатить вознаграждение Агента в порядке и в размере, указанном в разделе 5 Договора;

2.3.7. в случае необходимости предоставлять Агенту доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени Принципала;

2.3.8. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать Агента по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;

2.3.9. принять от Агента результаты оказания услуг в порядке, установленном в п. 2.1.5, п. 2.3.5 настоящего Договора;

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. проверять ход и качество оказания Агентом услуг по Договору;

2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения Агентом обязанностей по Договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. определить и согласовать с Принципом место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества в сроки, установленные условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципом текста сообщения о торгах;

3.1.2. определить и согласовать с Принципом место и дату подведения итогов торгов. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципом текста сообщения о торгах;

3.1.3. определить и согласовать с Принципом сроки и условия внесения претендентами задатков в соответствии с условиями продажи Имущества. Такое согласование производится Агентом путем согласования с Принципом текста сообщения о торгах;

3.1.4. подготовить документацию, необходимую для проведения торгов (формы протоколов об определении участников торгов, о результатах проведения торгов);

3.1.5. согласовать с Принципом и опубликовать текст сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом, печатном органе по месту нахождения Принципала и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.1.6. заключить с претендентами договоры о задатке и обеспечить прием задатков претендентов;

3.1.7. обеспечить прием от претендентов заявок (с документами) на участие в торгах или мотивированно отказать в приеме заявки;

3.1.8. проверить правильность оформления представленных претендентами заявок и документов;

3.1.9. принять решение о допуске претендентов к участию в торгах или об отказе в допуске к участию, подписать протокол об определении участников торгов;

3.1.10. провести торги и определить победителя торгов;

3.1.11. в соответствующем случае принять решение о признании торгов несостоявшимися;

3.1.12. оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов;

3.1.13. перечислить Принципу задаток покупателя в счет оплаты приобретенного Имущества в течение 5 (пяти) банковских дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре;

3.1.14. вернуть задатки претендентам и участникам торгов, не признанных победителями торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

3.1.15. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов и арбитражному управляющему Принципала копии этого протокола.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. передать Агенту надлежащим образом оформленные документы, содержащие сведения о составе Имущества, порядок и условия его продажи, в т.ч. начальную цену продажи Имущества, размер задатка и иные условия, определяемые в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве);

3.2.2. в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов, определенному Агентом, предложение заключить соответствующий договор (с приложением проекта этого договора) с представленным победителем торгов предложением о цене.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер вознаграждения Агента за совершение действий по организации торгов по продаже Имущества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Указанный в настоящем пункте размер вознаграждения Агента не включает расходы на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Расходы Агента на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат возмещению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета за счет средств Принципала.

4.3. Оплата вознаграждения Агента осуществляется Принципом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имущества в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

4.4. Основанием для выплаты Принципом вознаграждения Агенту является счет, который выставляется Агентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оказания Агентом услуг по организации торгов по продаже Имущества в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Агент не несет имущественной и/или иной ответственности за недостоверность информации, предоставленной Принципом, в том числе информации об основаниях проведения торгов, наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, начальной цене продажи Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества.

5.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры разрешаются путем обращения в Арбитражный суд Иркутской области.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Вся корреспонденция, в соответствии с Договором, считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером с распиской о вручении. Стороны согласились с возможностью обмена копиями документов между Сторонами посредством электронной, факсимильной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора, с последующей передачей оригинала документа в разумный срок.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ:

ООО СХПК «Братский»
ИНН 3823033230, ОГРН 1103847000300,
адрес: 665742, Иркутская область,
Братский район, село Александровка,
ул. Мира, д.38
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810166100000157
в Иркутский региональный филиал
АО "Российский
Сельскохозяйственный банк"
БИК 042520700
к/с 301018107000000000700
конкурсный управляющий
ООО СХПК «Братский»



/Т.В. Булдырева

АГЕНТ:

Зинченко Роман Викторович
ИНН 380803699723
664050, г. Иркутск, а/я 130
ПАО "Промсвязьбанк" г.Москва
БИК:044525555
корр.счет30101810400000000555
счет 40817810640000396363



/Р.В. Зинченко

СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ТОРГИ.

№ лота	Характеристики лота	Реквизиты документа, определяющего условия продажи лота	Начальная цена лота, периоды и размер снижения	Форма торгов, площадка, время подачи заявок, задаток
Лот № 1	Электрокотел THERMICS 90 кВт, Инв. № 898, Электрокотел THERMICS 90 кВт, Инв. № 897, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М1/5, Инв. №871, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М1/5, Инв. №872, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М1/5, Инв. №873, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М1/5, Инв. №874, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М2/5, Инв. №875, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М2/5, Инв. №876, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М2/5, Инв. №877, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М2/5, Инв. №878, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М3/5, Инв. №879, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М3/5, Инв. №880, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М3/5, Инв. №881, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М3/5, Инв. № 882, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М4/5, Инв. №883, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М4/5, Инв. № 884, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М4/5, Инв. №885, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М4/5, Инв. №886, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М5/5, Инв. №887, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М5/5, Инв. №888, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М5/5, Инв. №889, Доильная станция УДС-ЗБ-01 М5/5, Инв. №890, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №899, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №900, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №901, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №902, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №903, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №904, Транспортёр навозоудаления ТСН 160-у 28934, Инв. №905. Подборщик валков ПТФ-2.2, Инв. №906, Трактор Беларус 82.1, 2008г.в., №рамы 82009365 №двигателя 373733, ПСМ №ВЕ400580. Трактор Беларус 82.1, 2008г.в., №рамы 82009396 №двигателя 374914, ПСМ №ВЕ400609. Комбайн зерноуборочный Енисей-1200-1НМ, 2005г.в., Заводской №машины 193557 Двигатель №150994 Коробка передач №7296, ПСМ №ВВ355881. Трактор Кировец К-744Р2 2008г.в. №рамы 080652 №двигателя 80012330 №ПСМ ВЕ444001, Комбайн КЗС-1218-29 «Полесье» 2008г.в. №рамы 0809 №двигателя 80349328 №ПСМ ТА003499. Дискатор прицепной БДМ 4*4П, Инв. №860, Дискатор прицепной БДМ 4*4П, Инв. №861, Сеялка С6ПМ1 2009г.в., Инв. №1231, Сеялка С6ПМ1 2009г.в., Инв. №1232, Трактор БЕЛАРУС-1221.2 2009г.в. Заводской номер машины (рамы) 12005054, двигатель №082663, коробка передач №037390, основной ведущий мост (мосты) №38817/109188-05, ПСМ №ВЕ580413 от 29.09.2009. Навесной дисковой культиватор «СМАРАГД 9/600К зав. №334323, Комбайн зерноуборочный самоходный «Енисей 1200-НМ-39КЭ №70227178 2007г.в. ПСМ № ВВ633848, Погрузчик фронтальный универсальный ПУ-1 на базе трактора Беларус-1221 Заводской номер машины (рамы) 006/12003774, двигатель №074816, коробка передач № 027650, основной ведущий мост (мосты) №32797/46885-05, ПСМ №ВЕ580491 от 07.10.2009. Загрузчик зерна (шнековый) транспортер Т-206/5 с гидроприводом) 2006г.в. Франция, Инв. №.00001255, Загрузчик зерна (шнековый) транспортер Т-206/5 с гидроприводом) 2006г.в. Франция, Инв. №.00001254, Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950 2006 г.в. Заводской номер машины (рамы) 2762, двигатель №151484, коробка передач №8517, основной ведущий мост (мосты) №8872, номер отсут., ПСМ № ВЕ626936 от 7.12.2006. Жатва валковая навесная ЖН-6Б-02, Инв. №894, Жатва валковая навесная ЖН-6Б-03, Инв. №892, Жатва валковая навесная ЖН-6Б-04, Инв. №893, Трактор Кировец К-744Р2 2008г.в. Заводской номер машины (рамы) 080662, двигатель №80012286, коробка передач №08609, основной ведущий мост (мосты) №0807112, 080788, ПСМ №ВЕ444310 от 8.09.2008. Кормораздатчик-измельчитель-смеситель КИС8Б, Инв. №896, Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950 2006г.в. Заводской номер машины (рамы) 2750, двигатель №151937, коробка передач №8429, основной ведущий мост (мосты) №8783/номер отсут., ПСМ №ВЕ626935 от 7.12.2006. Кормораздатчик-измельчитель-смеситель КИС8Б, Инв. №895, Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950-73 2007г.в. Заводской номер машины (рамы) 3124, двигатель №155371, коробка передач №ОАОКМ305070600, основной ведущий мост (мосты) №ОАОКМ305070600, ПСМ №ВВ633426 от 2.07.2007г. Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей 1200-НМ-39КЭ №70226149 2007г.в. ПСМ №ВВ633851, Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950 2007 г.в. Заводской номер машины (рамы) 3064, двигатель №154980, коробка передач №9340, основной ведущий мост (мосты) №9692, ПСМ №ВВ597591 от 31.05.2007г. Трактор К-744Р2 2008г.в. №рамы 080730,	Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО СХПК «Братский» составляющего предмет залога АО «Россельхозбанк»	начальная цена 36 548 858,16 рублей снижение цены каждый рабочий день на 11,25 % минимальная цена 20 101 871,99 рублей	открытые торги в форме публичного предложения оператор электронной площадки ЭТП "Аукцион-центр", 88007006640 прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://aukcioncenter.ru в период действия публичного предложения (время иркутское) с 11 часов 00 минут первого дня по 17 часов 00 минут последнего рабочего дня срока действия ценового предложения задаток в размере 20% от начальной цены имущества, независимо от периода снижения

Медвигателя 80012214, ПСМ №ВЕ444311, Дискатор БДМ4*4ПШК, Заводской №277, Дискатор БДМ4*4ПШК, Заводской №6194.Трактор Кировец К-744Р2, 2008г.в. №рамы080664, Медвигателя80012331, ПСМ №ВЕ444016), Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950-70, 2008г.в. №рамы3523 Медвигателя156766, ПСМ №ВВ634815 Навесной Дисковой культиватор «СМАРАГД» зав.№334332, Жатва валковая навесная ЖН-6Б-01 Инв.№891, Трактор Беларусь 82.1, 2008г.в. №рамы80877910, Медвигателя405641, ПСМ №ТС279161.Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей-1200-1НМ» 2008г.в. №рамы 197531 Медвигателя80259220, ПСМ №ВЕ081453, Плуг ПН-2-30 к Беларусь320, 2010г.в. Инв.№971, Фронтальный погрузчик ПЛ-0.4-320 к Беларусь320, 2010г.в. Инв.№972, УАЗ-330365, 2010г.в. VIN ХЕЕ330365А0400754, Медвигатель409100*А3026194 Шасси№ 330360А0422046 Кузов №330300А0106098, ПТС №73ММ 475066, Беларусь-320, 2010г.в. Заводской №машины 00017, Двигатель№7367508 LDW1503CHD, Коробка передач №24905, Основной ведущий мост №25910/30917, ПСМВЕ 300340.Трактор Кировец К-744Р2, 2008г.в. №рамы080665, Медвигателя80012215, ВЕ444017, Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950-70, 2008г.в. №рамы 3611 Медвигателя 148717, ПСМ №ВЕ081082.Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей КЗС950-70, 2008г.в. №рамы 3607 Медвигателя 157095, ВЕ081679.КамАЗ 5460-22 2006г.в. наименование (тип ТС) тягач седельный категория ТС«С» модель Медвигателя 740.37-400 62364775 шасси (рама) №ХТС 54600У 6 1125010 кузов (кабина, прицеп) №1985588 цвет кузова (кабины, прицепа) золот.желтый, VIN ХТС 54600У61125010, ПТС №16МЕ566285 от 31.10.2006, Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей-1200-1НМ» 2008г.в. №рамы197497, Медвигателя 80261553, ПСМ №ВЕ 081438.Комбайн зерноуборочный самоходный Енисей-1200-1НМ, 2008г.в. №рамы 197522, Медвигателя 80261874, ПСМ №ВЕ081417.Трактор Беларусь 82.1, 2008г.в., №рамы 80877398, Медвигателя 402672, ПСМ №ТС279162.Трактор Беларусь 82.1, 2008г.в. № рамы 80877448, № двигателя 403503, ПСМ №ТС 279163.Доильный зал на 200 голов, 2011 г.в., Инв.№1310, Доильный зал на 200 голов, 2011 г.в., Инв.№1311, Доильный зал на 200 голов, 2011 г.в., Инв.№1312.Трактор Беларусь 82.1, 2008г.в., №рамы 82009371 Медвигателя 376881, ПСМ №ВЕ400587.			
--	--	--	--

ПРИНЦИПАЛ:



/Т.В. Буддырева

АГЕНТ:



/Р.В. Зинченко