

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на организацию и проведение торгов по продаже имущества

город Омск

«19» ноября 2014 года

Конкурсный управляющий Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальные системы» Атрошенко Владимир Васильевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 16.04.2013 г. по делу А45-19100/2012, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая фирма «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Лаптева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий Договор на организацию и проведение торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Индустриальные системы», залогом которого обеспечены требования ЗАО «Уникумстрой» (ИНН 5504051638, ОГРН 1025500985377) в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении ООО «Индустриальные системы», решением Арбитражного суда Новосибирской области от 16.04.2013 г. по делу А45-19100/2012.

Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении конкурсного управляющего, должника и его кредиторов.

1. Предмет Договора

1.1. Поверенный обязуется по заданию Доверителя организовать и провести торги, реализовать имущество (в дальнейшем - поручение) Общества с ограниченной ответственностью «Индустриальные системы» (ИНН 5504002528, ОГРН 1025500985256) (далее по тексту – «Должник»), в том числе провести первые, повторные торги со снижением начальной цены на 10%, продажу имущества посредством публичного предложения, а Доверитель обязуется принять результат выполненной Поверенным работы и оплатить ее в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 настоящего Договора. Каждые последующие торги проводятся Поверенным, в случае признания предшествующих торгов несостоявшимися.

1.2. За совершение действий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества (в том числе, расходы на публикацию сообщений о проведении торгов, результатов торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом, в официальном печатном издании по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, расходы за услуги электронной площадки) возмещаются Поверенному в полном объеме и не включаются в сумму вознаграждения.

1.3. При выполнении настоящего поручения Поверенный руководствуется Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Индустриальные системы», залогом которого обеспечены требования ЗАО «Уникумстрой», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим договором.

1.4. Настоящим Доверитель поручает Поверенному принимать от претендентов на участие в торгах задатки.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет 2 процента от суммы, обозначенной в протоколе о результатах проведенных торгов, по которой с победителем торгов либо единственным участником торгов (в случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к участию единственного участника и согласию единственного участника на заключение договора купли-продажи по начальной продажной цене) подлежит заключению договор купли-продажи.

2.2. Вознаграждение Поверенного, а также расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, расходы по подготовке к продаже и реализации имущества, Поверенный вправе удержать из суммы, поступившей в качестве задатка от победителя торгов, либо единственного участника торгов (в случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к участию единственного участника) с которыми подлежит заключению договор купли-продажи, а в недостающей части возмещаются конкурсным управляющим Должника в течение 5-ти дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. В случае признания торгов несостоявшимися и (или) незаключении договора купли-продажи с единственным участником торгов, понесенные Поверенным расходы (в том числе, расходы на публикацию



сообщений о проведении торгов, результатов торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом, в официальном печатном издании по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, расходы за услуги электронной площадки) возмещаются конкурсным управляющим Должника в течение 5-ти дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

3.1. По результатам выполнения поручения Поверенный должен предоставить Доверителю письменный акт сдачи-приемки выполненных работ (отчет о ходе выполнения поручения).

Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается сторонами в течение 5-ти дней с момента получения Доверителем письменного уведомления Поверенного о результатах торгов в месте нахождения Поверенного.

Датой окончания выполнения работы считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

Работа считается также принятой, если Доверитель в течение 5-ти дней с момента получения письменного уведомления Поверенного о результатах торгов, не прибыл по месту нахождения Поверенного для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. В течение 5-ти дней с момента утверждения Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Индустриальные системы», залог которого обеспечены требования ЗАО «Уникумстрой» передать по акту приема-передачи оригиналы либо надлежащим образом заверенные копии следующих документов: положение о продаже имущества Должника, судебные акты об установлении начальной продажной цены предмета залога, об урегулировании разногласий между Должником и конкурсным кредитором по вопросам продажи имущества Должника (при наличии), правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на реализуемое имущество, проект договора купли-продажи на реализуемое имущество. Указанные документы передаются по месту нахождения Поверенного.

4.1.2. В течение 5-ти дней с момента получения письменного уведомления Организатора торгов о результатах торгов, прибыть по месту нахождения организатора торгов по адресу: 644001, г. Омск, ул. Лермонтова 127/1 офис 166 для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.3. Заключить договор купли-продажи имущества с победителем торгов.

4.2. Поверенный обязан:

-организовать и провести торги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Индустриальные системы», залогом которого обеспечены требования ЗАО «Уникумстрой» и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

-не позднее 15-ти дней с момента предоставления Доверителем документов предусмотренных п. 4. настоящего Договора опубликовать и разместить сообщения о продаже имущества Должника в порядке установленном ст. 28, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

-в течение 15-ти рабочих дней с момента подведения итогов торгов опубликовать сообщения в порядке установленном ст. 28, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о результатах торгов;

-принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

-регистрировать участников торгов;

-заключать с заявителями договоры о задатке;

-определять участников торгов;

-определять победителя торгов и подписывать протоколы о результатах проведения торгов;

-уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

-письменным уведомлением сообщать залоговому кредитору а также конкурсному управляющему Должника, о результатах проведенных торгов с приложением Протокола о результатах торгов;

-дополнительно уведомить залогового кредитора о несостоявшихся повторных торгах и правах залогового кредитора на оставшееся нереализованным залоговое имущество Должника.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по



5.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

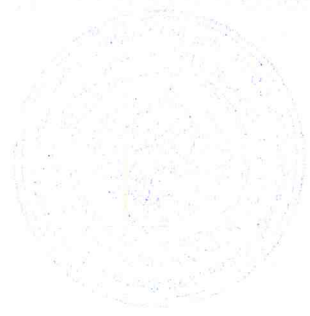
6.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Лаптев С.М.

Настоящий договор
б/н от 19.11.2014г

Протоколом разногласий



Oct 10 1968