

УТВЕРЖДЕНО

Решением комитета кредиторов
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»
(Протокол комитета кредиторов от
31.08.2015)

**Положение о порядке продажи
имущества
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»**

Должник: ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»

Дело № А33-19958/2011

Дата составления: 27.08.2015

Дата заседания комитета кредиторов:
31.08.2015

Конкурсный управляющий

 А.В. Рыбникова

город Екатеринбург
2015 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Решением Арбитражного суда Красноярского края от 15.08.2012 по делу № А33-19958/2011 ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» (ИНН 6659159650, ОГРН 1076659016301, адрес 620085, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 189, корп. 4 кв. 7; предыдущее местонахождение: 660004, г. Красноярск, ул. Бакинских Комиссаров 26, д. 17Б) признано банкротом, и в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Рыбникова Анна Вячеславовна.

1.2 Продажа имущества должника, уступка прав требования (далее по тексту – продажа имущества должника) проводится в соответствии пунктами 3 - 19 статьи 110, абзацем 4 пункта 3 статьи 111, статей 139, 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

1.3 Продажа имущества должника балансовой стоимостью более 100 000 руб. осуществляется путем:

- проведения торгов в электронной форме;
- проведения повторных торгов в электронной форме в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов;
- проведения торгов в электронной форме в форме публичного предложения в случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

1.4 Продажа имущества должника балансовой стоимостью до 100 000 руб. осуществляется путем:

- проведения торгов в электронной форме в форме публичного предложения.

1.5 Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

1.6 Место проведения торгов и подведения итогов торговых процедур: электронная торговая площадка «Аукцион-центр» (оператором является ООО «ИстКонсалтингГрупп»), расположенная в сети Интернет по адресу: <http://aukcioncenter.ru>

2. СРОКИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Определяются путем сложения сроков опубликования и размещения сообщений (п.4 настоящего Положения), сроков, установленных для приема заявок и заключения договоров купли - продажи (ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, РАЗМЕР ЗАДАТКА И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

3.1. Осуществляется продажа следующего имущества должника: права требования (дебиторская задолженность) ООО «СТРОЙ-РЕСУРС», подтвержденная вступившими в законную силу судебными актами на сумму 128 371 635,22 руб. (описание лотов приведено в Приложении № 1).

3.2 Оценка имущества должника, выставляемого на продажу, проведена независимым оценщиком ИП Тарата О.А. (отчет № 1568 от 17.07.2015).

3.3 Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком. В случае, если рыночная стоимость равна нулю, начальная цена продажи составляет десять процентов от суммы требования.

3.4. Право требования переходит к победителю с даты внесения им полной оплаты

по договору уступки прав требования.

4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ, ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://aukcioncenter.ru>

Заявка оформляется на русском языке и должна содержать: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; опись прилагаемых документов. К заявке прилагаются: копия платежного документа, подтверждающего оплату задатка с отметкой банка об исполнении; доверенность (при подаче заявки доверенным лицом); выписка из ЕГРЮЛ или ее нотариальная копия, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если приобретение имущества или внесение задатка являются крупной сделкой (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или ее нотариальная копия, копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Наименования юридических лиц указываются без сокращения, ФИО физических лиц, адреса их мест жительства указываются полностью. Представляемые документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений и т.п. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку с соблюдением вышеприведенных требований к ее оформлению и перечню приложений и внесшие сумму задатка.

5. СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА, НА КОТОРЫЙ ВНОСИТСЯ ЗАДАТОК

Задаток составляет 10 (Десять) % от начальной цены продажи (для публичного предложения – от начальной цены продажи для конкретного периода снижения) и оплачивается без НДС.

Задаток должен быть внесен в период приема заявок, датой поступления задатка считается дата его зачисления на счет организатора торгов. Задаток вносится по реквизитам: ИП Рыбникова Анна Вячеславовна р/счет 40802810638000000269 ОАО «Альфа-банк» г.Москва БИК: 046577964 К/с 30101810100000000964 Назначение платежа: Задаток за участие в торгах (аукцион / публичное предложение), дата торгов, № лота (-ов).

В случае признания заявителя победителем торгов заявитель обязан в день

проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с должником договор купли-продажи имущества (уступки прав требования), при этом перечисленный Заявителем задаток перечисляется Организатором торгов на счет должника и засчитывается должником в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи (уступки прав требования).

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи (уступки прав требования), а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи (уступки прав требования), задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

Организатор торгов возвращает внесенный задаток: - в случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок в срок 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - в случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов в срок 5 дней со дня принятия решения об отмене торгов; - в случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах в срок 5 дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах; - в случае непризнания Заявителя победителем торгов в срок 5 дней со дня подведения итогов торгов; - в случае аннулирования результатов торгов.

6. ПОРЯДОК И СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий: - заполняет бланк размещенного договора купли-продажи (уступки прав требования) соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене; - подписывает договор со своей стороны в одном экземпляре; - по адресу электронной почты, указанной в заявке направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате; - по почтовому адресу, указанному в заявке победителя ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

В срок шесть дней с даты подведения результатов торгов победитель: - подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора; - по адресу электронной почты конкурсного управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обоими сторонами; - по почтовому адресу конкурсного управляющего 620027, г. Екатеринбург, а/я 233 ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

Возможно подписание договора в офисе конкурсного управляющего.

ВНИМАНИЕ! В связи с продолжением претензионной работы не исключено, что в период проведения торгов дебитор погасит задолженность полностью или частично, или в результате сверки будет установлено отсутствие задолженности. Указанные обстоятельства являются основаниями для отмены торгов или аннулирования их результата и расторжения договора уступки прав требования и возврата задатков, вплоть до поступления покупной цены от победителя на основании заключенного договора уступки прав требования.

Денежные средства должны быть уплачены покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи (уступки прав требования). Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом покупателя от исполнения договора полностью, договор считается расторгнутым на тридцать первый день со дня его подписания. Уплата покупной стоимости производится покупателем с зачетом задатка по реквизитам: ООО "СТРОЙ-РЕСУРС" ИНН 6659159650, КПП 667901001 р/с 40702810400020009979 Филиал № 6602 Банка ВТБ 24 к/с 30101810400000000905 БИК 046568905

7. СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ И САЙТЫ В СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ГДЕ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ СООТВЕТСТВЕННО ОПУБЛИКОВАТЬ И РАЗМЕСТИТЬ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, СРОКИ ОПУБЛИКОВАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЯ

Федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) и ЭТП <http://aukcioncenter.ru>. Сообщение должно содержать полный перечень информации в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Газета «Коммерсантъ», местное издание по выбору конкурсного управляющего: Газета «Быстрый курьер». Сообщение может не содержать: перечень имущества, требования к заявкам и документам, реквизиты для перечисления денежных средств, но должно содержать отсылку к сообщению Федерального реестра сведений о банкротстве. В сообщениях о повторных продажах допустимы ссылки на первое сообщение во избежание дублирования информации.

Сроки опубликования: в течение десяти рабочих дней после собрания кредиторов, утвердившего порядок продажи.

8. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Конкурсный управляющий ООО «СТРОЙ-РЕСУРС» Рыбникова А.В.

Адрес для корреспонденции: 620027, г. Екатеринбург, а/я 233. Электронная почта: rybnikova@pro-b.pro. Контактный телефон: +7 (343) 286-13-53 доб. 102.

9. ШАГ ТОРГОВ

Для аукциона: величина повышения начальной цены - 5,00%

Для публичного предложения: цена снижается каждые два дня на 15 %.

Приложение:

- 1) Приложение № 1
- 2) Проект договора уступки прав требования
- 3) проект договора о задатке

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»



А. В. Рыбникова

Приложение № 1

п/пп	Наименование	ИНН	Дата формирования	Сумма требования, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб. без НДС	Форма торгов
1.	ООО УК "Строй Микс Сервис"	6673189142	22.07.09	19 275,00	8 960,00	8 960,00	Публичное предложение
2.	ООО Торговый Дом Машпром	7719734099	12.08.11	460 066,00	213 866,30	213 866,30	Аукцион
3.	ООО СБ "Гранит"	6601009520	20.07.11	2 064 250,00	0	206 425,00	Аукцион
4.	ООО "Ярикс"	6673192995	16.02.10	612 134,00	0	61 213,40	Аукцион
5.	ООО "ЮниПром"	6658370097	21.06.11	1 429 000,00	0	142 900,00	Аукцион
6.	ООО "ЭкспертЛогистик" (наименование до 24.08.2011 - ООО "Техпроект")	6658236920	16.04.10	8 128 093,00	0	812 809,30	Аукцион
7.	ООО "ЭкоТех"	6670279905	07.10.11	159 700,00	0	15 970,00	Аукцион
8.	ООО "ФОРТУНА"	7702373285	06.09.10	826 641,92	336 729,69	336 729,69	Аукцион
9.	ООО "Финпром"	6672301899	17.06.11	223 571,20	0	22 357,12	Аукцион
10.	ООО "Факториал"	6672344162	08.08.11	70 000,00	0	7 000,00	Публичное предложение
11.	ООО "Уральские водные ресурсы"	6670277545	08.09.11	1 893 215,80	0	189 321,58	Аукцион
12.	ООО "Уралсвязьавтоматика"	6671155540	25.05.10	1 000 000,00	0	100 000,00	Аукцион
13.	ООО "Торговый Дом "ЖБИ-Комплект"	6659173510	17.09.10	581 838,83	0	58 183,88	Аукцион
14.	ООО "Торговый дом "АБСОЛЮТ"	6658301061	13.12.11	20 088 306,18	0	2 008 830,62	Аукцион
15.	ООО "Техностройпроект"	6672242555	29.12.09	1 000 000,00	0	100 000,00	Аукцион
16.	ООО "Строительно-монтажная компания"	6659172901	17.12.10	23 932 938,63	11 125 467	11 125 467	Аукцион

п/п	Наименование	ИНН	Дата формирования	Сумма требования, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб. без НДС	Форма торгов
17.	ООО "Стройсистема"	6670214383	10.11.09	11 819 639,00	5 075 881,73	5 075 881,73	Аукцион
18.	ООО "Стройсантехмонтаж"	6672190096	16.02.10	150 000,00	0	15 000,00	Аукцион
19.	ООО "Стройрегион"	6672327150	11.10.11	537 630,00	0	53 763,00	Аукцион
20.	ООО "Старт-А"	6670290465	08.04.10	3 983 169,00	0	398 316,90	Аукцион
21.	ООО "Смартформ"	6659169730	12.12.11	2 244 379,10	0	224 437,91	Аукцион
22.	ООО "Ритейл"	6671327238	25.07.11	6 015 789,48	0	601 578,95	Аукцион
23.	ООО "Промкомплект"	6670306517	08.06.10	6 001 027,50	0	600 102,75	Аукцион
24.	ООО "ПрогрессГарант"	6670285232	02.06.10	20 000,00	0	2 000,00	Публичное предложение
25.	ООО "Предприятие СКИФ"	6659176991	20.09.10	185 424,40	0	18 542,44	Аукцион
26.	ООО "Легион" (наименование до 06.04.2010 - ООО "Старт-А")	6663067064	08.04.10	238 932,74	0	23 893,27	Аукцион
27.	ООО "Компания Терра"	6670244250	28.09.09	28 800,00	11 127,90	11 127,90	Публичное предложение
28.	ООО "Интерстрой"	6659198258	14.10.11	674 324,60	0	67 432,46	Аукцион
29.	ООО "Регион" ("Древ Мастер")	1207015566	06.09.11	83 285,76	34 834,24	34 834,24	Публичное предложение
30.	ООО "Главтехника"	6670275234	30.11.11	500 000,00	0	50 000,00	Аукцион
31.	ООО "Гарант"	6606029672	15.07.10	45 153,60	0	4 515,36	Публичное предложение

п/пп	Наименование	ИНН	Дата формирования	Сумма требования, руб.	Рыночная стоимость, руб.	Начальная цена продажи, руб. без НДС	Форма торгов
32.	ООО "Бестстрой-Екатеринбург"	6671215365	28.09.09	77 600,00	32 456,18	32 456,18	Публичное предложение
33.	ООО "Березовский гранитный завод"	6604021090	11.10.11	418 539,48	179 739,58	179 739,58	Аукцион
34.	ООО "База стройматериалов" (наименование до 30.05.2011 - ООО "Фасад-Сервис")	6659120156	28.02.11	3 644 436,00	1 565 083,85	1 565 083,85	Аукцион
35.	ООО "Альфа-Строй"	6670262115	16.08.10	2 211 806,00	0	221 180,60	Аукцион
36.	ООО "Аверс"	6658335840	01.06.11	351 920,00	155 175,40	155 175,40	Аукцион
37.	ООО "Абсолют"	6674325856	19.10.11	3 648 541,00	0	364 854,10	Аукцион
38.	ООО ТД "Брусбокс - Челябинск"	7448118079	30.08.10	1 800,00	0	180,00	Публичное предложение
39.	ООО «СтройСервис»	6659162090	13.11.10	17 175 000,00	0	1 717 500,00	Аукцион
40.	ОАО "ГрандСервисСтрой"	7453218953	24.11.09	192 440,00	80 487,97	80 487,97	Аукцион
41.	ООО "Радiana"	6670177036	06.07.11	77 880,00	40 237,85	40 237,85	Публичное предложение
42.	ООО "Строительство и отделка"	6670221937	01.11.10	5 555 087,00	0	555 508,70	Аукцион

Конкурсный управляющий
ООО «СТРОЙ-РЕСУРС»



А. В. Рыбникова