

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 16/2015

г. Иркутск

«12» ноября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Руднянсагропромтранс»**, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Кавокина Виталия Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 06.04.2015 г. по делу № А12-37900/2014, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего Должнику ОАО «Руднянсагропромтранс», на ЭТП «Аукцион-центр» в составе из двух лотов:

№	Наименование	Начальная цена на первых торгах, руб., НДС не облагается
1	1.1. Здание котельной лит. Д,Д1,Д2, кад. №: 34:25:010103:0019:18:247:001:003965860; местоположение объекта: РФ, Волгоградская область, Руднянский р-н, раб. пос. Рудня, ул. Сосновая, д. 23; площадь 345,5 кв.м. 1.2. Здание СТО лит. Ж,Ж1, кад. №: 34:25:010103:0019:18:247:00:003965850; местоположение объекта: РФ, Волгоградская область, Руднянский р-н, раб. пос. Рудня, ул. Сосновая, д. 23; площадь 893,0 кв.м. 1.3. Земельный участок, кад. №: 34:25:010103:0019 (земли населенных пунктов/для производственных целей (производственная база)); местоположение объекта: РФ, Волгоградская область, Руднянский р-н, раб. пос. Рудня, ул. Сосновая, д. 23; площадь 13804,0 кв.м.	1 116 500,00
2	2.1. Здание столярного цеха лит. А, кад. №: 34:25:010107:0033:18:247:002:00261400; местоположение объекта: РФ, Волгоградская область, Руднянский р-н, раб. пос. Рудня, ул. Строителей, 1а; площадь 336,9 кв.м.; 2.2. Земельный участок, кад. №: 34:25:010107:33 (земли населенных пунктов/для производственных целей); местоположение объекта: РФ, Волгоградская область, Руднянский р-н, раб. пос. Рудня, ул. Строителей, 1а; площадь 10736,0 кв.м.	642 600,00
Общая стоимость лотов		1 759 100,00

1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

1.3. Срок оказания услуги – до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) и местном печатном издании («Новости Руднянского района»); ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»;
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договоры купли-продажи и проч.);
- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей. Перечисление задатка Победителя торгов (либо Единственного участника, в случае заключения с ним договора купли-продажи) осуществляется Поверенным на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (с даты заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов).
- 2.1.4. За свой счет произвести оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр»;
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.6. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.8. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы по опубликованию информационных сообщений о торгах;
- 2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт об оказании услуг;
- 2.2.3. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет:

- Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек – оплачивается не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи
- Переменная часть – 1 (один) % (но не менее 5 000 и не более 1 000 000 рублей) от суммы реализованного имущества - удерживается из задатка победителя торгов, внесенного на расчетный счет Поверенного до момента оплаты услуг Поверенного, если задатка победителя недостаточно для оплаты вознаграждения, Доверитель оплачивает оставшуюся сумму в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта об оказании услуг.

3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

- 3.3. Оставшаяся сумма задатка Победителя после удержания переменной части вознаграждения (при наличии) подлежит перечислению на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания Акта о приемке оказанных услуг.
- 3.4. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикацию объявлений о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ полном объеме, в прочих источниках Доверитель производит оплату за объявления самостоятельно.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель: ОАО «Руднянскагропромтранс»	Поверенный: ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: Волгоградская обл., рп. Рудня, ул. Сосновая, 23	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Фактический адрес: Волгоградская обл., рп. Рудня, ул. Сосновая, 23	Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Тел. +7 917 336 80 07	Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40
ОГРН 1023404968333	ИНН 3811138171
ИНН 3425000267	КПП 381101001
КПП 342501001	ОГРН 1103850010296
К/С 30101810100000000647	р/с 40702810300920001446 в Новосибирском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск,
БИК 041806647	к/с 30101810900000000762
Р/С 40702810211300100429 в Отделении №8621 Сбербанка России	БИК 045004762
Конкурсный управляющий	Генеральный директор
 В.Е. Кавокин	 Д.Н. Иваник