

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 18/2015

г. Иркутск

«16» ноября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Иваника Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Алданпромстрой», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Желуденко Валерия Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от «14» апреля 2015 г. по делу № А58-4965/2014, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Поверенный обязуется по поручению Доверителя в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» оказать услуги по подготовке и проведению электронных открытых торгов по реализации имущества принадлежащего Должнику ООО «Алданпромстрой», на ЭТП «Аукцион-центр» в составе из трех лотов:

№	Наименование	Начальная цена, руб., НДС не облагается
1	Специальный пассажирский автомобиль УАЗ 220695 2011 года выпуска	310 000,00
2	Автобус-специальный УРАЛ 375 НЗАС-FM-040 1986 года выпуска	390 000,00
3	Погрузчик фронтальный XCMGLW500F 2011 года выпуска	75 000,00
Общая стоимость лотов		775 000,00

- 1.2. Датой начала оказания услуг по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
- 1.3. Срок оказания услуги — до момента реализации объектов, указанных в п. 1.1., либо до завершения торгов посредством публичного предложения.

2. Обязанности Сторон

2.1. Поверенный обязуется:

- 2.1.1. Составить объявления о проведении торгов и о результатах проведения торгов и организовать их публикацию в средствах массовой информации: газете «Коммерсантъ» (<http://www.kommersant.ru>) и местном печатном издании; ЕФРСБ (<http://www.fedresurs.ru>), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям»;
- 2.1.2. Подготовить все необходимые документы для продажи на торгах имущества Должника (договоры о задатке, договоры купли-продажи и проч.);

- 2.1.3. Обеспечить прием задатков на свой расчетный счет и их возврат, а также своевременное предоставление информации Доверителю о зачислении задатков от заявителей. Перечисление задатка Победителя торгов (либо Единственного участника, в случае заключения с ним договора купли-продажи) осуществляется Поверенным на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (с даты заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов).
- 2.1.4. За свой счет произвести оплату услуг Оператора ЭТП «Аукцион-центр»;
- 2.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 2.1.6. Сообщить Доверителю о невозможности предоставления вышеуказанных услуг вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора;
- 2.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Доверителя и третьих лиц в ходе исполнения данного Договора;
- 2.1.8. Передать Доверителю по исполнению настоящего поручения все необходимые документы и иную информацию, полученную Поверенным в ходе организации и проведения торгов.

2.2. Доверитель обязуется:

- 2.2.1. Оказать Поверенному необходимое содействие при проведении последних мероприятий, связанных с проведением торгов, в том числе предоставить не позднее следующего за днем подписания настоящего Договора дня документы и иную информацию, касающиеся проведения торгов (основные характеристики продаваемого имущества, документы об инвентаризации и оценке продаваемого имущества, правоустанавливающие документы, Порядок продажи имущества), своевременно возместить расходы Поверенного по организации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы на опубликованию информации мероприятий в рамках настоящего поручения, в том числе расходы на опубликованию информации мероприятий в рамках настоящего поручения;
- 2.2.2. Принять от Поверенного все исполненное последним в соответствии с настоящим Договором. Не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов состоявшимися и подписания договора купли-продажи либо не позднее 5 (Пяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися и подписания протокола о результатах проведения торгов подписать Акт об оказании услуг;
- 2.2.3. Если торги не состоялись по вине Поверенного, производится оплата только понесенных Поверенным расходов, связанных с организацией проведения торгов.

3. Стоимость услуг. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых Поверенным составляет:
 - Фиксированная часть (за каждую торговую процедуру: аукцион, повторный аукцион, торги посредством публичного предложения) – 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек - оплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Договора и не позднее чем за 3 дня до даты начала приема заявок по каждой новой торговой процедуре.
 - Переменная часть – 2 (два) % (но не менее 5 000 и не более 1 000 000 рублей) от суммы реализованного имущества - удерживается из задатка победителя торгов, внесенного на расчетный счет Поверенного. Если задатка победителя недостаточно для оплаты вознаграждения, Доверитель оплачивает оставшуюся сумму в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта об оказании услуг.
- 3.2. Сумма вознаграждения Поверенного НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
- 3.3. Оставшаяся сумма задатка Победителя после удержания переменной части вознаграждения (при наличии) подлежит перечислению на счет Доверителя в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания Акта о приеме оказанных услуг.
- 3.4. Доверитель компенсирует Поверенному затраты на публикацию объявлений о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов в ЕФРСБ полном объеме, в прочих источниках Доверитель производит оплату за объявления самостоятельно.

4. Ответственность сторон

- 4.1 За неисполнение или несвоевременное исполнение Услуги по организации и проведению торгов Поверенный уплачивает Доверителю пени в размере 0,15% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более цены Договора.
- 4.2 В случае нарушения сроков оплаты Доверитель выплачивает пени Поверенному в размере 0,15% от суммы задолженности денежных средств, указанных в п. 3.1.2. за каждый день просрочки платежа.
- 4.3 Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.4 Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Форс-мажор

- 5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор).
- 5.2 При наступлении и прекращении указанных в п. 4.1. обстоятельств сторона по настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующие извещение.
- 5.3 При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.5.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном законом порядке.

7. Прочие условия

- 7.1 Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а один - у Поверенного.
- 7.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Договор выступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Доверитель:	Поверенный:
ООО «Алданпромстрой»	ООО «Экспертные системы»
Юридический адрес: 678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 10 лет Якутии, д.50	Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Фактический адрес: 678900, Республика Саха (Якутия), г. Алдан, ул. 10 лет Якутии, д.50	Фактический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4
Тел. 89147903150	Тел. (3952) 70-66-41, факс (3952) 70-66-40
ОГРН 1091402000117	ИНН 3811138171
ИНН 1402048526	КПП 381101001
КПП 140201001	ОГРН 1103850010296
	р/с 40702810300920001446 в Новосибирском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Новосибирск,
	к/с 30101810900000000762
	БИК 045004762
	Генеральный директор
 В.К. Желуденко	 Д.Н. Иваник