

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 01/2016

г. Иркутск

«19» января 2016 года

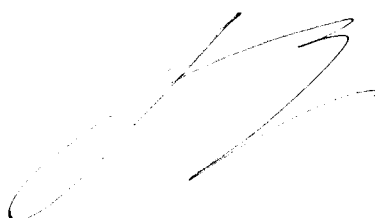
Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Леспром»**, в лице конкурсного управляющего Борисова Михаила Альбертовича, именуемое в дальнейшем «Доверитель», действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 13 мая 2015 года по делу А52-3095/2014, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего Должнику ООО «Леспром», на ЭТП «Аукцион-центр».
- 1.2. Перечень имущества, подлежащего реализации, представлен в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата поступления средств на расчетный счет Поверенного в размере, указанном в п. 3.1.
- 1.4. Срок оказания услуг – до момента реализации имущества либо до даты окончания торгов посредством публичного предложения, смотря какое из событий наступит раньше.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Поверенный обязуется:
 - 2.1.1. Организовать публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>), местном печатном издании («Псковская Правда»), ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), на электронной площадке «Аукцион-центр» (сайт: www.auctioncenter.ru), информационного сообщения о проведении торгов, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»;
 - 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договоры купли-продажи);
 - 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет, их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей. Перечисление задатка Победителя торгов (либо Единственного участника, в случае заключения с ним договора купли-продажи) осуществляется Поверенным на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (с даты заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов).



- 2.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.5. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.6. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.7. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

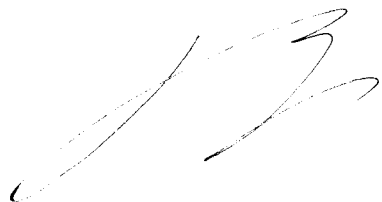
- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последним мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающуюся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения.
- 2.2.2. Своевременно производить оплату публикаций в официальном издании (газете «Коммерсант») и в местном печатном издании, а также возместить согласованные расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.2.3. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт о приемке оказанных услуг;
- 2.2.4. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет:
 - Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек - оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
 - Переменная часть – 1 (один) % (но не менее 5 000 и не более 1 000 000 рублей) от суммы реализованного имущества оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи либо удерживается из задатка победителя торгов.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Если Доверитель отказался от проведения торгов по причинам, не зависящим от действий Поверенного, Доверитель компенсирует Поверенному все затраты на подготовку и проведение торгов.
- 3.4. Уплата денежных сумм по настоящему Договору производится банковским переводом на указанный в п.8 расчетный счет Поверенного.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.



- 4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Поверенный: ООО «Экспертные системы»	Доверитель: ООО «Леспром»
Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4	Юридический адрес: 181637, Псковская область, Гдовский район, д. Ямм, ул. Исполкомовская, д. 103
Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4	Почтовый адрес: 180021, г. Псков, ул. Индустриальная, д. 4, оф. 1006
Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40	Тел. 8 911 362 92 90
ИНН 3811138171	ИНН 6003004100
КПП 381101001	КПП 600301001
ОГРН 1103850010296	ОГРН 1026002743788
р/с 40702810300920001446 в Новосибирском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск	р/с 40702810651010104141 Псковское ОСБ
к/с 30101810900000000762	№8630 г. Псков
БИК 045004762	к/с 30101810300000000602
	БИК 045805602
Генеральный директор	Конкурсный управляющий
Д.Н. Иваник	М.А. Борисов

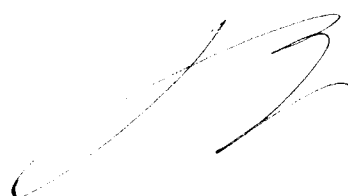
Приложение № 1
к Договору поручения № 01/2016
от 19.01.2016

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ

№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
1	Здание ангара площадью 383,9 кв.м. Псковская область, Порховский район, д. Подсевы	1	400 000,00
2	Здание ангара площадью 404,7 кв.м Псковская область, Порховский район, д. Подсевы	1	430 000,00
3	Здание бытовки с заточным цехом площадью 29,1 кв.м Псковская область, Порховский район, д. Подсевы	1	15 000,00
4	Здание конторы общей площадью 38,8 кв.м Псковская область, Порховский район, д. Подсевы	1	20 000,00
5	Земельный участок общей площадью 48209,0 кв.м с расположенными на нем строениями нежилым общей площадью 313,2 и строением нежилым общей площадью 49,7 кв.м Псковская область, Гдовский район, д. Ямм, Ужинское озеро	1	9 080 000,00
6	Здание нежилое общей площадью 430,2 кв.м инв. №521-Б Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	490 000,00
7	Здание нежилое общей площадью 561,6 кв.м инв. №521-В Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	640 000,00
8	Здание нежилое общей площадью 258,8 кв.м инв. №521-Ж Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	330 000,00
9	Здание нежилое общей площадью 180,2 кв.м инв. №521-Е Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	230 000,00
10	Здание нежилое общей площадью 129,2 кв.м инв. №521-Д Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	170 000,00
11	Производственная база д. Ямм нежилое здание общей площадью 469,5 кв.м инв. №521-А Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	530 000,00
12	Станок четырехсторонний для строгания Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	500 000,00
13	Станок горизонтальный ленточнопильный для продольного распила Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	250 000,00
14	Станок многопильный ДК-150(III) Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	500 000,00
15	Станок пятиголовочный горизонтальный ZLHT-4.25 Псковская область, Гдовский район, д. Ямм	1	350 000,00
16	Автопогрузчик Гдовский район, д. Ямм	1	200 000,00
17	Заточной станок ТчН-1R Гдовский район, д. Ямм	1	120 000,00
18	Станок горизонтальный ленточнопильный Гдовский район, д. Ямм	1	150 000,00
19	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	80 000,00
20	Станок деревообрабатывающий (кромкообрезной) Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00

21	Станок оцилиндровочный Гдовский район, д. Ямм	1	130 000,00
22	Трактор Т-40 АМ гос. номр 8475 ЕВ60 Гдовский район, д. Ямм	1	120 000,00
23	Формовочно-раскроечный станок Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
24	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
25	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
26	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
27	Вентилятор Гдовский район, д. Ямм	1	30 000,00
28	Генератор передвижной Гдовский район, д. Ямм	1	30 000,00
29	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
30	Станок ленточный Гдовский район, д. Ямм	1	130 000,00
31	Станок металлообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
32	Печь дровяная Гдовский район, д. Ямм	1	2 000,00
33	Станок металлообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
34	Верстак слесарный Гдовский район, д. Ямм	1	5 000,00
35	Станок металлообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
36	автомобиль ГАЗ 53 Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
37	Тележка Гдовский район, д. Ямм	1	8 000,00
38	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
39	Тележка Гдовский район, д. Ямм	1	8 000,00
40	Стол подачи бревен Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
41	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
42	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
43	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
44	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
45	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00

46	Камера сушильная Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
47	Тележка Гдовский район, д. Ямм	1	8 000,00
48	Система сушки (бак) Гдовский район, д. Ямм	1	35 000,00
49	Система сушки (емкость) Гдовский район, д. Ямм	1	35 000,00
50	Система сушки (котел) Гдовский район, д. Ямм	1	35 000,00
51	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
52	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
53	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
54	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
55	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
56	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
57	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
58	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
59	Стол подачи Гдовский район, д. Ямм	1	50 000,00
60	Станок деревообрабатывающий Гдовский район, д. Ямм	1	136 000,00
61	Вентилятор Гдовский район, д. Ямм	1	5 000,00
62	Обрезчик пакетов Гдовский район, д. Ямм	1	30 000,00
63	Емкость Гдовский район, д. Ямм	1	5 000,00
64	Емкость Гдовский район, д. Ямм	1	5 000,00
65	Кольцо колодезное Гдовский район, д. Ямм	1	2 000,00
66	Бункер Гдовский район, д. Ямм	1	20 000,00
67	Кольцо колодезное Гдовский район, д. Ямм1	1	2 000,00
68	Кольцо колодезное Гдовский район, д. Ямм	1	2 000,00
69	Кольцо колодезное Гдовский район, д. Ямм	1	2 000,00
70	Контейнер Гдовский район, д. Ямм	1	6 000,00

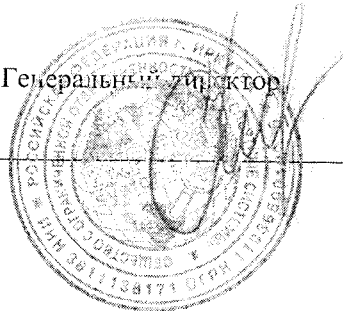


71	Емкость Гдовский район, д. Ямм	1	4 000,00
72	Установка циклон Гдовский район, д. Ямм	1	100 000,00
73	Доска 130*15 Гдовский район, д. Ямм	60 куб.м	60 000,00
74	Доска 100*15 Гдовский район, д. Ямм	70 куб.м	70 000,00
75	Рейка 50*25 Гдовский район, д. Ямм	40 куб.м	40 000,00
76	Брусok 25*25 Гдовский район, д. Ямм	35 куб.м	35 000,00
77	Доска тарная Гдовский район, д. Ямм	55 куб.м	55 000,00
78	Доска 50*150 Гдовский район, д. Ямм	80 куб.м	80 000,00
79	Доска 100*25 Гдовский район, д. Ямм	50 куб.м	50 000,00
80	Брус 100*50 Гдовский район, д. Ямм	60 куб.м	60 000,00
81	Брус 220*120 Гдовский район, д. Ямм	40 куб.м	40 000,00

Поверенный:
ООО «Экспертные системы»

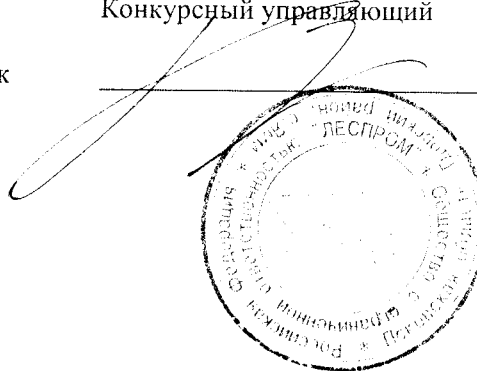
Доверитель:
ООО «Леспром»

Генеральный директор



Д.Н. Иваник

Конкурсный управляющий



М.А. Борисов